

COMUNE DI CARPI - SETTORE A7 RESTAURO CULTURA

COMMERCIO PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI
"PALAZZO CASTELVECCHIO" - COPERTURA DEL CORTILE
INTERNO PER LA REALIZZAZIONE DI SALE POLIVALENTI.--

Il sottoscritto Responsabile Unico di Procedimento
per l'intervento in oggetto DOTT. ARCH. GIOVANNI
GNOLI, Dirigente responsabile del Settore A7.

Richiamato quanto riportato nel Verbale di gara
datato 24.02.2016 Prot. 10630/2016 e nella
successiva determinazione dirigenziale n. 88 del
27.02.2016 concernenti l'aggiudicazione provvisoria
dell'appalto in oggetto,

Premesso che:

- la presente relazione è volta alla valutazione
della congruità del costo del personale e
dell'eventuale anomalia relativamente all'offerta
presentata dal soggetto primo classificato TES
ENERGIA srl con sede in Marcianise (CE), viale
della Vittoria n. 37, in base alle prescrizioni
degli artt. 82 c.3-bis, 86, 87 e 88 del D.Lgs.
163/2006, in quanto l'offerta di ribasso della
predetta ditta prima classificata, pari al 41,660%,
risulta superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'art. 86 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 nella misura del 28,298%, così come riportato dal citato Verbale di gara datato 24.02.2016;

- con comunicazione PEC in data 21.04.2016, Prot. n. 22259 in pari data, è stato richiesto ai primi 5 soggetti classificati in graduatoria di presentare documentazione concernente le Giustificazioni relative alle voci di prezzo concorrenti a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

- hanno fatto pervenire, entro il termine previsto, la documentazione richiesta i seguenti concorrenti:

- TES ENERGIA SRL, agli atti del Prot. Gen.le col n. 27081 del 17.05.2016 e seguenti;
- EDILCOSTRUZIONI, agli atti del Prot. Gen.le col n. 27092 del 17.05.2016 e seguenti;
- PAOLO BERTRAMI SPA, agli atti del Prot. Gen.le col n. 27244 del 18.05.2016;

- che con nota in data 07.07.2016 prot. 36936 si è richiesto alla ditta prima classificata TES ENERGIA srl di confermare che le ditte contattate e i prodotti descritti e presentati a titolo di giustificativi del prezzo offerto, saranno quelli concretamente e fattivamente utilizzati nello

svolgimento dei lavori;

- che con comunicazione agli atti del Prot. n. 37808 del 12.07.2016 la ditta TES ENERGIA srl confermava quanto sopra;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede ad esaminare la relazione e l'ulteriore documentazione contenente le Giustificazioni della ditta prima classificata TES ENERGIA SRL. In base agli elementi forniti riguardanti la "conoscenza concreta dell'attività edile e delle problematiche ad essa connesse con una struttura centralizzata di gestione delle attività di cantiere", l'espletamento di importanti contratti d'appalto, le "spese generali estremamente contenute", "una buona capacità economica e per poter gestire correttamente l'acquisto delle forniture", l'utilizzo di macchine e attrezzature aziendali, la rispondenza del "costo del lavoro" ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, ritiene attendibili ed esaurienti, anche in considerazione di quanto dichiarato dalla medesima ditta nella comunicazione integrativa inviate, le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta relativamente al costo del

personale e dell'eventuale anomalia.
Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico
del Procedimento esprime parere favorevole sulla
affidabilità, nel suo complesso, dell'offerta
presentata dalla predetta ditta prima classificata
TES ENERGIA SRL con sede in Marcianise (CE) viale
della Vittoria n. 37.

Carpi lì 04 Agosto 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giovanni Gnoli

