

Carpi, il data della firma digitale

Oggetto: **Progetto n. 49/21 “Ristrutturazione del fabbricato Ex Unicredit in Viale dei Cipressi n.1 a Carpi”. CUP C98C22000470004.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 885 del 03.12.2021, relativamente al progetto n. 49/2021 “Ristrutturazione del fabbricato ex Unicredit in viale dei Cipressi n. 1 a Carpi”, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l’Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, e contestualmente è stato affidato l’incarico per Progettazione esecutiva e Direzione Lavori all’Arch. Cristiano Rinaldi, con studio in Via Carducci, 13 – Soliera (MO) – P.IVA 02438810349, per un importo pari ad € 6.570,78 + € 262,83 per oneri previdenziali +€ 1.503,39 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 8.337,00 come da trattativa diretta n. 1877593 del 27.10.2021.
- con delibera di Giunta comunale n. 230 del 13.12.2022, immediatamente eseguibile, veniva approvato il Progetto Esecutivo n. 49/2021 “RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI”, per una spesa complessiva di €. 140.000,00;
- con determinazione del Dirigente n. 129 del 13.03.2023 si disponeva l’affidamento dei lavori principali, del progetto in oggetto, alla ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 114.700,00 oltre IVA, di cui € 112.700,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, con contratto sottoscritto in data 11.05.2023 al protocollo n. 31993 del 15.05.2023;
- con nota prot. 0024780 del 11/04/2023 del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Davide Prandini, disponeva la consegna dei lavori in via d’urgenza;
- con delibera di Giunta comunale n. 192 del 10.10.2023 è stata approvata la perizia di variante non sostanziale in corso d’opera e suppletiva n 1 con concordamento nuovi prezzi, relativa al Progetto n. 49/2021 “RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI”, redatta dal D.L. Arch. Cristiano Rinaldi, incaricato con DT. n. 885 del 03/12/2021, in cui l’importo di progetto viene incrementato per euro 14.706,00 così per un importo complessivo di progetto di euro 154.706,00;

In seguito all’approvazione della variante di cui sopra, l’Arch. Cristiano Rinaldi, ha provveduto a ricalcolare i compensi professionali a lui spettanti, visto il nuovo importo dei lavori da affidare alla ACEA COSTRUZIONI S.P.A., al netto del ribasso offerto nella trattativa diretta n. 1877593 del 27.10.2021 del -22%.

Visto la nota dell’arch. Cristiano Rinaldi agli atti del prot. gen. n. 72468 del 13.11.2023, dove richiede l’integrazione del contratto in essere per il maggior importo di € 2.964,08 esclusa cassa previdenziale e IVA già al netto dello sconto.



Ritenuto l'onorario richiesto di € 2.964,08 (esclusa Cassa 4% e IVA 22%), offerto dall'Arch. Cristiano Rinaldi, congruo ed economico, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto.

Il sottoscritto Arch. Davide Prandini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto

propone

di concedere l'adeguamento dell'incarico contrattuale a favore dell'Arch. Cristiano Rinaldi, con studio in Via Carducci, 13 a Soliera (MO), per il maggior importo di € 2.964,08 oltre a cassa previdenziale 4% e iva 22%, per un totale di € 3.760,82, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera b) del Codice 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Davide Prandini
f.to digitalmente