

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena



**PROGETTO**  
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Carpi, tra via Cuneo e via Bollitora interna (Ambito C10)

**COMMITTENTE**  
Immobiliare GANDOLFI s.a.s., di Gandolfi Andrea & C. Carpi - Via A. Moro 9/C - p. iva 02665550360

TAVOLE VARIANTE IN RECEPIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PRG N° 35/2015

**TECNICO**  
Dott. Ing. ANDREA GANDOLFI  
Carpi - Via G. Grimaldi 20 - tel. 059/687089  
iscritto all'Ordine Ingegneri Prov. di Modena al nr. 1420

**9**  
PROGETTO URBANISTICO ED ESECUTIVO  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

SP: C10-TAV9-UT3  
PRG: C10-TAV9-UT-V2  
OGGETTO TAVOLA: VERDE PUBBLICO ARREDO URBANO  
SCAL: 1:500  
DATA: NOV. 2016

**Legenda del Verde**

ALBERATURE	NR.	DIMENSIONI	STATO RADICALE	SCELTA	DISTANZA TRA ALBERATURE/CONFINI	IRRIGAZIONE AUTOMATICA
Acero Composita "Tropicana"	AC	23	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 6 ML. / > 3 ML.	NO
Frasino "Fraxinus alba"	FA	15	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 6 ML. / > 3 ML.	NO
Acquedone "Cornus orbiculata"	CO	6	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 10 ML. / > 3 ML.	NO
Tiglio "cordata"	T	11	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 10 ML. / > 3 ML.	NO
Distefano "Styline"	DT	1	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 10 ML. / > 3 ML.	NO
Quercia "Quercus cerris"	QC	2	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 10 ML. / > 3 ML.	NO
Carpeno "Cornus betulus pyr"	CB	6	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 6 ML. / > 3 ML.	NO
Neocedro "Bisagato Corylus columa"	CY	8	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 4 ML. / > 3 ML.	NO
Pino "Pinus Cateyana"	PC	20	16-18 cm.	NI ZOLLA	1" / 6 ML. / > 3 ML.	NO
NUOVI ALBERI	52		ALBERI ESISTENTI: 12		TOTALE ALBERI: 104	
SIEPI						
Cornus Sanguinea	Cs	86	/		1" / < 1,00 ML.	NO
Ligustro Texano	Lgt	80	1	STRATO IN CORTECCA DI PINO DI PEZZATURA MEDIA	1" / < 1,00 ML.	NO
Philadelphus	P	86	/		1" / < 1,00 ML.	NO
Forsythia	FY	80	/		1" / < 1,00 ML.	NO
NUOVI ARBUSTI	332		ARBUSTI ESISTENTI: 151		TOTALE ARBUSTI: NR. 483	
AREE PRATIVE						
MISUGLIO DI SEMENTI PER PRATO RUSTICO, DOSATO A 30-4/40 gr/mq						NO

**INDICI DI PERMEABILITA'**

Da PROGETTO	%	Sup. Permeabili	Coef. Perm.	%	
V.P.	MQ 13.900,00	51,87	AREE A VERDE MQ 13.519,00	100%	99,79
			PARCHeggi P2 MQ 332,00	90%	
			QUOTA SUP. FONDEAMENTI MQ 2.690,00	50%	18,42
S.E.	MQ 8.473,00	31,83	PARCHeggi P2 MQ 275,00	90%	
			QUOTA SUP. FONDEAMENTI MQ 3.369,00	90%	
V.C.	MQ 4.421,40	16,50	PARCHeggi P2 MQ 24,00	90%	75,32
S.T.	MQ 26.798,00	100,0	MQ 20.256,00		

**LEGENDA**

- AREE A VERDE PERMEABILI MQ 13.276,00
- DELIMITAZIONE COMPARTO
- PARCHeggi DRENANTI MQ 575,00
- PANCHINE MOD. "onda 1830" SMEC nr. 4
- CESTINI MOD. "centra 8047" SMEC nr. 2
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- ALBERI, ARBUSTI DI PROGETTO
- ALBERI ESISTENTI
- IMPIANTO IRRIGAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI DI PROGETTO

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA LEGENDA**

- Nuova linea illuminazione stradale in cantoniere esistente, luce PFC, altezza minima 110 mm.
- Linea illuminazione stradale esistente
- Quadro elettrico Gestore di rete di distribuzione e protezione
- Pannello illuminazione pubblica 40x40, in ca. con sistema controllo luce, 2000 lum.
- Palo di illuminazione stradale esistente
- Palo di illuminazione stradale semplice/leggero  
Altezza di 10m strada, 500-100 W, sistema classe II, luce stradale 300-300° con vano guida, corpo a diffusione di luce, completa di identificazione antiscandalo, dimmeratore elettronico, (E.L. con freno C.C. magnetico) per interventi in altezza e con vano, vano base 110 mm, diametro di base in PVC 50,00 mm, (E.C. 1000 mm) (E.C. 1000 mm) (E.C. 1000 mm)
- Palo di illuminazione pedonale H ml. 4,50  
Corpo a pannello con vetro temperato e cassetto con lampada 50W 10 W, luce con freno C.C. (magnetico) per interventi in altezza, con vano, vano base 110 mm, diametro di base in PVC 50,00 mm, (E.C. 1000 mm) (E.C. 1000 mm) (E.C. 1000 mm)



**Tabella opere a compensazione**

	Da NTA	Da PROGETTO	Differenza
Alberi	214	104	-110
Arbusti	321	483	+162 (+27%)
Verde non piantumato:	nr. 83 Alberi x C'cad. 254,00 = € 21.082,00		
Opere a compensazione	= € 14.890,00		
- Voci E7 - E9 - E10 del CME allegato arredo urbano	= € 6.350,00		
- Piantumazione alberi fuori comparto nr. 25 x C'cad. 254,00	= € 21.240,00		

TUTTE LE RETI DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE SECONDO I DISCIPLINARI DI ESECUZIONE DEGLI ENTI GESTORI