



SETTORE
**S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI
GESTIONE**

SERVIZIO ECONOMATO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 710 del 13/10/2020**

Registro del Settore
N. 57 del 12/10/2020

Oggetto: Modifica al Contratto di concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi comunali di Carpi. Rideterminazione delle condizioni economiche della concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 6 D. Lgs. 50/2016

OGGETTO: Modifica al Contratto di concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi comunali di Carpi. Rideterminazione delle condizioni economiche della concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 6 D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione a Contrattare n.249 del 12/04/2016, con la quale si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto e si dava avvio alla procedura negoziata con gara informale per la Concessione del servizio di Ristoro mediante distributori automatici presso le varie sedi del Comune di Carpi, con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo mediante presentazione di offerta in aumento rispetto al valore posto a base di gara pari ad € 159.250,00 +IVA;
- Determinazione n. 55 del 01/02/2017 "Concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi comunali di Carpi, aggiudicazione definitiva a seguito di procedura negoziata" con la quale veniva aggiudicato il servizio alla Ditta GRUPPO ARGENTA SPA, che ha presentato una percentuale unica di rialzo pari al 31%, con un'offerta indicata come segue:

per la parte fissa (destinata alla promozione ed alla realizzazione di iniziative per la cittadinanza) importo di € 10.545,50 + IVA all'anno, comprensivo del rialzo del 31% rispetto alla base di gara;

per la parte variabile (da moltiplicare per il numero dei distributori) importo di € 1.113,50 x 28 distributori, pari ad € 31.178,00 + IVA all'anno, comprensivo del rialzo del 31% rispetto alla base di gara;

per un totale complessivo offerto di € 208.617,50 + IVA per l'intero periodo contrattuale (anni cinque);

Visto il contratto stipulato con la ditta Gruppo Argenta spa, mediante scrittura privata non autenticata in data 30-03-2017, prot. N. 17187/2017, relativamente alla concessione per la gestione del servizio di ristoro di cui all'oggetto, per la durata di anni cinque;

Considerato:

1. il periodo di grave emergenza sanitaria per la diffusione del CoronaVirus (COVID-19);
2. che le misure adottate per frenare la diffusione hanno riguardato anche:

la sospensione di eventi e di ogni forma di riunione in luogo pubblico o privato;

la chiusura dei servizi educativi per l'infanzia e delle scuole di ogni ordine e grado;

la sospensione dei servizi di apertura al pubblico dei musei e degli altri istituti e luoghi della cultura, delle attività degli uffici pubblici e degli esercizi privati nonché di limitazione dell'accesso nelle strutture pubbliche;

un generalizzato blocco della mobilità ed un notevole calo degli accessi nei luoghi anzidetti, sia da parte del personale (in conseguenza dei provvedimenti volti ad incentivare il lavoro a distanza, c.d. *smart working*) sia da parte degli utenti in conseguenza degli inviti rivolti alla popolazione a ridurre ogni spostamento ed accesso nei luoghi di assembramento e nelle strutture pubbliche.

Considerata l'istanza presentata dal Gruppo Argenta S.p.A., in atti prot n.14947 del 14.03.2020, per l'avvio del procedimento finalizzato alla riduzione del canone concessorio e alla rideterminazione delle condizioni di equilibrio del piano economico finanziario della concessione ai sensi dell'art. 165 comma 6 D.lgs. 50/2016, in ragione del drastico contenimento della fatturazione e dei margini remunerativi del servizio in oggetto, conseguentemente alle modificate modalità in termini di presenza sui luoghi di lavoro, di revisione delle consuetudini sociali e di utilizzo dei distributori da parte degli utenti, a seguito della diffusione della pandemia da COVID-19 tuttora pienamente attiva, così come si evince anche dalla comunicazione dell'Avv. Maria Chiara Balestri in atti prot. n. 28062 del 25.05.2020, in nome e per conto del cliente Gruppo Argenta S.p.A., volta al raggiungimento di un accordo tra le parti rideterminando le condizioni di equilibrio del piano economico-finanziario della concessione in oggetto;

Preso atto del sopravvenuto squilibrio economico finanziario della concessione per fatti non riconducibili al concessionario (Emergenza epidemiologica da COVID-2019);

Vista la comunicazione del Gruppo Argenta in atti prot.n.46235 del 26.08.2020, nella quale si prende atto dell'esito del contraddittorio tra le parti, definendo le modifiche da apportare al contratto di concessione stipulato tra il Comune di Carpi e il Gruppo Argenta S.p.A. a decorrere dal 1.01.2020 e sino alla scadenza del Contratto, che di seguito si elencano:

- riduzione del 50% del canone concessorio fisso legato alla promozione di attività del Comune attualmente pari ad Euro 10.545,50, oltre iva, che viene quindi rideterminato in Euro 5.272,75, oltre iva, da corrispondersi in via anticipata secondo le modalità indicate nel Contratto;
- modifica dell'attuale canone concessorio variabile che prevede un corrispettivo fisso per ogni DA installato, in un canone concessorio variabile pari al 36% del fatturato, al netto di iva, generato dai distributori automatici

installati presso le sedi comunali di Carpi afferenti al Contratto. Con riferimento a questo onere entro 15 gg lavorativi dal termine di ogni semestre solare (o alla scadenza del contratto in caso di minor periodo per l'ultima annualità contrattuale) Gruppo Argenta S.p.A. invierà al Comune di Carpi i dati di fatturato registrati nel semestre (o nel minor periodo in oggetto) di riferimento – fatta eccezione per il primo semestre 2020 il cui termine sarà da considerarsi decorrente dalla data di esecutività del presente atto – così da consentire all'Ente di procedere con la relativa fatturazione che avrà quale termine di pagamento 60 gg (data fattura fine mese);

Visto il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- l'Art.29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art.30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture;
- l'Art.33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 165 c. 6 sulla revisione dell'equilibrio del piano economico-finanziario;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:
 1. L'articolo 107 inerente alle funzioni e la responsabilità della dirigenza;
 2. L'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio;
 3. L'art. 151 inerente i principi generali della programmazione e della gestione del bilancio;
 4. Articolo 192 inerente al fine e l'oggetto del contratto che si intende esplicitato nelle considerazioni di cui sopra;
- Il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.
- L'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- L'articolo 1 della Legge 190 del 23.12.2014 relativo alla Scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- La legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in particolare l'articolo 3 e successiva normativa inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari tra cui il D.L. 187/2010 e la Legge 217/2010;
- Il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto “Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l'art. 23

“Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, così come anche ribadito dall’articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;

Preso atto, inoltre, della recente nuova normativa in materia di appalti e contratti, emanata nel frattempo dal governo tramite appositi DPCM, al fine di fronteggiare le problematiche emerse con la pandemia in corso mediante l’introduzione di misure idonee al contenimento dell’emergenza, e volta in generale alla semplificazione e rimodulazione delle procedure prescritte, in modo anche da consentire alle stazioni appaltanti e relativi contraenti margini di ragionevole valutazione finalizzata al concordamento di possibili revisioni delle condizioni contrattuali;

Visti:

- il Regolamento Comunale dei contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 14/12/2017, divenuto esecutivo in data 09/01/2018;

Accertato che Il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamati i seguenti atti del Comune di Carpi attinenti la programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07.04.2020, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 - Sezione operativa 2020 2022";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07.04.2020, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 08.04.2020, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria, immediatamente eseguibile";

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1) di rideterminare le condizioni economiche previste nel contratto di concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi comunali di Carpi per la durata di anni cinque, ai sensi dell’art. 165 comma 6 del D.lgs. 50/2016, sottoscritto in data 30.03.2017, prot. N. 17187/2017, con la Ditta Gruppo Argenta S.p.A. con sede in Reggio Emilia, via M. Fanti n. 2, C.F. e P. IVA

01870980362, a decorrere dal 1.01.2020 e sino alla scadenza del Contratto prevista per il 29.03.2022;

2) di rideterminare tali condizioni economiche come di seguito evidenziate:

- riduzione del 50% del canone concessorio fisso legato alla promozione di attività del Comune attualmente pari ad Euro 10.545,50, oltre iva, che viene quindi rideterminato in Euro 5.272,75, oltre iva, da corrispondersi in via anticipata secondo le modalità indicate nel Contratto;
- modifica dell'attuale canone concessorio variabile che prevede un corrispettivo fisso per ogni DA installato, in un canone concessorio variabile pari al 36% del fatturato, al netto di iva, generato dai distributori automatici installati presso le sedi comunali di Carpi afferenti al Contratto. Con riferimento a questo onere entro 15 gg lavorativi dal termine di ogni semestre solare (o alla scadenza del contratto in caso di minor periodo per l'ultima annualità contrattuale) Gruppo Argenta S.p.A. invierà al Comune di Carpi i dati di fatturato registrati nel semestre (o nel minor periodo in oggetto) di riferimento – fatta eccezione per il primo semestre 2020 il cui termine sarà da considerarsi decorrente dalla data di esecutività del presente atto – così da consentire all'Ente di procedere con la relativa fatturazione che avrà quale termine di pagamento 60 gg (data fattura fine mese);

3) di dare atto che gli accertamenti in entrata sono stati assunti in Bilancio con determinazione n. 139 del 20/03/2018;

4) di prendere atto che, come previsto nel Contratto, il corrispettivo fisso è dovuto per ogni anno di contratto e dovrà essere versato in via anticipata entro il mese di marzo, mentre il canone variabile dovrà essere versato semestralmente in via anticipata (calcolato sulla base del fatturato che sarà comunicato dal Gruppo Argenta S.p.A. entro 15 gg lavorativi dal termine di ogni semestre solare o alla scadenza del contratto in caso di minor periodo per l'ultima annualità contrattuale);

5) di dare atto inoltre che le spese contrattuali saranno a carico del concessionario e che il contratto verrà stipulato a cura del Settore A3 Ufficio Appalti e contratti del Comune di Carpi, in modalità elettronica e tramite scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

6) di prevedere che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Carpi, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in adempimento altresì di quanto disposto dall'articolo 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

7) di dare atto che il Responsabile di Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott. Antonio Castelli;

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Modifica al Contratto di concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi comunali di Carpi.
Rideterminazione delle condizioni economiche della concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 6 D. Lgs. 50/2016

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	Anno				Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	Descrizione							
	Codice Creditore							
	CIG				CUP			
	Centro di costo				Natura di spesa			
	Note							

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si da' atto che, a seguito della pandemia, l'accertamento di competenza 2020 della quota fissa del canone di concessione dei distributori automatici è ridotto, al netto iva, del 50% e che il canone variabile 2020 per quota variabile è variato in un importo pari al 36% del fatturato generato dai distributori automatici.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 710 DEL 13/10/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 13/10/2020

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Modifica al Contratto di concessione del servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le sedi comunali di Carpi. Rideterminazione delle condizioni economiche della concessione, ai sensi dell'art. 165 comma 6 D. Lgs. 50/2016**”, n° 57 del registro di Settore in data 12/10/2020

ANTONIO CASTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 23/10/2020 al giorno 07/11/2020.