

COMUNE DI CARPI

DATI TECNICI



Intervento:	REALIZZAZIONE TETTOIA, BASAMENTO PER SILOS E COPERTURA PASSAGGIO VIARIO
Ubicazione:	Carpi – VIA CAVATA n. 14
Proprietà:	CANTINA DI CARPI E SORBARA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA con sede a CARPI - 41012 (MO) Via Cavata n. 35 c.f. e p.iva00177450368

STUDIO TECNICO

SANTI ing. MARC'AURELIO
VIA C.CATTANEO, 17 41012 CARPI. tel. 059/622.90.07 fax. 059/622.09.99.
E_mail ingsanti@ingsanticarpi.eu

Carpi, li 14.04.2022

Cantina Sociale PdC Tettoia 2022 dati

CANTINA SOCIALE DI CARPI

DA VARIANTE PdC 1012/2003

UNITA' IMMOBILIARE 1**EDIFICIO 1**

			SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
		LOCALE	UTILE	ACCESSORIA	COMPLESSIVA
PIANO TERRA			U.M.		
1	Anti-ingresso		mq	27,06	
2	Ingresso-sala d'attesa		mq	40,99	
3	Ufficio vendita		mq	14,92	
4	Ufficio 1		mq	26,58	
5	Ufficio 2		mq	21,95	
6	Ufficio 3		mq	19,07	
7	Ufficio 4		mq	26,39	
8	Laboratorio		mq	22,48	
9	Disimpegno		mq	25,01	224,45
10	Antibagno 1		mq	6,51	
11	WC		mq	2,57	
12	WC		mq	3,06	
13	Vano scala (12,47*0,60)		mq		7,48
14	Antibagno 2		mq	3,12	
15	WC		mq	4,79	
16	Zona deposito		mq	77,01	
17	Deposito vendita		mq	89,12	

TOTALE

410,63 7,48 418,11

PIANO PRIMO

1	Disimpegno		mq	30,54	
2	Sala consiglio		mq	57,64	
3	Rip.		mq	9,16	
4	Ufficio 1		mq	18,08	
5	Ufficio 2		mq	25,88	
6	Ufficio 3		mq	18,03	
7	Laboratorio analisi		mq	55,38	
8	Antibagno		mq	6,67	
9	WC		mq	2,76	
10	WC		mq	3,15	
11	Archivio		mq	87,12	

TOTALE

314,41 314,41

EDIFICIO 2

			SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
		LOCALE	UTILE	ACCESSORIA	COMPLESSIVA
PIANO TERRA			U.M.		
1	Deposito cisterne zona refrigerata 1		mq	249,92	
2	Deposito cisterne zona refrigerata 2		mq	384,84	
3	Deposito cisterne/lavorazione		mq	610,70	
4	Zona tecnologica (111,37*0,60)		mq		66,82
5	Magazzino		mq	27,14	
6	Deposito campioni		mq	13,12	
7	Ingresso + vano scala (14,47*0,60)		mq		8,68
8	Sala ristoro		mq	8,14	
9	Antibagno		mq	1,41	
10	WC		mq	1,78	
11	Cabina trasformazione (26,77*0,60)		mq		16,06
12	Gruppo elettr. (25,98*0,60)		mq		15,59
13	Centrale termica (28,35*0,60)		mq		17,01
14	Coadiv. (14,02*0,60)		mq		8,41
15	Tettoia (793,28*0,60)		mq		475,97

TOTALE

1.297,05 608,54 1905,59

PIANO PRIMO						
	1	Disimpegno + Vano scale	mq	8,99		
	2	Sala ristoro	mq	11,81		
	3	Spogliatoio donne	mq	10,59		
	4	WC	mq	2,02		
	5	Spogliatoio uomini	mq	18,86		
	6	WC	mq	2,04		
	7	Soppalco (47,80*0,60)	mq		28,73	
	8	Quadri elettrici (48,18*0,609)	mq		28,91	
TOTALE				54,31	57,64	111,95
PIANO SECONDO						
	1	Rip.	mq	14,07		
	2	Rip.	mq	47,15		
	3	Zona tecnologica (54,48*0,60)	mq		32,69	
TOTALE				61,22	32,69	93,91
EDIFICIO 3						
				SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
LOCALE			U.M.	UTILE	ACCESSORIA	COMPLESSIVA
PIANO TERRA						
	1	Magazzino 1	mq	24,18		
	2	Magazzino 2	mq	24,18		
	3	Deposito cisterne (577,03*0,60)	mq		346,22	
	4	Deposito (Tettoia)	mq	226,76		
	5	Vano scala (4,73*0,60)	mq		2,84	
TOTALE				275,12	349,06	624,18
PIANO PRIMO						
	1	Vano scala (6,73*0,60)	mq		4,04	
	2	Soppalco macchinari (79,49*0,60)	mq		47,69	
	3	Corridoio + passerella (2,46*0,60)	mq		1,48	
TOTALE					53,21	53,21
EDIFICIO 4						
				SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
LOCALE			U.M.	UTILE	ACCESSORIA	COMPLESSIVA
PIANO TERRA						
	1	Tettoia (744,04*0,60)	mq		446,42	
TOTALE					446,42	446,42
EDIFICIO 5						
				SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
LOCALE			U.M.	UTILE	ACCESSORIA	COMPLESSIVA
PIANO TERRA						
	1	Post. Pesa (10,50*0,60)	mq		6,30	
	2	Rip.	mq	4,80		
	3	Antibagno	mq	1,69		
	4	WC	mq	2,08		
	5	Tettoia (8,65*0,60)	mq		5,19	
TOTALE				8,57	11,49	20,06
SUPERFICIE COMPLESSIVA						3987,84
UNITA' IMMOBILIARE 2						
EDIFICIO 1						
				SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
LOCALE			U.M.	UTILE	ACCESSORIA	COMPLESSIVA
PIANO TERRA						

1	Ingresso	mq	5,59				
2	Soggiorno	mq	22,54				
3	Cucina	mq	14,26				
4	Dispensa	mq	3,55				
5	Disimpegno	mq	8,15				
6	Letto 1	mq	10,55				
7	Bagno 1	mq	5,90				
8	Letto 2	mq	19,17				
9	Bagno 2	mq	4,92				
10	Letto 3	mq	9,97				
TOTALE			104,60				
SUPERCIFIC COMPLESSIVA						104,60	

CANTINA SOCIALE DI CARPI

ESISTENTE aggiornamento DAL 922/2017

04/06/2022

UNITA' IMMOBILIARE 1 SUB 5

EDIFICIO 1

	LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA
PIANO TERRA							
1	Anti-ingresso	mq	27,06	27,06			
2	Ingresso-sala d'attesa	mq	40,99	40,99			
3	Ufficio vendita	mq	14,92	14,92			
4	Ufficio 1	mq	26,58	26,58			
5	Ufficio 2	mq	21,95	21,95			
6	Ufficio 3	mq	19,07	19,07			
7	Ufficio 4	mq	26,39	26,39			
8	Laboratorio	mq	22,48	22,48			
9	Disimpegno	mq	25,01	25,01			
10	Antibagno 1	mq	6,51	6,51			
11	WC	mq	2,57	2,57			
12	WC	mq	3,06	3,06			
13	Vano scala	mq	12,47		7,48		
14	Antibagno 2	mq	3,12	3,12			
15	WC	mq	4,79	4,79			
16	Zona deposito	mq	77,01	77,01			
17	Deposito vendita	mq	89,12	89,12			
18	Vano scala 2 comune	mq	12,57			12,57	
TOTALE				410,63	7,48	12,57	418,11

PIANO PRIMO

1	Disimpegno	mq	30,54	30,54			
2	Sala consiglio	mq	57,64	57,64			
3	Rip.	mq	9,16	9,16			
4	Ufficio 1	mq	18,08	18,08			
5	Ufficio 2	mq	25,88	25,88			
6	Ufficio 3	mq	18,03	18,03			
7	Laboratorio analisi	mq	55,38	55,38			
8	Antibagno	mq	6,67	6,67			
9	WC	mq	2,76	2,76			
10	WC	mq	3,15	3,15			
11	Archivio	mq	87,12	87,12			
TOTALE				314,41	0,00	0,00	314,41

EDIFICIO 2

	LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA
PIANO TERRA							
1	Deposito cisterne zona refrigerata 1	mq	249,92	249,92			
2	Deposito cisterne zona refrigerata 2	mq	384,84	384,84			

3	Deposito cisterne/lavorazione	mq	610,70	610,70				
4	Zona tecnologica (111,37*0,60)	mq	111,37		66,82			
5								
6	Deposito campioni	mq	13,12	13,12				
7	Ingresso	mq	9,93	9,93				
7 bis	vano scala	mq	11,85		7,11			
8	Sala ristoro	mq	8,14	8,14				
9	Antibagno	mq	1,41	1,41				
10	WC	mq	1,78	1,78				
11	Cabina trasformazione	mq	26,77				26,77	
12	Gruppo elett.	mq	25,98				25,98	
13	Centrale termica	mq	28,35				28,35	
14	Coadiv.	mq	10,70	10,70				
14 bis	Scala	mq	5,20		3,12			
15	Tettoia	mq	793,28		475,97			
16	Basamento cisterne	mq	548,90		329,34			
TOTALE					1290,54	882,36	81,10	2.172,90
PIANO PRIMO								
1	Disimpegno + pianerottolo Vano scale	mq	8,99	8,99				
2	Sala ristoro	mq	11,81	11,81				
3	Spogliatoio donne	mq	10,59	10,59				
4	WC	mq	2,02	2,02				
5	Spogliatoio uomini	mq	18,86	18,86				
6	WC	mq	2,04	2,04				
7	Soppalco (47,80*0,60)	mq	47,80		28,68			
8	Quadri elettrici	mq	48,16				28,91	
TOTALE					54,31	28,68	28,91	82,99
PIANO SECONDO								
1	Rip.	mq	14,07	14,07				
2	Rip.	mq	47,15	47,15				
3	Zona tecnologica (54,48*0,60)	mq	54,48		32,69			
TOTALE					61,22	32,69	0,00	93,91
EDIFICIO 3								
	LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA	
PIANO TERRA								
1	Magazzino 1	mq	24,18	24,18				
2	Magazzino 2	mq	24,18	24,18				
3	Deposito cisterne	mq	577,00	577,03				
4	Deposito (Tettoia)	mq	226,76		136,06			
5	Vano scala vedi piano primo	mq						
6	Tettoia collegamento fabbricati 1 e 2	mq	150,10		90,06			
7	basamento cisterne	mq	808,28		484,97			
TOTALE					625,39	711,08	0,00	1.336,47
PIANO PRIMO								
1	Vano scala (6,73*0,60)	mq	6,73		4,04			
2	Soppalco macchinari (79,49*0,60)	mq	79,49		47,69			
3	Corridoio + passerella (2,46*0,60)	mq	2,46		1,48			
TOTALE					0,00	53,21	0,00	53,21
EDIFICIO 4								
	LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA	
PIANO TERRA								
1	Tettoia (744,04*0,60)	mq	744,04		446,42			
TOTALE					0,00	446,42	0,00	446,42

EDIFICIO 5		LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA	
PIANO TERRA									
	1	Post. Pesa (10,50*0,60)	mq	10,50		6,30			
	2	Rip.	mq	4,80	4,80				
	3	Antibagno	mq	1,69	1,69				
	4	WC	mq	2,08	2,08				
	5	Tettoia (8,65*0,60)	mq	8,65		5,19			
TOTALE					8,57	11,49	0,00	20,06	
					TOTALI	2.765,07	2.173,42	122,58	4.938,49
					SUPERFICIE COMPLESSIVA UNITA' 1			4.938,49	
UNITA' IMMOBILIARE 2 SUB 3									
EDIFICIO 1		LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA	
PIANO TERRA									
	1	Magazzino/autorimessa	mq	27,14	27,14				
TOTALE					27,14	0,00	0,00	27,14	
					SUPERFICIE COMPLESSIVA			27,14	
UNITA' IMMOBILIARE 2 SUB 4									
EDIFICIO 1		LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA	
PIANO TERRA									
	1	Ingresso	mq	5,59	5,59				
	2	Soggiorno	mq	22,54	22,54				
	3	Cucina	mq	14,26	14,26				
	4	Dispensa	mq	3,55	3,55				
	5	Disimpegno	mq	8,15	8,15				
	6	Letto 1	mq	10,55	10,55				
	7	Bagno 1	mq	5,90	5,90				
	8	Letto 2	mq	19,17	19,17				
	9	Bagno 2	mq	4,92	4,92				
	10	Letto 3	mq	9,97	9,97				
TOTALE					104,60	0,00	0,00		
					SUPERFICIE COMPLESSIVA			104,60	
					TOTALI DEL LOTTO	104,60	0,00	0,00	0,00
					SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO			5.070,23	
CANTINA SOCIALE DI CARPI PROGETTO									
04/06/2022									
UNITA' IMMOBILIARE 1 (N. 14)									
EDIFICIO		LOCALE	U.M.	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICIE NON COMPUT	SUPERFICIE COMPLESSIVA	
PIANO TERRA									
	1	tettoia	mq	804,00		482,40			
	2	sbalzo coperto	mq	301,50		180,90			

TOTALE				0,00	663,30	0,00	
				SUPERFICIE COMPLESSIVA			663,30
			TOTALI DEL LOTTO DOPO INTERVENTO	2.896,81	2.836,72	122,58	5.733,53
			SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO DOPO INTERVENTO				5.733,53

CANTINA DI CARPI E SORBARA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA

Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017

Dati di progetto

DATI URBANISTICI				04/06/2022
	PRG			
superficie territoriale St		mq.		40.000,00
Ut utilizzazione territoriale mq	5.500,00/ha St			22.000,00
superficie fondiaria Sf		mq.		38.214,00
Uf utilizzazione fondiaria SC	0,75 Sf	mq.		28.660,50
Superficie coperta max	0,6 mq/mq	mq.		22.928,40
verde interno al lotto	10% Sf	mq.		3.821,40
Parcheggi U1	2% St/25	p.a.		32
Parcheggi di pertinenza	15/100/25 mq SC	p.a.		132
Area di urbanizzazione secondaria	10% St	mq.		4.000,00
PIANO ATTUATO ad oggi				
	PRG		ATTUATO	
superficie territoriale St	40.000,00	mq.		
Ut utilizzazione territoriale mq	22.000,00	mq.		5.070,22
superficie fondiaria Sf	38.214,00	mq.		
Uf utilizzazione fondiaria SC	28.660,50	mq.		5.070,22
Superficie coperta max	22.928,40	mq.		5.897,73
verde interno al lotto	3.821,40	mq.		8.726,89
Parcheggi U1 già ceduti	32	p.a.		32
Parcheggi di pertinenza	27	p.a.		32
Area di urbanizzazione secondaria	10% St	mq.		assolte con monetizzazione Atto di Convenzione Notaio Vincenzi del 05.02.2002 Rep. 200142 Racc.14402
PROGETTO				
	RICHIESTO PRG		IN PROGETTO	
superficie territoriale St		mq.		40.000,00
Ut utilizzazione territoriale mq	22.000,00			
superficie fondiaria Sf		mq.		38.214,00
Uf utilizzazione fondiaria SC	21.017,70	mq.		12.296,22
Superficie coperta max	22.928,40	mq.		12.984,73
verde interno al lotto	3.821,40	mq.		7.881,19
Parcheggi U1 già ceduti	32	p.a.		32
Parcheggi di pertinenza su SC edificata	74	p.a.		74
Area di urbanizzazione secondaria	10% St	mq.		assolte con monetizzazione Atto di Convenzione Notaio Vincenzi del 05.02.2002 Rep. 200142 Racc.14402

Tabella ripartizione Sc

SUPERFICIE SC						
					04/06/2022	
REALIZZATE	n edificio	um	esistente			
			sup	coeff	SC	
uffici abitazione	1	mq.		1,00-0,6	837,12	
deposito	2	mq.		1,00-0,6	2.047,60	
deposito	3	mq.		1,00-0,6	904,71	
tettoia	4	mq.	744,04	0,60	446,42	
pesa	5	mq.		1,00-0,6	20,06	
piattaforma cisterne	6	mq.	808,28	0,60	484,97	
piattaforma cisterne	7	mq.	548,90	0,60	329,34	
					SC esistente	5.070,22
RICONFERMATE DAL PP						
zona espansione produttiva	9	mq.	340,00	1,00	340,00	
piattaforma cisterne	12	mq.	1.430,00	0,60	858,00	
					SC	1.198,00
IN PROGETTO						
tettoia	8	mq.	712,00	1,00	428,00	
zona espansione produttiva	10	mq.	1.800,00	1,00	1.800,00	
tettoia	13	mq.	600,00	1,00	600,00	
tettoia	14	mq.	1.210,00	1,00	1.210,00	
tettoia	15	mq.	990,00	1,00	990,00	
superficie SC a disposizione per eventuali soppalchi, spazi tecnici interni agli edifici		mq.	1.000,00	1,00	1.000,00	
					SC	6.028,00
					SC totale post intervento	12.296,22

Tabella ripartizione Superficie coperta

SUPERFICIE COPERTA			
			04/06/2022
REALIZZATE	n edificio	um	sup
uffici abitazione	1	mq.	510,85
deposito	2	mq.	2.400,00
deposito	3	mq.	852,00
tettoia	4	mq.	744,04
pesa	5	mq.	33,70
piattaforma cisterne	6	mq.	808,24
piattaforma cisterne	7	mq.	548,90
		totale	5.897,73
RICONFERMATE DAL PP			
zona espansione produttiva	9	mq.	332,00
piattaforma cisterne	12	mq.	1.430,00
		totale	1.762,00
IN PROGETTO			
tettoia	8	mq.	725,00
zona espansione produttiva	10	mq.	1.800,00
tettoia	13	mq.	600,00
tettoia	14	mq.	1.210,00
tettoia	15	mq.	990,00
			5.325,00
		Realizzate	5.897,73
		in Progetto	7.087,00
		TOTALI	12.984,73

CALCOLO DEL VERDE

04/06/2022

PROGETTO	um	superficie	indice permeabilità	superficie permeabile
lato nord	mq.	1.864,37	1,00	1.864,37
aiuola fronte strada	mq.	174,49	1,00	174,49
aiuola fronte strada	mq.	323,01	1,00	323,01
lato sud	mq.	3.048,44	1,00	3.048,44
lato est	mq.	1.285,88	1,00	1.285,88
area laminazione	mq.	1.185,00	1,00	1.185,00
totale verde interno al lotto	mq.	7.881,19		7.881,19
Parcheggi con autobloccanti	mq.	403,00	0,20	80,60
totale	mq.	403,00		80,60
Strada con macadam	mq.	1.413,00	0,35	494,55
zona fianco tettoie in progetto	mq.	773,00	0,35	270,55
totale	mq.	2.186,00		765,10
superficie permeabile				8.726,89
Verde interno al lotto PRG 10% Sf				3.821,40
rapporto permabilità S perm/Sf				23%