

-----CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena-----

----- Protocollo Generale n. _____ del _____ -----

----- CIG n. 6524684391 - CUP n. C94E14001170004 -----

(SCHEMA)

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO

NUOVI PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI VARIANTE E

SUPPLETIVA N° 1 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE

IMPIANTISTICHE PER I PROGETTI A4 N. 199/13 "CONVENTO DI SAN

NICOLO': ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE

INCENDI" E PROGETTO A4 N. 263/14 "IMMOBILI VINCOLATI:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2015" – PALAZZO DELLA PIEVE

L'anno 2018, nel giorno _____ del mese _____ di nella sede del

Comune di Carpi, con la presente scrittura privata, a valersi ad ogni effetto di legge

tra le parti a seguito indicate:-----

1. TARTARI Arch. DIEGO, nato a Ostiglia il 09/10/1973 e domiciliato presso la

sede comunale per la carica di Dirigente Responsabile del Settore A7

"Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" del

COMUNE DI CARPI, con sede in Carpi (MO), Via Santa Maria in Castello n°

2B, Codice Fiscale 00184280360, agente non in proprio, ma nella sua veste di

Legale Rappresentante, in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, a

^a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107 comma 3° del DLgs. 18/08/2000 n. 267,

dell'art. 48 comma 3° dello Statuto Comunale e dell'art. 49 c. 1° del

Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti-----

----- **E** -----

SITEMA SRL

2. Signora **SCOZZOLI ANTONELLA**, nata a Forlì (FC) il 11/04/1964 e residente a Imola (BO) in Via Villa, n° 22, c.f. SCZNNL64D51D704L, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "**SITEMA s.r.l.**" con sede in San Lazzaro di Savena (BO), in via Cicogna, n. 30, (C.F. e P.IVA 03071641207), regolarmente iscritta al n. BO-489586 del Registro delle Imprese di Bologna, come da visura della C.C.I.A.A. di Bologna agli atti del Settore A7, di seguito denominata "**Impresa affidataria**"; -----

----- PREMESSO -----

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 10/11/2015, è stato approvato il progetto A4 n. 199/2013 "Convento di San Nicolò: adeguamento alla normativa di prevenzione incendi", a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, e del progettista Per. Ind. Massimo Mantovani dello Studio TA srl per una spesa complessiva presunta di € 100.000,00;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 17/11/2015, è stato approvato il progetto A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015 – Palazzo della Pieve", a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, e per la parte architettonica a firma dei progettisti Arch. Cesare Sereni, Arch. Giulia Ghini e Geom. Mirco Massari del Settore A7), per la parte impiantistica a firma del Per. Ind. Simone Chiossi dello Studio TA srl e per la sicurezza a firma del Dott. Guido Barbieri per una spesa complessiva presunta di € 100.000,00 IVA inclusa;
- che con la determinazione a contrattare n. 919 del 23/12/2015 si disponeva di avviare una procedura negoziata unica per l'affidamento in cottimo fiduciario delle summenzionate opere per un importo a base di gara € 40.151,50 (di cui €

SITEMA SRL

38.535,40 per lavori ed € 1.616,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22

- che con lettera agli atti del prot. gen.le con n. 6389 del 29/12/2015 si invitavano a presentare offerta entro il 28/11/2015 alle ore 11.00 otto ditte sorteggiate secondo le modalità indicate nella citata determinazione.-----

- che con la determinazione n. 148 del 18.03.2016 il Dirigente del Settore A7 ha approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria prot. N. 5751 del 02.02.2016 e ha assegnato i lavori in via definitiva (opere su impianti meccanici) nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria del "Palazzo della Pieve" e adeguamento della centrale termica del Convento di San Nicolò alla Ditta "SITEMA s.r.l." con sede in San Lazzaro di Savena (BO), in via Cicogna, n. 30, (C.F. e P.IVA 03071641207), regolarmente iscritta al n. BO-489586 del Registro delle Imprese di Bologna, come da visura della C.C.I.A.A. di Bologna per un importo di € 27.974,31 + IVA 22%, comprensivo di € 1.616,10 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 31,60%, pari ad € 12.177,19.

- che in data 29/04/2016 prot. gen. n. 23625/2016 veniva stipulato il contratto di cottimo fiduciario per i lavori in oggetto con l'Impresa affidataria;-----

- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera per la parte impiantistica meccanica relativa ai lavori di cui al progetto A4 n. 263/14, il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni ha redatto la Perizia di variante e suppletiva n. 1 che è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. del; -----

- che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi prezzi concordati con le parti come di seguito indicati e firmati per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta "SITEMA s.r.l."; -----

SITEMA SRL

- che, relativamente agli adempimenti antimafia, la ditta Ditta Affidataria rientra nell'elenco, cosiddetto "white list", delle ditte non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 5-bis del D.L. 74 in data 6 giugno 2012, convertito in Legge 01/08/2012 n. 122, nonché dall'art. 1 c. 53 della L. N. 190/2012; -----

----- **TUTTO CIÒ PREMESSO** -----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata, il **COMUNE DI CARPI**, tramite l'Arch. **DIEGO TARTARI**, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, a ciò autorizzato e come sopra costituito-----

----- **AFFIDA** -----

alla Ditta "**SITEMA s.r.l.**" con sede in San Lazzaro di Savena (BO), in via Cicogna, n. 30, (C.F. e P.IVA 03071641207); regolarmente iscritta al n. BO-489586 del Registro delle Imprese di Bologna che tramite la sua Legale Rappresentante Signora **SCOZZOLI ANTONELLA**, come sopra costituita,

----- **ACCETTA** -----

1) l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di € **3.467,27 + IVA**, al netto del medesimo ribasso del 31,60% offerto per i lavori principali; -----

2) i seguenti nuovi prezzi concordati e discussi col Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, sottoscritti ed approvati con il presente atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:-----

SITEMA SRL

NP 1 - NUOVO COLLETTORE CENTRALE FRIGORIFERA

Fornitura e posa in opera di tubo nero SS d 3" per costruzione n. 2 collettori nella Centrale Frigorifera, comprese flange, fondelli verniciato con 2 mani di vernice antiruggine.

cadauno € 935,96 (Euro novecentotrentacinque/96)

NP 2 - COIBENTAZIONE COLLETTORE CENTRALE FRIGO

Fornitura e posa in opera di guaina coibente spess. 50 d 3" per rivestimento collettore compreso rivestimento in alluminio.

al metro lineare € 70,82 (Euro settanta/82)

NP 3 - RIVESTIMENTO ALLUMINIO PER COIBENTAZIONE ESTERNA

Fornitura e posa in opera di lamiera in alluminio preformata per il rivestimento delle condutture esterne della Centrale Frigorifera D 1"1/2

al metro lineare € 22,11 (Euro ventidue/11)

NP 4 - ATTACCO IDRICO E SCARICO LAVABO BAGNO 2 PIANO 1°

Fornitura e posa in opera di tubo multistrato e tubo ostendorf per alimentazione idrica calda e fredda e scarico per nuovo lavabo antibagno e cassetta scarico a zaino. Montaggio lavabo di recupero da bagni dismessi, recupero di cassetta scarico e montaggio.

cadauno € 197,40 (Euro centonovantasette/40)

NP 5 - IMPLEMENTAZIONI BAGNI

fornitura e posa in opera di:

- n. 3 WC con sedile e cassetta di cacciata esterna;
- n. 2 accessori per lavabi, sifone, tubi flessibili e rubinetti miscelatori;
- n. 1 WC con sedile;
- n. 1 WC con sedile e cassetta esterna con pulsante pneumatico.

SITEMA SRL

a corpo € 1.461,98 (Euro millequattrocentosessantuno/98)

NP 6 – ALLACCIAMENTO CONDUTTURA GAS

Fornitura e posa in opera di tubo zincato e raccorderia in ghisa per prolungamento condutture gas per allaccio caldaie gruppi frigo Robur. Collaudo con prova di tenuta.

cadauno € 131,58 (Euro centotrentuno/58)

NP 7 – SOSTITUZIONI CAVI ALIMENTAZIONE E SEGNALE G.F.

fornitura e posa in opera di cavi butile, e cavo schermato per alimentazione gruppi frigoriferi dal quadro esistente alla nuova posizione delle unità, compresa guaina di protezione in pvc autoestinguente: circa 30 mt di cavo fror 3X2,5mmq, 30 mt cavo schermato 2x1mmq, 30 mt cavo 1x2x20 19awg schermato e mt 60 guaina spiralata d 20. compresi collegamenti al quadro e alle macchine.

cadauno € 321,64 (Euro trecentoventuno/64)

NP 8 – MAGGIORI ONERI PER VENTILCONVETTORE A PARETE

AERMEC CALDO/FREDDO

Maggiori oneri per ventilconvettore a parete caldo/freddo tipo Aermec FCW 32 2V e FCW 42 2V, con valvola interna, scheda di controllo e telecomandi in luogo di quelli previsti agli articoli 3.7.17129 e 3.8.17130.

cadauno € 487,33 (Euro quattrocentottantasette/33)

NP 9 – ANALISI ACQUA

a corpo € 292,40 (Euro duecentonovantadue/40)

NP 10 – 10.1.35.F -Apparecchiature di controllo e sicurezza

Apparecchiature di controllo e sicurezza per centrale a norma INAIL

(ex norma ISPESL) valvola automatica intercettazione combustibile da 1”

SITEMA SRL

cadauno € 136,07 (Euro centotrentasei/07)

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata Delibera n. del di approvazione della Perizia in oggetto.-----

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una maggiore spesa netta di € 3.467,27 + IVA rispetto a quella determinata dall'originario contratto in data 12/04/2016 prot. gen. n. 20089/2016 ed è finanziata con le modalità indicate nella citata Delibera di Giunta n. del / Determina dirigenziale n. del di impegno delle maggiori spese.

La Signora **SCOZZOLI ANTONELLA** dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del DPR 26/04/1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Carpi. -----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente per il Comune di Carpi.

Letto confermato e sottoscritto. -----

----- p. la DITTA ASSEGNATARIA -----

----- IL PRESIDENTE LEGALE RAPPRESENTANTE -----

SITEMA SRL

----- Signora Scozzoli Antonella -----

----- p. IL COMUNE DI CARPI -----

----- IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE -----

----- Arch. Diego Tartari -----

SITEMA SRL

A