

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione dei servizi inerenti la gestione e uso dello stadio S. Cabassi e dell'impianto da calcio, posto a Carpi (Mo), via Sigonio 21/23 di proprietà comunale per il periodo dal 11.08.2023 al 10.08.2026.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione oggetto della presente procedura aperta avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in conformità dei seguenti parametri:

- **proposta qualitativa:** **punteggio massimo 80 punti**
- **offerta economica:** **punteggio massimo 20 punti**

La Commissione giudicatrice procederà in relazione a ciascuna offerta al calcolo del punteggio. Il punteggio totale per ciascun concorrente (PToti) è dato dalla somma del punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica (PTeci) e dell'Offerta economica (PEi) come di seguito indicato:

$$PToti = PTeci + PEi$$

La procedura verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior Punteggio totale.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'Offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

Nella colonna PUNT. D sono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante a ciascun commissario.

Nella colonna PUNT. T sono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

	CRITERIO	PUNT. D MAX	PUNT T MAX
1	Piano di gestione degli impianti Proposta dettagliata migliorativa della gestione degli impianti sportivi, con particolare attenzione alle modalità operative di custodia, ad un piano di pulizia e ad un programma di manutenzione ordinaria con particolare attenzione alla manutenzione dei manti erbosi Il concorrente dovrà presentare un cronoprogramma nel quale sia definita la tempistica migliorativa della custodia, delle pulizie e delle manutenzioni	35	
2	Progetti sportivi Proposta di progetto sportivo, con illustrazione di attività finalizzate alla valorizzazione e alla promozione dello sport giovanile, con particolare attenzione al calcio, quale disciplina propria degli impianti sportivi oggetto della concessione,	25	
3	Attività di promozione Proposta di realizzazione di progetti di promozione e valorizzazione della storia sportiva carpigiana con particolare riferimento al calcio	15	
4	Titoli preferenziali Possesso dello status di associazione o società sportiva dilettantistica, enti di promozione sportiva, federazione sportiva nazionale		SI (5) - NO (0)

Indicazioni per la stesura dell'Offerta tecnica

La Relazione, redatta in lingua italiana, su fogli di formato A4, preferibilmente utilizzando il font Arial 11, interlinea singola, margini 2,5 per i 4 lati (superiore, inferiore, destro, sinistro), dovrà comporsi di un numero massimo di 20 facciate, con numerazione sequenziale e univoca delle pagine.

La Relazione dovrà svilupparsi secondo la sequenza dei criteri indicati nella tabella che precede, richiamando il titolo di ogni criterio contrassegnato con la lettera D.

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti.

Non saranno conteggiati nel numero massimo deplianti illustrativi e schede tecniche.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule di seguito esplicitati:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = Punteggio dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i * = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I punteggi, il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, verranno attribuiti secondo il metodo sotto meglio descritto.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "Punt. D" della tabella suindicata, è attribuito un coefficiente risultante dalla media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, e adeguatamente motivati così come indicato al paragrafo V lettera a) delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e successive revisioni.

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, per la determinazione del coefficiente variabile da zero a uno, la commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari a ciascun elemento qualitativo dell'offerta attribuendo i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

1	Ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	Discreto
0,60	Più che sufficiente
0,50	Sufficiente
0,40	Scarso
0,30	Limitato
0,20	Minimo
0,10	Insufficiente
0	Non valutabile/assente

Al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato, per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00, mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore. Il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al criterio di riferimento e la somma dei singoli calcoli darà il primo punteggio totale parziale per l'offerta tecnica (prima riparametrazione).

Il concorrente è escluso dalla procedura di gara nel caso in cui consegua un punteggio per l'offerta tecnica inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 41 punti su 80. La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata soltanto per le proposte che raggiungono il suddetto punteggio minimo. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato dopo la riparametrazione dei punteggi di cui alla precedente tabella (prima riparametrazione).

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata tale riparametrazione. Nella determinazione dei punti per ogni criterio e per il punteggio totale parziale, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare nella colonna "Punt.T", il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto. Per tali criteri non si procederà a riparametrazione

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente (seconda riparametrazione).

METODO DI ATTRIBUZIONE PER IL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica verrà espressa mediante ribasso unico percentuale sul corrispettivo del Comune di Carpi, stabilito per garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, pari ad euro 70.000,00 annui, come risulta dall'elaborato contenente la stima del valore della concessione parte integrante del capitolato speciale di gara.

Non sono consentite offerte in aumento a pena di esclusione.

La Commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica mediante la seguente formula:

$$V_i = 20 * (R_i / R_{max})$$

Dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente