



**Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e  
Promozione economica e turistica"**

Viale Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (MO)  
Tel. 059/649143\_149 Fax 059/649152  
E-mail [restauro@comune.carpi.mo.it](mailto:restauro@comune.carpi.mo.it)

Carpi, lì \_\_/03/2016

Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_/03/2016  
**Allegato: Dichiarazione sostitutiva**

**Alle ditte in indirizzo**  
LORO SEDI

**INVIO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA E  
FAX DI CONFERMA**

**CUP: C92C16000000006**  
**CIG: 661523589C**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE PER  
L'ASSEGNAZIONE IN COTTIMO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO  
ESECUTIVO A4 N. 224/14 "EX MERCATO BESTIAME – PALAZZINA UFFICI  
AIMAG. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO  
LOCALE".**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Per partecipare alla presente procedura negoziata, indetta a seguito di Determinazione a contrattare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si dovrà far pervenire al Comune di Carpi - Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, entro e non oltre le ore **11,30 del giorno \_\_\_\_\_**, **a pena di esclusione**, un plico contenente la documentazione più avanti specificata, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio nome della Ditta e oggetto della gara.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tramite posta elettronica certificata o telefax ai concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 11 comma 10 e 79 comma 5 lettera a) del D. Lgs. n. 163/06; a tal fine i concorrenti dovranno fornire la dichiarazione sostitutiva **allegata** alla presente lettera di invito, ai sensi del suddetto art. 79 comma 5-bis.

La validazione del progetto, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Carpi n. 42 del 23/02/2016, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/2010, è avvenuta con atto prot. gen. n. 2735 del 19/01/2016.

Con la presente si invitano le ditte in indirizzo a presentare la propria offerta relativamente alla realizzazione dei lavori in oggetto, tenendo presente i seguenti dati informativi:

- 1) IMPORTO A BASE DI GARA a misura: euro 116.211,15 + IVA**, di cui euro 109.805,69 per lavori ed euro 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**2) LAVORAZIONE PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI ASSIMILABILI:**

La composizione delle lavorazioni del cottimo, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, è la seguente:

<b>CATEGORIE DI RIFERIMENTO</b>	<b>IMPORTO LAVORI (Euro)</b>	<b>% SUL TOTALE</b>
<b>LAVORAZIONE UNICA PREVALENTE</b> ai soli fini dell'individuazione dei lavori assimilabili e del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori di cui all'allegato B.1 del DPR 5/10/2010 n. 207: <b>OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>85.069,02</b>	<b>73,20%</b>
<b>OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico</b>	<b>31.142,13</b>	<b>26,80%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>116.211,15</b>	<b>100,00%</b>

**3) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** procedura negoziata di cottimo fiduciario con selezione mediante gara informale ai sensi di quanto disposto dalla seguente normativa:

- art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 in quanto trattasi di lavori previsti all'art. 2 punto 2.A lettera b) "*lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze*" e art. 8 punto 11) del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 147/2015,
- art. 15 punto 3 e punto 6 del Regolamento Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni in corso di validità,

L'aggiudicazione sarà eseguita al prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara. Per le offerte anormalmente basse, si potrà procedere ad effettuare la verifica di cui all'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/06. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida.

**4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI PREVISTE:** per quanto riguarda la verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta assegnataria, sia di carattere generale sia di carattere tecnico-organizzativo necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, antecedentemente alla stipula del contratto in forma di scrittura privata non autenticata, si fa riferimento a quanto indicato al successivo paragrafo 6 C "PASSOE", precisando che, per i requisiti eventualmente non presenti nel sistema AVCPASS, le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dalla Ditta aggiudicataria mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti con apposita richiesta, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica

Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata anche a campione nei confronti di altre ditte concorrenti.

Inoltre, la ditta assegnataria, formulando la propria offerta, si impegnerà ad accettare tutto quanto previsto nel Foglio Patti e Condizioni allegato al progetto per i lavori in oggetto.

I lavori dovranno essere eseguiti in base alle condizioni previste negli elaborati progettuali e nell'offerta della ditta assegnataria.

**Ai sensi del Protocollo d'intesa provinciale in materia di appalti del 24/10/2012, la ditta affidataria e le eventuali ditte sub-appaltatrici dei lavori in oggetto sono tenute ad iscriversi e all'obbligo del versamento dei previsti accantonamenti, fermo quanto previsto dalla contrattazione provinciale (Modena) e regionale (Emilia Romagna) in materia di trasferta, fin dall'avvio dei lavori stessi, ad una Cassa Edile della provincia di Modena, in luogo di quelle di provenienza, per tutta la durata dei lavori e per tutti i lavoratori impiegati negli stessi, indipendentemente dalla durata del cottimo.**

- 5) **SUBAPPALTO:** ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare, entro il limite **massimo del 30%** dell'importo delle singole categorie di riferimento (OG2 e OS 2-A), mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito (per informazioni Ufficio Segreteria Tel. 059/649143). L'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- 6) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** il plico che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui alla pagina 1 della presente lettera d'invito dovrà contenere:

**A. LA DICHIARAZIONE DI OFFERTA** da redigere in carta libera e in lingua italiana, consistente nell'indicazione dell'unico ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere in maniera unica ed uniforme sull'elenco dei prezzi unitari a base di gara.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per questa Amministrazione, salvo i casi di errore evidente. Verranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso.

L'importo contrattuale sarà, altresì, comprensivo degli oneri di sicurezza di cui al paragrafo 1) della presente lettera di invito.

La predetta dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i Consorzi in caso di associazione temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi.

**L'offerta di cui sopra dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in separata busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio nome della Ditta e oggetto della gara e la dicitura "Offerta economica".**

- B. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DPR 445/2000,** attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione al **presente cottimo**. Il facsimile della dichiarazione (allegato A) alla lettera d'invito), deve essere reso e compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa, e sottoscritto, a pena di esclusione a cura del Titolare della Ditta Individuale o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, **allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore**, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.

**Relativamente alla verifica dei requisiti dichiarati si fa riferimento a quanto indicato al successivo paragrafo C "PASSOE", precisando che, per i requisiti eventualmente non presenti nel sistema AVCPASS, le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dalla Ditta aggiudicataria mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti con apposita richiesta, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata a campione nei confronti di altre ditte concorrenti.**

- C. DOCUMENTO "PASSOE",** ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'A.N.AC. (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

I soggetti interessati a partecipare alla gara per i presenti lavori, contraddistinti con il **CIG: 661523589C**, sono tenuti a richiedere e produrre il PASSOE, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006.

Essi dovranno, pertanto, registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. – AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS operatore economico) e creare il PASSOE secondo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo:

<http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>.

Il **PASSOE** dovrà essere prodotto in formato cartaceo, stampato e sottoscritto (in caso di RTI non ancora costituito da tutti i soggetti che costituiranno i Raggruppamenti, nonché dalle imprese ausiliarie in caso di Avvalimento).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, la cui documentazione è prevista nella Banca dati, sarà effettuata dall'Amministrazione ai sensi dell'articolo 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e della deliberazione attuativa dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa,

Per i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione non è prevista nella Banca dati è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dall'art. 5 comma 3 della deliberazione AVCP n. 111/2012.

Secondo quanto previsto, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC.

I soggetti concorrenti sono tenuti ad inserire sul sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione n. 111/2012. L'operatore economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta e si assume ogni responsabilità relativamente ai dati inseriti e alla documentazione caricata.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla presente Lettera d'invito in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto, il **PASSO E** rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Si precisa che la mancata produzione del PASSOE **non costituisce motivo di esclusione dalla gara**. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di PASSOE verrà richiesto di procedere **entro il termine di giorni tre** alla registrazione.

L'impossibilità per la stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS, a seguito della mancata registrazione del concorrente, determinerà: l'esclusione del concorrente, se accertata in corso di gara, la mancata conferma dell'aggiudicazione o della posizione acquisita nella graduatoria se accertata nella fase successiva alla aggiudicazione provvisoria.

Si precisa, altresì, che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio, in base alla normativa vigente al momento delle verifiche, procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 5 del citato art. 6-bis D. Lgs. 163/2006.

**Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPass si fa rinvio alla deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, alla quale dovranno attenersi i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.**

Si precisa che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Foglio Patti e Condizioni e quelle contenute nella presente lettera d'Invito e relativa dichiarazione sostitutiva, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella presente lettera d'Invito e nella dichiarazione sostitutiva, in quanto "*Lex Specialis*" dello svolgimento della gara.

- 7) **DOCUMENTI TECNICI INERENTI I LAVORI:** è possibile per le ditte concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta prendere visione e scaricare gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23/02/2016, all'indirizzo internet <http://www.carpidiem.it/download/elaborati/ex-mercato-bestiami/> per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico si prega di contattare gli Uffici competenti del Settore A7 – "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" del Comune di Carpi (MO) – Via Peruzzi n. 2 (Arch. Giulia Ghini tel. 059/649134).
- 8) **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La gara avrà luogo il giorno **.0.2016** alle ore **,0**, presso la Sede Comunale di Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio). Alle ditte invitate è data facoltà di assistere all'esperimento della gara.
- 9) **CAUZIONE E GARANZIE:** trattandosi di procedura negoziata con il sistema in economia non è prevista in sede di gara garanzia provvisoria.

Sarà, altresì richiesta la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, oltre che le altre garanzie previste dall' art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento di attuazione della Legge predetta, approvato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010.

In particolare la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 125, comma 1 del Regolamento, riferita alla copertura dei danni subiti

dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata pari all'importo contrattuale mentre per la responsabilità civile per danni causati a terzi la somma da assicurare non dovrà essere inferiore a € 500.000,00 secondo le condizioni stabilite all'art. 12 del Foglio Patti e Condizioni.

- 10) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE:** in caso di raggruppamento temporaneo si dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/06. Non saranno ammissibili più offerte formulate dalla stessa Ditta, sia singolarmente che in raggruppamento, a pena di esclusione di entrambi. La ditta invitata singolarmente dovrà, nel caso in cui partecipi alla gara in raggruppamento con ditte che non rientrano tra quelle invitate, essere indicata quale capogruppo del R.T.I.; ciascuna impresa facente parte del raggruppamento dovrà, **a pena di esclusione**, presentare la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente **punto B.**
- 11) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23/02/2016, nonché nella determinazione a contrattare n.     del    /0\_/2016.

Verrà effettuato un pagamento al raggiungimento di una quota di lavori eseguiti pari al **40%** dell'importo del contratto contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, e al netto della ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del Regolamento, a cui andrà aggiunta l'IVA di legge, come meglio specificato all'art. 25 del Foglio patti e condizioni. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "*split payment*" di cui alla L. 23/12/2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31/03/2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificativo di gara), del CUP (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito in legge 09/08/2013 n. 98 e del D.L. 31/12/2014 n. 192 convertito in legge 27/02/2015 n. 11, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale. Si applicano gli artt. 124 commi 1 e 2, 140 commi 2 e 3 del regolamento di cui al DPR 05/10/2010 n. 207.

Si avvertono i soggetti concorrenti che è fatto divieto, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, di aver attuato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del medesimo Decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle amministrazioni medesime, nel corso dei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego; la violazione della suddetta norma comporterà l'esclusione dalla gara e i contratti e gli incarichi conclusi in violazione della medesima saranno nulli.

Si precisa che il contratto sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

- 12) **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
- 13) **DURATA DEI LAVORI:** le opere devono essere completate nel termine utile di **122** (centoventidue) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- 14) **PIANI DI SICUREZZA:** L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
- 15) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Giovanni Gnoli (tel. 059/649082)

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Stefano Severi via Rodolfo Pio n. 11 – 41012 Carpi (MO)  
Tel.: 059/684812 Fax: 059/684824 e-mail [info@stefanoseveri.com](mailto:info@stefanoseveri.com)

**PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Settore A7 del Comune di Carpi  
Ufficio Segreteria, Via Peruzzi n. 2, 41012 Carpi (MO), tel. 059/649143, e-mail  
[elisabetta.albertazzi@comune.carpi.mo.it](mailto:elisabetta.albertazzi@comune.carpi.mo.it)

**PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Settore A7 del Comune di Carpi – Via Peruzzi n. 2, 41012 Carpi (MO) – Arch. Giulia Ghini tel. 059/649134 e-mail: [giulia.ghini@terredargine.it](mailto:giulia.ghini@terredargine.it)

Si ringrazia anticipatamente per la partecipazione e si porgono cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7**  
**Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica**  
**Arch. Giovanni Gnoli**

---