

Registro Generale N. 000808/2022 del 19/10/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PA**

**"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCINA A CARPI".  
Approvazione del Certificato di regolare esecuzione provvisorio alla Ditta Andreozzi S.R.L. di  
Afragola (NA) e svincolo della polizza fidejussoria definitiva**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024, con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31/12/2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 48 del 29/03/2022 ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2021/2023 e 2022/2024";

**Richiamati** i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 862 del 04/12/2019 in cui si prende atto che il Responsabile di Procedimento del progetto relativo alla realizzazione del Parco della Cappuccina è il dipendente del Comune di Carpi Dott. Urb. Attilio Palladino del Settore A9 Urbanistica-Servizio Pianificazione Urbanistica;
- le determinazioni dirigenziali n. 251 del 05/05/2020 e n. 700 del 09/10/2020, con cui rispettivamente è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del Parco della Cappuccina al raggruppamento temporaneo di professionisti, il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni, con sede in via San Carlo 9, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02730360357, ed è stata impegnata la spesa per il suddetto incarico, per un importo lordo pari ad € 40.259,97;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 13/10/2020 avente ad oggetto: Approvazione Progetto Definitivo "Realizzazione del Parco della Cappuccina", per un importo complessivo pari ad € 1.050.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 26/01/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo "Realizzazione del Parco della Cappuccina", così come redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni, e validato dal Responsabile del procedimento Dott. Urb. Attilio Palladino per una spesa complessiva pari ad € 1.050.000,00;

**Richiamate** altresì:

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 55 del 29/01/2021 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali e Contratti /Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 239 del 2/04/2021 con la quale si approvava la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217, con il ribasso del – 21,01%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 269.616,50 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze);
- la determinazione dirigenziale n. 267 del 22/04/2021 con cui sono stati aggiudicati i lavori principali relativamente alla "Realizzazione del Parco della Cappuccina" in oggetto alla ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217, per l'importo di euro 269.616,50 (al netto del ribasso offerto del 21,01 % (pari ad euro 70.383,50) sull' importo a base di gara di € 335.000,00 + € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + euro 26.961,65 per IVA 10% così per complessivi euro 296.578,15 riformulando il Quadro Economico nel modo seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE</b>	
LAVORI	€ 264.616,50
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 269.616,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
ACQUISIZIONE AREE	€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO	€ 66.700,00
IMPREVISTI (inclusi IVA)	€ 9.278,41
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)	€ 35.671,45
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 6.800,00
IVA	
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 26.961,65
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)	€ 9.588,49
RIBASSO D'ASTA OFFERTO (21,01%)	€ 70.383,50
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>780.383,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>

- il contratto d'appalto relativo ai lavori di realizzazione del Parco della Cappuccina di cui al prot. 43196 del 09/07/2021;

**Considerato che:**

- in data 26.05.2021 con verbale di autorizzazione assunto al prot. n. 27630/2021 in pari data, venivano consegnati i lavori all'impresa ANDREOZZI SRL in via d'urgenza;
- in data 09.07.2021 è stato sottoscritto il contratto n. 43196/2021, con l'impresa ANDREOZZI SRL;
- durante le prime fasi di esecuzione dei lavori sono sorte problematiche imprevedute e la Direzione Lavori, confrontatasi con il RUP, ha riscontrato la necessità di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa al progetto per "Lavori per la realizzazione del Parco della Cappuccina a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori l'Arch. Marzia Zamboni (mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti), approvata con determinazione dirigenziale n. 96 del 22/02/2022 con un importo totale di opere edili e a verde previste, sia in aumento che in diminuzione, pari ad € 61.291,75, ovvero a € 48.414,35 considerando il ribasso di gara del 21,01% e ridefinendo il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA N. 1</b>	
LAVORI	€ 313.030,85
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 318.030,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
ACQUISIZIONE AREE	€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO	€ 66.700,00
IMPREVISTI IVA COMPRESA	€ 13.533,15
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)	€ 35.671,45
Spese Tecniche Variante N. 1 per progettazione (5.705,61) + D.L. (4.440,18)	€ 10.145,79
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 6.800,00
IVA	
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 31.803,09
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)	€ 12.315,67
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 731.969,15</b>

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA**

**€ 1.050.000,00**

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n.1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 6004 del 01.02.2022, per accettazione preventiva da parte dell'impresa ANDREOZZI SRL, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 48.414,35 + iva 10%;

**Considerato** che, durante la prosecuzione dei lavori, e in conseguenza di sopralluoghi da parte di tecnici specifici, sono emerse nuove criticità imprevedute che hanno reso necessaria una seconda perizia di variante e suppletiva, così come dettagliate nella Relazione Perizia di Variante n. 2, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marzia Zamboni, allegata al presente atto a farne parte integrante;

**Verificato** che la ditta Appaltatrice ANDREOZZI SRL si è resa disponibile ad eseguire le opere aggiuntive in continuità con il contratto in essere, seguendo gli stessi patti, condizioni e prezzi;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 2 relativa al progetto per "Lavori per la realizzazione del Parco della Cappuccina a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori l'Arch. Marzia Zamboni (mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti), approvata con determinazione dirigenziale n. 409 del 30/05/2022 con un importo totale di opere edili e a verde previste, sia in aumento che in diminuzione, pari ad **€ 13.893,45**, ovvero a € 11.481,24 considerando il ribasso di gara del 21,01%, oltre a € 660,80 di incremento dei Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ridefinendo il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA N. 2</b>	
LAVORI	€ 324.512,09
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.660,80
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 330.172,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
ACQUISIZIONE AREE	€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO	€ 66.700,00
IMPREVISTI	€ 176,91
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP	€ 45.817,24
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (ART.113 Dlgs 50/2016)	€ 6.800,00
<b>IVA</b>	
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 33.017,29
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contro. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)	€ 12.315,67

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 719.827,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA STANZIATO</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n.2, depositato agli atti del Settore S3 Prot. Gen.le n. 41609 del 28.06.2022, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 12.142,04 + iva 10%;

**Preso atto** che i lavori di cui sopra:

- sono stati consegnati in via d'urgenza in data 26/05/2021 con verbale di autorizzazione assunto al prot. n. 27630/2021
- sono stati sospesi dal 30/12/2021 al 24/02/2022;
- sono state concesse proroghe per complessivi 122 giorni rispetto ai 210 giorni previsti dal contratto d'appalto, per un totale di 332 giorni;
- sono stati ultimati il 06/07/2022;

**Visto** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione Provvisorio, trasmesso alla scrivente Amministrazione con prot. 57819 del 08/09/2022 ed in seguito rettificato, per mero errore materiale, con prot. 68197 del 17/10/2022, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marzia Zamboni, dal legale rappresentante della ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217 e confermato dal Responsabile Unico di Procedimento Dott. Urb. Attilio Palladino nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un residuo credito euro **108.022,86** (iva inclusa) ;

**Dato atto** che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica, prot INPS\_32642118, con validità fino alla data del 10/01/2023;

**Atteso:**

- che l'esecuzione dei lavori ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle prestazioni in oggetto eseguite dalla Ditta Andreozzi S.R.L. di Afragola (NA) a saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

<b>CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO</b>		
Importo lordo dei lavori eseguiti	€	410.826,80
A dedurre ribasso d'asta	€	- 86.314,71
Ammontare del servizio al netto del ribasso	€	324.512,09
Oneri per la sicurezza	€	5.660,80
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>330.172,89</b>
A dedurre i pagamenti in acconto già erogati		
1° certificato di pagamento in data 27/09/2021	€	53.923,30

2° certificato di pagamento in data 13/12/2021	€	85.608,55
3° certificato di pagamento in data 17/02/2022	€	92.438,44
Sommano deduzioni	€	231.970,29
<b>CREDITO NETTO DELL'IMPRESA A SALDO</b>	<b>€</b>	<b>98.202,60</b>
<b>Iva 10% sui lavori</b>	<b>€</b>	<b>9.820,26</b>
<b>CREDITO LORDO DELL'IMPRESA A SALDO</b>	<b>€</b>	<b>108.022,86</b>
<b>CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA</b>		
Importo netto contrattuale da aggiudicazione e a seguito di perizie nn. 1 e 2	€	330.172,89
Importo totale netto del servizio effettuato	€	330.172,89
Economie derivanti dalle lavorazioni eseguite	€	0,00

- che ai sensi dell'art. 11, comma 9) del contratto di appalto il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (entro due anni dalla data di emissione);
- che la Ditta Andreozzi ha prestato specifica fideiussione assicurativa n. B.2022.1176212 rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV numero iscrizione I.00172 del 02/12/2020 Codice Ivass D975R a garanzia della rata a saldo con validità dal 15/09/2022 al 02/08/2024;

**Dato atto** che l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e quindi si emette Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**Dato atto** che il Responsabile di Procedimento Dott. Urb. Attilio Palladino, ai sensi dell'art. 237 comma 2 Dpr n. 207/2010, conferma quanto contenuto nel Certificato stesso precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori in oggetto;

**Atteso** quindi:

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un **Codice Unico di Progetto C97H20001810004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **86131861F1**;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che, come previsto al punto 5.3 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 la spesa della presente compensazione è prevista per l'anno 2022 e quindi l'esigibilità della spesa è per il corrente

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

anno;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all’art. 37 comma 2 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- L. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che, all’art. 25, prevede l’estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- D. Lgs. 50/2016 “Codice degli appalti pubblici”, così come aggiornato con il D. Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

**Richiamato** inoltre il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s’intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** il Certificato di regolare esecuzione provvisorio relativo ai lavori di Realizzazione del Parco della Cappuccina aggiudicati alla ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217, trasmesso alla scrivente Amministrazione con prot. 57819 del 08/09/2022 ed in seguito rettificato, per mero errore materiale, con prot. 68197 del 17/10/2022, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Marzia Zamboni, e confermato dal Responsabile Unico di Procedimento Dott. Urb. Attilio Palladino nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso e regolarmente eseguito (**Allegato A**);
2. **di prendere atto:**
  - che il contratto con la ditta Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217 per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E**, fermo restando quanto legiferato dall’art. 102 del Dlgs

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

50/2016 secondo cui “Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;

- che la Ditta Andreozzi ha prestato specifica fideiussione assicurativa n. B.2022.1176212 rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV numero iscrizione I.00172 del 02/12/2020 Codice Ivass D975R a garanzia della rata a saldo con validità dal 15/09/2022 al 02/08/2024;
3. **di autorizzare e dare mandato** al Servizio Pianificazione e gestione verde-parchi a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla ditta Andreozzi S.R.L. di Afragola (NA) per un importo complessivo di **€ 98.202,60** oltre all'importo per IVA al 10% pari a **€ 9.820,26** così per un importo lordo complessivo di **€ 108.022,86**;
4. **di disporre** lo svincolo della cauzione a garanzia definitiva costituita da polizza fidejussoria n. 06/01/21/3082457 rilasciato da FINANZIARIA ROMANA SPA in data 17.06.2021 per l'importo di euro 23.748,00;
5. **di dare atto:**
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un **Codice Unico di Progetto C97H20001810004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
  - che il CIG attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **86131861F1**;
  - che l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2022;
  - che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)”, in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: “Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione”, a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;



- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Urb. Attilio Palladino dipendente del Settore S4 del Comune di Carpi.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

# PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCCINA

COMUNE DI CARPI

SETTORE S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA

SETTORE S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA - EDILIZIA PRIVATA

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PROVVISORIO

art. 102 D.M. 50/2016

Lavori di Realizzazione del Parco della Cappuccina

Importo Lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) 340.000 €

Impresa: Andreozzi S.R.L., Via Luigi settembrini n. 22, Afragola (NA)

Contratto: PG n. 43196/2021 del 09/07/2021

### PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto è stato redatto a cura del RTP costituito da Arch. Marzia Zamboni (mandataria), Arch. Elisa Ferretti, Arch. Anna Bonvicini, Arch. Arianna Bordina, Arch. Stefano Valentino Cavallari (mandanti) ed al P.I Luca Giuliani, Restart Progetti per la parte riguardante l'impianto elettrico incaricato con con determinazioni dirigenziali n. 251 del 05/05/2020 e n. 700 del 09/10/2020 ed è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 13 in data 26/01/2021 per un importo complessivo euro 1.050.000,00, di cui € 340.000,00 IVA esclusa per lavori a base di gara così ripartito:

A) Somme per lavori: Euro 340.000,00 (di cui 5.000 Euro per la sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) acquisizione aree	Euro 555.000,00
2) imposte per esproprio	Euro 66.700,00
4) imprevisti	Euro € 2.240,06
6) progettazione e DL esterna RTP	Euro 35.671,45
8) incentivi funzioni tecniche tecniche	Euro 6.800,00
9) I.V.A. sui lavori	Euro 34.000,00
10) Iva su spese tecniche	Euro 9.588,49
Sommano per B)	Euro 710.000,00
Totale	Euro 1.050.000,00

### GENERALITA' DELL' APPALTATORE

A seguito di gara esperita con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso D. Lgs. 50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa

Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 21,01% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 269.616,50 (di cui € 264.616,50 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza).

## **CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 23.748,00 mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/3082457 rilasciata da FINANZIARIA ROMANA SPA in data 17.06.2021

## **CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto con la ditta appaltatrice è stato stipulato in data 09/07/2021 ed è stato registrato con il numero 43196 per un importo complessivo delle opere di € 269.616,50, al netto del ribasso d'asta del 21,01% (pari ad euro 70.383,50) sull'importo a base di gara di € 335.000,00 + € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + euro 26.961,65 per IVA 10% così per complessivi euro 296.578,15

## **PERIZIE DI VARIANTE**

1. Con determinazione dirigenziale n. 96 del 22/02/2022 è stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di Euro 48.414,35 considerando il ribasso di gara del 21,01%. Atto di sottomissione n.1 firmato in data 09/11/2021
2. Con determinazione dirigenziale n. 409 del 30/05/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva di Euro 11.481,24 considerando il ribasso di gara del 21,01%. Atto di sottomissione n.2 firmato in data 13/05/2022.

## **SOMME AUTORIZZATE**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 1.050.000,00 di cui Euro 330.172,89 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza) € 324.512,09.

A) Somme per lavori: Euro 330.172,89 (di cui 5.660,17 Euro per la sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1) acquisizione aree:             | Euro 555.000,00 |
| 2) imposte per esproprio          | Euro 66.700,00  |
| 3) imprevisti                     | Euro € 176,91   |
| 4) progettazione e DL esterna RTP | Euro 35.671,45  |
| 5) spese tecniche variante        | Euro 10.145,79  |
| 6) incentivi funzioni tecniche    | Euro 6.800,0    |
| 7) I.V.A. sui lavori              | Euro 33.017,29  |

8) I.V.A. su spese tecniche	Euro 12.315,67
Sommano per B)	Euro € 719.827,11
Totale	Euro 1.050.000,00

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 26/05/2022

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

## **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 210 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 21/12/2021.

## **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

I lavori furono sospesi con verbale in data 30/12/2021 a causa di impraticabilità del terreno e sono stati ripresi in data 24/02/2022;

## **CONCESSIONE DI PROROGHE**

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse proroghe per la durata complessiva di 122 giorni:

- 30 giorni naturali e consecutivi accordati tramite variante e suppletiva 1
- 30 giorni naturali e consecutivi accordati tramite variante e suppletiva 2
- 62 giorni naturali e consecutivi concessi su richiesta di proroga da parte dell'impresa

## **SCADENZA DEFINITIVA**

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 06/07/2022;

## **PENALE PER IL RITARDO**

In merito alle penali previste ai sensi dell'art. 6 del contratto d'appalto non si sono verificate le condizioni per applicarle nel corso dei lavori.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 5 ordini di servizio:

- Ordine di Servizio n.1 del 08/09/2021 per ritardi esecutivi da parte dell'impresa e conseguente disallineamento dell'avanzamento lavori coi tempi programmatici contrattuali,  
Risposta ad ordine di servizio con comunicazione n.9 del 21/09/2022.
- Ordine di Servizio n.2 del 22/09/2021 per mancato inoltro del cronoprogramma delle lavorazioni e riscontrata approssimazione organizzativa,  
Risposta ad ordine di servizio con comunicazione n.10 del 24/09/2022.
- Ordine di Servizio n.3 del 06/05//2022 2021 per ritardi esecutivi da parte dell'impresa e conseguente disallineamento dell'avanzamento lavori coi tempi programmatici contrattuali,  
Risposta ad ordine di servizio con comunicazione n.23 del 12/05/2022.
- Ordine di Servizio n. 4 del 30/06/2022 per riscontrata presenza di piante infestanti in loco dei campi seminati e trovanti di grandi dimensioni. Date indicazioni sull'assiduità di sfalcio,  
Risposta ad ordine di servizio con comunicazione n.26 del 06/07/2022.
- Ordine di Servizio n. 5 del 22/07/05 per mancato riscontro al precedente Ordine di Servizio (n. 4 del 30/06/2022),  
Risposta ad ordine di servizio con comunicazione n.26 del 06/07/2022

## PAGAMENTI IN ACCONTO

All'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 231.970,29 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 27/09/2021 Euro 53.923,30 (anticipo)
- 2) 2° certificato di pagamento in data 13/12/2021 Euro 85.608,55
- 3) 3° certificato di pagamento in data 17/02/2022 Euro 92.438,44

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 98.202,860

## CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 29/07/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 410.826,80
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 86.314,88
C) Somme per la sicurezza:	Euro 5.660,17
Sommano	Euro 330.172,89
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagamento in data 27/09/2021	Euro 53.923,30
2) 2° certificato di pagamento in data 13/12/2021	Euro 85.608,55
3) 3° certificato di pagamento in data 17/02/2022	Euro 92.438,44
Sommano deduzioni	Euro 231.970,29
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	Euro 98.202,60
Importo residuo a seguito di richiesta di compensazione prezzi dei materiali da costruzioni secondo il D.L. n.73/2021 richiesta pec inoltrata il 28/07/2022	Euro 35.086,39

## ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo.

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

## CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori. E' stato necessario procedere 5 volte all'invio di ordini di servizio.

## TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A fronte di quanto riscontrato nel sopralluogo avvenuto il giorno 27/07/2022 per la constatazione dello stato dei lavori, relativamente alla mancata conclusione della realizzazione dei tappeti erbosi e prati fioriti, prati stabili e cereali e pavimentazione lignea, il certificato di regolare esecuzione emesso ha carattere provvisorio, secondo quanto riportato all'art. 13 del contratto d'appalto. Esso è emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e assumerà carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data

dell'emissione. Decorso tale termine, il Collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

L'Appaltatore si impegna ad inoltrare le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e quanto necessario per il collaudo definitivo.

L'Appaltatore, secondo l'art. 13 comma 4, deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, degli atti di Collaudo.

## **FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO**

Secondo l'art. 11, comma 9 del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (entro due anni dalla data di emissione). La garanzia dovrà prevedere espressamente le condizioni di cui all'art. 103 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e dovrà essere conforme alla Scheda Tecnica 1.4 allegata al D.M. 19.01.2018 n. 31, e dovrà essere rilasciata da soggetti abilitati ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del D.Lgs 50/2106.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 27 del mese di Luglio dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Marzia Zamboni si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

Arch. Elisa Ferretti (CSE),

Luigi Paradiso (capocantiere)

Dott. Forestale Daniela Guglielmi

Federico Lusuardi (subappaltatore opere a verde)

Arch. Anna Bonvicini (RTP)

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

1. movimenti terra e opere di laminazione delle acque
2. realizzazione percorsi e pavimentazioni
3. realizzazione sistema di illuminazione pubblica
4. realizzazione sistema di sedute
5. realizzazione "filo scultura"

6. messa a dimora nuovi alberi e rampicanti
7. realizzazione di tappeti erbosi e prati fioriti, prati stabili e cereali

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che le operazioni indicate ai punti 1,2,3,4,5,6 sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Per quanto riguarda le opere indicate al punto 7 (tappeti erbosi e prati fioriti, prati stabili e cereali) si ha avuto riscontro dell'insuccesso della loro realizzazione e sono state date indicazioni sulle prossime operazioni da svolgere perché il loro compimento vada a buon fine. L'impossibilità di ottenere un risultato soddisfacente è sicuramente imputabile al lungo periodo siccitoso che ha interessato il territorio oltre che alla tardiva epoca di semina rispetto alle indicazioni progettuali.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Ad esclusione delle operazioni mirate alla realizzazione di tappeti erbosi e prati fioriti, prati stabili e cereali, pavimento ligneo per le quali si procederà ad una seconda verifica, il sottoscritto Arch. Marzia Zamboni, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considera:

- che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Andreozzi SRL, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- che i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 330.172,89;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate

## **CERTIFICA CHE I LAVORI**

di Realizzazione del Parco della Cappuccina appaltati dall' Impresa Andreozzi S.R.L con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217



**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI  
e  
LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo confermato del Conto Finale	Euro 161.665,21
B) Oneri di Sicurezza	Euro 1.860,17
Recupero ritenute 0,5 infortuni SAL 1 e SAL 2	Euro 997,06
C) Detrazioni	
Per recupero anticipazioni a saldo:	Euro 32.353,98
Per ribasso di Gara del 21,01 %	Euro 33.965,86
C) Sommano per detrazioni:	Euro 66.319,84

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 98.202,60

(diconsi Euro novantottomiladuecentodue,60)

che possono essere corrisposti all'Impresa Andreozzi S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Carpi, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Data 2022/09/05 Luogo Reggio Emilia

Il Direttore dei Lavori Marzia Zamboni (f.to digitalmente)

L'Esecutore

Il Responsabile del procedimento