



CITTÀ DI CARPI

Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e Promozione
Economica e Turistica

Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di
completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)
ID 7090 – COD. REG. 12.518 – CUP C99D17000470002 – CIG 7751668EC8

PERIZIA DI VARIANTE



Analisi Nuovi prezzi

24/10/2019

PROGETTISTI:

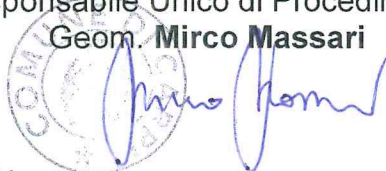
Progettazione Architettonica:
Arch. Alessandro Migliori



COLLABORATORI:

Arch. Natalia Leone
Arch. Gabriele Marasmi
Arch. Jr. Elena Rizzo
Dott. Andrea Legnini

Responsabile di Settore A7 ad interim
Dott. Mario Ferrari
Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Mirco Massari



EX CASINO MAGIERA DI BUDRIONE. OPERE DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA (SISMA 2012)

ANALISI PREZZO

a	b				c	
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
NP.3	ONERE DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO Montaggio di mensole per avvicinamento del ponteggio al piano di lavoro, da installarsi sull'ultimo livello e sul sottoponte di sicurezza.				m	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	
1	MATERIALI (prezzi di mercato)					
1.1	materiali vari e attrezzatura di consumo: bancali, pellicola, filo di ferro, ecc..)	m	1	€ 2,90	€ 2,90	
1.2					€ 0,00	
1.3					€ 0,00	
1.4					€ 0,00	
1.5					€ 0,00	
....					€ 0,00	
				Subtotale A.....	€ 2,90	
2	NOLI					
2.1	Noleggio materiale per tutta la durata dei lavori	m	1	€ 2,20	€ 2,20	
....						
				Subtotale B.....	€ 2,20	
3	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI					
3.1	Tiro in alto, calo in basso e movimentazione	m	1	€ 0,80	€ 0,80	
....						
				Subtotale C.....	€ 0,80	
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE					
4.1	5° LIVELLO	ora		€ 22,32	€ 0,00	
4.2	4° LIVELLO	ora	0,35	€ 21,10	€ 7,39	
4.3	3° LIVELLO	ora		€ 20,11	€ 0,00	
4.4	2° LIVELLO	ora	0,35	€ 18,47	€ 6,46	
4.5	1° LIVELLO	ora		€ 16,90	€ 0,00	
....						
				Subtotale D.....	€ 13,85	
				Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...	€ 19,75	
				TOTALE	€ 19,75	
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			%		
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 2,96
				Totale Parziale + Spese Generali		€ 22,71
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 2,27
				Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa		€ 24,98
				Arrotondamento (+/-)		€ 0,02
	TOTALE PREZZO	m		Euro		€ 25,00

EX CASINO MAGIERA DI BUDRIONE. OPERE DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA (SISMA 2012)

ANALISI PREZZO

a		b				c	
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
NP.4		ONERE DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO Corpo scale ovest: installazione di sottoponte di sicurezza per lavorazioni in copertura				a corpo	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
1	2	3	4	5	6 (4*5)		
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	materiali vari e attrezzatura di consumo: bancali, pellicola, filo di ferro, ecc..)	a corpo	1	€ 324,00	€ 324,00		
1.2					€ 0,00		
1.3					€ 0,00		
1.4					€ 0,00		
1.5					€ 0,00		
....							
	Subtotale A.....				€ 324,00		
2	NOLI						
2.1	Noleggio materiale per tutta la durata dei lavori	a corpo	1	€ 675,00	€ 675,00		
....							
	Subtotale B.....				€ 675,00		
3	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI						
3.1	Tiro in alto, calo in basso e movimentazione interna all'edificio in condizioni di notevole difficoltà causata dalle puntellazioni esistenti.	a corpo	1	€ 265,00	€ 265,00		
....							
	Subtotale C.....				€ 265,00		
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	5° LIVELLO	ora		€ 22,32	€ 0,00		
4.2	4° LIVELLO	ora	24	€ 21,10	€ 506,40		
4.3	3° LIVELLO	ora	24	€ 20,11	€ 482,64		
4.4	2° LIVELLO	ora		€ 18,47	€ 0,00		
4.5	1° LIVELLO	ora		€ 16,90	€ 0,00		
....							
	Subtotale D.....				€ 989,04		
	Totale parziale E (A+B+C+D)			Euro...	€ 2 253,04		
	TOTALE				€ 2 253,04		
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			%			
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 337,96	
	Totale Parziale + Spese Generali					€ 2 591,00	
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 259,10	
	Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa					€ 2 850,10	
	Arrotondamento (+/-)					-€ 0,10	
	TOTALE PREZZO	a corpo		Euro	€ 2 850,00		

EX CASINO MAGIERA DI BUDRIONE. OPERE DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA (SISMA 2012)

ANALISI PREZZO

a		b				c	
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
NP.5		ONERE DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO Corpo scale est: installazione di sottoponte di sicurezza per lavorazioni in copertura				a corpo	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
1	2	3	4	5	6 (4*5)		
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	materiali vari e attrezzatura di consumo: bancali, pellicola, filo di ferro, ecc..)	a corpo	1	€ 197,00	€ 197,00		
1.2					€ 0,00		
1.3					€ 0,00		
1.4					€ 0,00		
1.5					€ 0,00		
....							
	Subtotale A.....					€ 197,00	
2	NOLI						
2.1	Noleggio materiale per tutta la durata dei lavori	a corpo	1	€ 430,00	€ 430,00		
....							
	Subtotale B.....					€ 430,00	
3	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI						
3.1	Tiro in alto, calo in basso e movimentazione interna all'edificio in condizioni di notevole difficoltà causata dalle puntellazioni esistenti.	a corpo	1	€ 130,00	€ 130,00		
....							
	Subtotale C.....					€ 130,00	
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	5° LIVELLO	ora		€ 22,32	€ 0,00		
4.2	4° LIVELLO	ora	20	€ 21,10	€ 422,00		
4.3	3° LIVELLO	ora	20	€ 20,11	€ 402,20		
4.4	2° LIVELLO	ora		€ 18,47	€ 0,00		
4.5	1° LIVELLO	ora		€ 16,90	€ 0,00		
....							
	Subtotale D.....					€ 824,20	
	Totale parziale E (A+B+C+D)				Euro...	€ 1 581,20	
	TOTALE					€ 1 581,20	
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			%			
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 237,18	
	Totale Parziale + Spese Generali					€ 1 818,38	
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 181,84	
	Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa					€ 2 000,22	
	Arrotondamento (+/-)					-€ 0,22	
	TOTALE PREZZO				a corpo	Euro	€ 2 000,00

EX CASINO MAGIERA DI BUDRIONE. OPERE DI COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA (SISMA 2012)

ANALISI PREZZO

a		b				c	
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
NP.6		DA ASSOGGETTARE A SCONTO Pannelli in MDF spessore 5 mm con applicazione di vernice idrorepellente a protezione della superficie dagli agenti atmosferici				mq	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
1	2	3	4	5	6 (4*5)		
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	pannello in MDF spessore 5mm	mq	1	€ 4,83	€ 4,83		
1.2					€ 0,00		
1.3					€ 0,00		
1.4					€ 0,00		
1.5					€ 0,00		
....					€ 0,00		
	Subtotale A.....				€ 4,83		
2	APPLICAZIONE VERNICE IDROREPELLENTE						
2.1	verniciatura a pennello della superficie del pannello MDF	mq	1	€ 6,00	€ 6,00		
....							
	Subtotale B.....				€ 6,00		
3	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI						
3.1	Tiro in alto, calo in basso e movimentazione	mq	1	€ 0,80	€ 0,80		
....							
	Subtotale C.....				€ 0,80		
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	5° LIVELLO	ora		€ 22,32	€ 0,00		
4.2	4° LIVELLO	ora	0,25	€ 21,10	€ 6,33		
4.3	3° LIVELLO	ora		€ 20,11	€ 0,00		
4.4	2° LIVELLO	ora		€ 18,47	€ 0,00		
4.5	1° LIVELLO	ora		€ 16,90	€ 0,00		
....							
	Subtotale D.....				€ 6,33		
	Totale parziale E (A+B+C+D)				Euro... € 17,96		
	TOTALE				€ 17,96		
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			%			
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 2,70	
	Totale Parziale + Spese Generali				€ 20,66		
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 2,06	
	Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa				€ 22,72		
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE PREZZO		mq	Euro	€ 22,72		