

**Deliberazione nr. 000017 del 28/02/2023**

## **ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica.

Nell'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 15:40, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>Posizione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	Si
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si
	Presenti N. 7	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.  
Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RITENUTO** di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica”**, per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

con voti unanimi espressi a norma di legge;

## **DELIBERA**

**di approvare** la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica”**, per le motivazioni in essa contenute.

## **DELIBERA INOLTRE**

a seguito di separata votazione, con voti unanimi, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, per dare corso agli atti conseguenti al provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
***BELLELLI ALBERTO***

Il Segretario Generale  
***GARUTI ANNA LISA***

PROPOSTA N.  
1666 del 09/02/2023

**OGGETTO: Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**28/02/2023**

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ  
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica

### **Proposta di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA – EDILIZIA PRIVATA  
DOTT. URB. RENZO PAVIGNANI**

Propone alla Giunta del Comune l'approvazione della seguente delibera:

**Oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica**

**Premesso:**

- che a seguito della delibera Cipe n. 127 del 17 dicembre 2017 e smi sono state assegnate alle Regioni le risorse finanziarie per l'attuazione di un Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale (PIERS) sulla base degli indirizzi programmatici ed i criteri definiti nella stessa;
- che la Regione Emilia Romagna con deliberazione n. 2322 del 22.11.2019 ha indetto un bando per un Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale – PIERS, di cui alla Deliberazione CIPE 12/2017 e ss.mm.;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 13/02/2020, è stata approvata la candidatura del "PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "IL BISCIONE" DI VIA UNIONE SOVIETICA/VIA CATTANI A CARPI" in partenariato con ACER Modena, finalizzato al recupero non solo del complesso edilizio così identificato, ma anche un più vasto contesto urbano, dove l'intervento proposto potrà fungere da stimolo per interventi di iniziativa privata, o per altre eventuali sinergie privato/pubblico, al fine di avviare un più ampio programma di rigenerazione e riqualificazione;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 478 dell'11 maggio 2020 recante "DELIBERA CIPE N. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i. Delibera della Giunta Regionale N. 2322/2019. Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale. Approvazione graduatoria delle manifestazioni di interesse ammissibili a finanziamento" è stata ammessa a finanziamento la proposta avanzata dal Comune di Carpi e da ACER Modena sopra richiamato;
- che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato in data 3 maggio 2021, il Decreto Interministeriale n. 193/2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 5/7/2021 con il quale sono approvati e finanziati i

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1666 del 09/02/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

programmi integrati di edilizia residenziale sociale, tra cui il programma presentato dal Comune di Carpi e da ACER Modena;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 21/12/2021 è stata approvata la convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale – PIERS tra il Comune di Carpi e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (di seguito ACER), sottoscritta definitivamente da ACER e trasmessa al Comune di Carpi in data 28/03/2022 prot. 19151;

**Premesso, altresì:**

- che la proposta ammessa al finanziamento ministeriale di cui alla DGR n. 19 del 13/02/2020 prevede di acquisire al patrimonio pubblico e riqualificare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS) almeno la metà delle unità immobiliari residenziali private esistenti nel complesso denominato “Biscione”, con relative pertinenze (55 alloggi dei 90 complessivi) e circa 1000 mq di unità immobiliari ad uso terziario poste al piano primo, da riqualificare e rifunzionalizzare con servizi alla persona integrativi alla residenza, con la finalità anche di fungere da innesco incentivante per i restanti privati proprietari del contesto alla riqualificazione dei propri immobili, ritrovandone l'interesse economico dato dalla rigenerazione urbana, oltre alla necessaria compartecipazione pro-quota alle spese di rigenerazione;

- che la proposta ammessa al finanziamento ministeriale di cui alla DGR n. 19 del 13/02/2020 prevede, inoltre, l'effettuazione di un concorso di progettazione, in attuazione del Decreto ministeriale di finanziamento; pertanto ACER in qualità di stazione appaltante ha provveduto a predisporre il Documento Preliminare della Progettazione dell'intervento di rigenerazione urbana e riqualificazione edilizia nonché la documentazione tecnico amministrativa per l'indizione del concorso di progettazione e, con Ordinanza Presidenziale del 21.04.2022 n. 4570, il Presidente dell'Azienda ACER ha disposto l'approvazione degli atti di programmazione del concorso di progettazione a due fasi;

- che, al contempo ed ai sensi della convenzione surriferita, anche il Comune di Carpi con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 10/06/2022, ha approvato il Documento Preliminare della Progettazione, la documentazione tecnico-amministrativa del concorso di progettazione, nonché l'aggiornamento del cronoprogramma approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 21/12/2021;

- che il concorso di progettazione in due gradi è stato indetto con avviso pubblicato sulla piattaforma nazionale (<https://concorsiawn.it/biscione-carpi/home>) il 13 giugno 2022 e con deliberazione di Consiglio di Amministrazione di ACER n. 115 del 21.12.2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente primo classificato (il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. FRANCESCO PIO MERLA – Ing. PASQUALE DE BONIS – Arch. FILIPPO CALZOLARI); in forza di quanto previsto nel bando di concorso il gruppo vincitore ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica per la componente architettonica;

- che, al fine di dar corso al PIERS, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 15/12/2022 è stato adottato il Piano di Recupero Urbano del complesso immobiliare in oggetto (pubblicato su BURERT n. 14 del 18/01/2023), con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in riferimento ai beni immobili nella consistenza tale da raggiungere gli obiettivi del programma;

**Dato atto:**

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1666 del 09/02/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- che, in forza di quanto pattuito nell'art. 2 dell'apposita convenzione, ACER riveste il ruolo di stazione appaltante e ha provveduto, a seguito del concorso di progettazione in premessa citato ed agli ulteriori affidamenti per completare la progettazione di fattibilità tecnico-economica disposti da ACER stessa, a trasmettere il progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE), assunto agli atti del Comune di Carpi con il Prot. Gen. n. 9394 dell'8/02/2023, e successivamente a trasmettere i seguenti elaborati aggiornati: planimetria dei piani terra e primo, planimetria del piano secondo e cronoprogramma - che modifica il precedente cronoprogramma già trasmesso alla Regione con PG 37730 del 10/06/2022 e PG 37844 dell'11/06/2022 - assunti agli atti del Comune di Carpi con il Prot. Gen. n. 14646 del 28/02/2023;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE", così come redatto da ACER e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Grazia Nicolosi, che si compone dei seguenti elaborati:

- A.00 Relazione generale
- A.07 Stima opere impianti tecnologici per macro voci
- A.08 Stima opere completamento per macro voci
- A.09 Quadro economico
- A.19 Piano Particellare
- A01 Relazione tecnico illustrativa delle opere architettoniche
- A02 Relazione tecnico illustrativa delle opere strutturali
- A03 Relazione tecnico illustrativa degli impianti meccanici
- A04 Relazione tecnico illustrativa degli impianti elettrici
- A05 Stima opere edili per macro voci
- A06 Stima opere strutturali per macro voci
- A10 Cronoprogramma
- A11 Piano di sicurezza e coordinamento
- A12 Documentazione fotografica generale
- A13 Rapporto di prova
- A14 Piano di manutenzione
- A15 Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – schema
- A16 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- A17 Schema di contratto
- A18 Relazione sulla gestione delle materie
- A20 Relazione geologica
- B1.01 Planimetria generale di inquadramento
- B1.02 Prospetti
- B1.03 Pianta e sezione Scala
- B1.04 Pianta interrato e Pianta Piano Terra
- B1.05 Pianta piano primo – Pianta piano secondo
- B1.06 Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- B1.07 Pianta piano quinto – Pianta piano sesto
- B1.08 Pianta Coperture
- C1.01 Planimetria generale sistemazioni esterne
- C1.02 Prospetti
- C1.03 Planimetria piano terra e piano primo
- C1.04 Planimetria piano secondo

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1666 del 09/02/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

C1.05 Sezioni e dettagli  
C1.06 Rappresentazione 3D  
Elenco elaborati  
IT.01 Schema funzionale Torre A  
IT.02 Schema funzionale Torre B  
IT.03 Schema funzionale antincendio  
IT.04 Alloggio tipo doppio singolo  
IT.05 Piante interrato terra piano tipo e copertura  
ST01 Corpi A-B-C – Livello 0 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST02 Corpi A-B-C – Livello 1 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST03 Corpi A-B-C – Livello 2 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST04 Corpi A-B-C – Livello 3 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST05 Corpi A-C – Livello 4 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST06 Corpi A-C – Livello 5 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST07 Corpi A-C – Livello 6 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST08 Corpi A-C – Livello 7 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST09 Corpi A-C – Livello 8 Coperture piane-Abaco interventi-Particolari costruttivi

**Considerato che:**

- l'intervento oggetto di progettazione di fattibilità tecnico economica ha interessato tutto il fabbricato denominato "Biscione" e le sue pertinenze (aree esterne), secondo le risultanze del concorso di progettazione ed in coerenza con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 19 del 13/02/2020, 254 del 21/12/2021 e n. 96 del 10/06/2022 in premessa citate;

-pertanto, il quadro economico trasmesso da ACER e qui allegato unitamente a tutti gli elaborati del PFTE, prevede un costo complessivo dell'intervento in oggetto per complessivi 13.328.044,03 € di cui € 9.292.957,85 € in quota pubblica (Comune di Carpi e ACER) e 4.035.086,18 in quota privata (corrispondente agli interventi di rigenerazione delle parti condominiali di quelle proprietà non interessate dal procedimento espropriativo);

- la ripartizione delle spese sopra riportata è ad oggi riferita alle sole superfici oggetto di intervento e che, in fase di progettazione definitiva-esecutiva, la suddetta spesa sarà correttamente ripartita in base alle nuove tabelle millesimali la cui ridefinizione spetta ad ACER sempre in forza della Convenzione in premessa citata;

- ai sensi dell'art. 3 della Convenzione stipulata con ACER, spetta al Comune di Carpi "*l'adozione delle deliberazioni e degli atti di competenza comunale necessari all'approvazione dell'intervento nelle sue varie fasi quale opera pubblica [omissis]*";

-che secondo quanto indicato nel cronoprogramma già trasmesso alla Regione e MIMS secondo quanto stabilito dal Decreto Interministeriale n. 193/2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 5/7/2021 di finanziamento dell'intervento, che con la presente deliberazione viene aggiornato, occorre procedere con l'approvazione del PFTE;

- l'approvazione del PFTE dell'intervento in oggetto è, altresì, necessaria per sottoporre preliminarmente il progetto a tutti i soggetti interessati e che con successivi atti sarà approvato il progetto in via definitiva/esecutiva e saranno definite le modalità di finanziamento dell'intervento a

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1666 del 09/02/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

carico della parte pubblica (per quanto eccedente le risorse già stanziare) e dei singoli soggetti privati;

**Considerato altresì** che, in ragione della complessità dell'opera sia in ordine alle fasi del procedimento espropriativo per l'acquisizione forzosa delle unità immobiliari, secondo quanto indicato nel piano particellare allegato al Piano di Recupero Urbano adottato, sia in ordine al necessario concorso alle spese di riqualificazione dell'immobile da parte dei privati proprietari delle unità immobiliari non oggetto del procedimento espropriativo, rispetto al quale sono in corso valutazioni con istituti bancari e fondazioni per definire misure da approntare per quei proprietari con difficoltà a sostenere dette spese, si è reso necessario aggiornare il cronoprogramma come trasmesso da ACER con Prot. Gen. 14646 del 28/02/2023

**Ritenuto** pertanto necessario procedere ad approvare, per le ragioni esposte nel precedente considerato, gli elaborati del PFTE in mera linea tecnica;

**Dato altresì atto:**

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99J21026250001** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2021;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili;
- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

**Dato atto:**

- dell'allegato parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, dal Dirigente del Settore S4, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

tutto ciò premesso,

**PROPONE**

**ALLA GIUNTA DEL COMUNE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1. **di approvare in mera linea tecnica** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE", così come redatto da ACER, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Grazia Nicolosi, per una spesa complessiva presunta di euro 13.328.044,03, suddivisa così come descritto nel quadro economico allegato alla presente, che consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A.00 Relazione generale

A.07 Stima opere impianti tecnologici per macro voci

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1666 del 09/02/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

A.08 Stima opere completamento per macro voci  
A.09 Quadro economico  
A.19 Piano Particellare  
A01 Relazione tecnico illustrativa delle opere architettoniche  
A02 Relazione tecnico illustrativa delle opere strutturali  
A03 Relazione tecnico illustrativa degli impianti meccanici  
A04 Relazione tecnico illustrativa degli impianti elettrici  
A05 Stima opere edili per macro voci  
A06 Stima opere strutturali per macro voci  
A10 Cronoprogramma  
A11 Piano di sicurezza e coordinamento  
A12 Documentazione fotografica generale  
A13 Rapporto di prova  
A14 Piano di manutenzione  
A15 Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa – schema  
A16 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica  
A17 Schema di contratto  
A18 Relazione sulla gestione delle materie  
A20 Relazione geologica  
B1.01 Planimetria generale di inquadramento  
B1.02 Prospetti  
B1.03 Pianta e sezione Scala  
B1.04 Pianta interrato e Pianta Piano Terra  
B1.05 Pianta piano primo – Pianta piano secondo  
B1.06 Pianta piano terzo – Pianta piano quarto  
B1.07 Pianta piano quinto – Pianta piano sesto  
B1.08 Pianta Coperture  
C1.01 Planimetria generale sistemazioni esterne  
C1.02 Prospetti  
C1.03 Planimetria piano terra e piano primo  
C1.04 Planimetria piano secondo  
C1.05 Sezioni e dettagli  
C1.06 Rappresentazione 3D  
Elenco elaborati  
IT.01 Schema funzionale Torre A  
IT.02 Schema funzionale Torre B  
IT.03 Schema funzionale antincendio  
IT.04 Alloggio tipo doppio singolo  
IT.05 Piante interrato terra piano tipo e copertura  
ST01 Corpi A-B-C – Livello 0 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST02 Corpi A-B-C – Livello 1 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST03 Corpi A-B-C – Livello 2 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST04 Corpi A-B-C – Livello 3 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST05 Corpi A-C – Livello 4 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST06 Corpi A-C – Livello 5 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST07 Corpi A-C – Livello 6 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST08 Corpi A-C – Livello 7 Planimetrie-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
ST09 Corpi A-C – Livello 8 Coperture piane-Abaco interventi-Particolari costruttivi  
Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1666 del 09/02/2023  
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

3. **di dare atto altresì:**

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99J21026250001** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2021;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Grazia Nicolosi di A.C.E.R.

**PROPONE INOLTRE**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000 per dare corso agli atti conseguenti al provvedimento.

PROPOSTA N.  
1666 del 09/02/2023

**OGGETTO: Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - PIERS - ai sensi della Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 - per la rigenerazione urbana del complesso immobiliare denominato "IL BISCIONE" di Via Unione Sovietica**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**28/02/2023**

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ  
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

**PAVIGNANI RENZO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*