

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

Oggetto

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO B_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI**

Tavola

**PROGETTO
EDIFICABILITA' - STANDARD URBANISTICI**

P.02

Progettisti

Geom. Nicola Mistrorigo
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)

Arch. Federica Gozzi
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

TIMBRO E FIRMA

Proprietà

Martinelli Costantino
Martinelli Anna Maria
Martinelli Carolina
Barbieri Olivo
Arca Immobiliare S.R.L.
Barbieri Emilia

FIRMA

Collaboratori

SPAZIO RISERVATO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala 1:500 Data Dicembre 2023

LEGENDA:

- - - Linea di Confine del Comparto B_bis5
- Opere extra comparto
- - - Linea di Confine individuazione lotti
- ↑ 5.00
↓ 5.00
- ↑ 10.00
↓ 10.00
- Indicazione della distanza di minima edificabilità
- Distanza di rispetto da alberature esistenti di pregio

AREE DI CESSIONE = 15.982 mq

- PEDONALI, CICLABILI, PIAZZA mq 2.843
 - PARCHEGGI PUBBLICI P2: N° 123 mq 1.388
 - VERDE (compreso LOTTO PAI 2.135 mq) mq 9.832
 - VIABILITA' PRIMARIA (strade) mq 1.919
- VP
mq 14.063

S.F. = S.T. - AREE DI CESSIONE = 34.717 mq - 15.982 mq = 18.735 mq

AREE DI CESSIONE EXTRA COMPARTO
PARTE DI MAPPALE 24 (proprietà Rebecchi Paolo - Rebecchi Franco)
2.290 mq.

TABELLA S.F. e S.C. DI PROGETTO:

n. lotti	funzioni (usi)	SF (mq)	SC (mq)	U.F.
1	U 1/1 (abitazioni)	1265	506	0.400
2	U 1/1 (abitazioni)	3868	2647	0.684
3	U 1/1 (abitazioni)	1886	1260	0.668
4	U 1/1 (abitazioni)	655	419	0.640
5	U 1/1 (abitazioni)	625	419	0.670
6	U 1/1 (abitazioni)	625	418	0.669
7	U 1/1 (abitazioni)	640	419	0.655
8	U 1/1 (abitazioni)	626	419	0.669
9	U 1/1 (abitazioni)	626	418	0.668
10	U 1/1 (abitazioni)	1890	1260	0.667
11	U 2/1 - U 2/3	854	530	0.624
12	U 2/1 - U 2/2a - U 2/3	5175	1700	0.328
		tot:	tot:	
		18.735	10.415	
PAI	U 1/1 (abitazioni)	2135	1735	0.813

- S.F. "Cantinone" mq. 5.133
- S.F. nuovi lotti mq. 7.573
- S.F. Commerciale mq. 6.029
- S.C. "Cantinone" mq. 3.153
- S.C. lotti nuovi mq. 5.032
- S.C. commerciale mq. 2.230



FOGLIO 125 MAPPALE 24
proprietà
Rebecchi Paolo - Rebecchi Franco

VIA FERDINANDO CALIUMI

VIA DUE PONTI

VIA FERDINANDO CALIUMI

FERROVIA VERONA-MANTOVA-MODENA