



SETT. A7 - RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

Progetto A7 n° 330/2019 ID 7220

Progetto A4 n° 236/2014 ID 6210

Palazzo dei Pio -
Sala ex Poste, ex Palestra "La Patria" e depositi del piano secondo

INCARICO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA E PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI

RELAZIONE

Il Palazzo dei Pio è oggetto di lavori relativi alla riparazione dei danni causati dal Sisma 2012 e di rafforzamento locale derivanti dal progetto A4 n. 236/2014 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018.

I lavori, di cui al progetto sopra richiamato, hanno interessato o stanno interessando diverse aree del Palazzo dei Pio, fra le quali il corpo edificato ad est che si affaccia su Piazzale Re Astolfo e più precisamente:

- Sala ex Poste al piano terra con accesso dal Cortile d'Onore;
- ex Palestra La Patria con accesso principale al piano primo dall'Androne del Museo al quale si giunge salendo lo Scalone d'Onore;
- depositi del piano secondo ai quali si accede dal disimpegno antistante il Museo della Città e percorrendo una scala di collegamento posta nella parte nord della ex Palestra "La Patria".

Le aree sopra richiamate e definite negli elaborati grafici alla presente allegati, come accennato, saranno oggetto di opere edili e strutturali per la riparazione dei danni causati dal sisma del 2012.

Occorre precisare che i locali in oggetto non sono stati interessati da lavori dalla metà degli anni novanta e che allo stato attuale, a parte Sala ex Poste, che è la sede dell'Ufficio "InCarpi" non hanno una destinazione d'uso definita, ma che fondamentalmente potrebbe essere ora identificata genericamente come depositi di materiali, trovanti di interesse storico, opere d'arte e volumi, utilizzati in parte al Museo (ex Palestra "La Patria", deposito piccolo e deposito sud), in parte alla Biblioteca "Loria" e in parte alla Biblioteca dei Ragazzi "Falco Magico" (deposito nord).

2) Analisi delle necessità e obiettivi

Il Progetto A4 n° 236/14 non prevede a livello esecutivo opere impiantistiche che non siano la mera rimozione di dorsali sottotraccia che parzializzano le sezioni murarie che devono essere rafforzate localmente per migliorare la risposta sismica delle strutture a fronte di eventuali eventi sismici, pur riservando fra le somme a disposizione del quadro economico delle risorse per integrare i lavori impiantistici e la relativa progettazione con opere minimali che però non restituiranno i locali idonei all'utilizzo.

Per fare fronte a questa problematica e ad altre analoghe, l'Amministrazione Comunale ha approvato con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 26.02.2019 uno Studio di Fattibilità Tecnico - economica A7 n. 330/2019 per realizzare opere di completamento a supporto del Progetto A4 n. 236/2014: Progetto A7 n. 330/2019 "Manutenzione straordinaria Palazzo dei Pio e opere di completamento danni sisma".

Nell'ambito di questo quadro progettuale, dopo aver analizzato le priorità e le necessità derivanti dall'utilizzo dei locali dopo i lavori edili e strutturali, si è deciso di incaricare uno studio professionale affinché proceda alla redazione della Progettazione Definitiva – Esecutiva impiantistica di Sala ex Poste, della ex Palestra "La Patria" e dei depositi ubicati al piano secondo.

Gli impianti che dovranno essere progettati saranno:

- impianti elettrici di illuminazione, forza motrice, illuminazione d'emergenza;
- impianti speciali antintrusione e rilevamento incendi;
- ampliamento della rete idranti;
- dotazione di presidi antincendio e indicazione delle opere edili necessarie per realizzare le compartimentazioni dei locali.

L'incarico di Progettazione impiantistica si completerà affidando:

- la Direzione Operativa delle relative opere;
- le verifiche funzionali;

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

- la raccolta e la verifica della documentazione e degli elaborati as-built;
- l'assistenza ai collaudi;
- la redazione della pratica di prevenzione incendi predisponendo gli elaborati e la modulistica per l'inoltro dell'istanza al Comando dei VVF di Modena;
- la redazione e l'inoltro della SCIA finale con asseverazione;
- l'assistenza al sopralluogo di verifica da parte del Comando dei VVF di Modena.

L'obiettivo finale, compatibilmente con le risorse a disposizione, è quello di dotare i locali in oggetto di un'adeguata impiantistica che permetta:

- di fruire degli spazi in sicurezza;
- che garantisca la conservazione dei materiali depositati preservandoli in particolare dai rischi derivanti da furti o danneggiamenti a causa di incendio;
- che i locali, in funzione della loro destinazione d'uso, siano dotati di adeguati presidi di sicurezza;
- che l'attività in essi svolta sia conforme a quanto autorizzato da enti sovra comunali. (Soprintendenza, Comando Provinciale dei VVF, Sismica, ecc...).

3) Suddivisione della prestazione professionale in funzione dei progetti

A) Relativamente agli interventi di ripristino degli impianti nell'ambito del Progetto A4 n. 236/2014 "Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2021", questi interesseranno i depositi del piano secondo, l'ex Palestra "La Patria" al piano primo e Sala ex Poste al piano terra e riguarderanno l'impianto elettrico (linea prese, illuminazione e illuminazione d'emergenza) e gli impianti speciali (rilevamento fumi e antintrusione), rimozione e ricollocamento UTA a servizio di Sala ex Poste:

- progettazione definitiva - esecutiva consistente nella redazione di relazione generale, elaborati grafici, schemi e calcoli esecutivi;
- progettazione definitiva - esecutiva consistente nella redazione di computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- direzione operativa delle opere impiantistiche;
- verifiche funzionali;
- raccolta documentazione finale e assistenza ai collaudi tecnici e funzionali;
- collaudo tecnico funzionale degli impianti.

B) Relativamente agli interventi impiantistici e pratica di prevenzione incendi nell'ambito del Progetto A7 n. 330/2019 "Manutenzione straordinaria Palazzo dei Pio e opere di completamento danni sisma", questi interesseranno i depositi del piano secondo, l'ex Palestra "La Patria" e Sala ex Poste e riguarderanno l'impianto elettrico di forza motrice, alimentazione finestre elettriche e allarme antincendio, impianto estinzione incendi (rete idranti):

- progettazione definitiva - esecutiva consistente nella redazione di relazione generale, elaborati grafici, schemi e calcoli esecutivi;
- progettazione definitiva - esecutiva consistente nella redazione di computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- direzione operativa delle opere impiantistiche;
- verifiche funzionali;
- raccolta documentazione finale e assistenza ai collaudi tecnici e funzionali;
- collaudo tecnico funzionale degli impianti;
- predisposizione pratica e presentazione istanza di parere al Comando dei VVF di Modena;
- rapporti con gli enti preposti per l'ottenimento del parere;
- raccolta documentazione funzionale alla pratica di prevenzione incendi;
- inoltro SCIA finale con Asseverazione;
- assistenza al sopralluogo finale da parte dei VVF.

4) Stima dell'onorario:

L'importo massimo stimato per le prestazioni, calcolato secondo i criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, (calcolato forfettariamente è di € 19.200,00 (compresi spese e oneri) + € 768,00 per contributo Inarcassa al 4% + € 4.392,96 per IVA al 22%, un importo complessivo di € 24.360,96

Vista l'offerta acquisita dalla Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena, Via Galileo Galilei, 220 (CF e P.IVA 00345720361), agli atti del Prot. Gen.le n. 41204 del 01/07/2021 (**Allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale) che offre di eseguire la progettazione per l'importo di euro 18.816,00 + contributo Inarcassa 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di euro **23.873,74**;

Considerato che l'offerta è adeguata e in linea per la prestazione richiesta si propone di affidare l'incarico alla Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop con sede in Modena.

Carpi, 15 Luglio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni

