



## **CITTÀ DI CARPI**

### **Settore A3 – Lavori Pubblici- Infrastrutture-Patrimonio**

Sede Viale Peruzzi n. 2

41012 Carpi (MO)

**Ufficio Responsabile Progettazione**

Tel. 059.649.151

Fax 059/649.172

Tit. VI / Cl. III

#### **Parere n. 26**

Prot. Int. n. .... del

Vs.Prot.Int. n.42183 / 05.08.2016

Carpi , 18.11. 2016

Al Responsabile del Servizio  
Pianificazione e Sviluppo Urbanistico  
Dott. Attilio Palladino

- SETT.A9

**OGGETTO:** Parere di competenza relativo a:

**P.P.I.P. della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F – comparto F3 – Area posta in via dell'Industria .**

In merito alla richiesta di parere, preso atto della documentazione presentata, si esprime quanto segue:

### **Infrastrutture stradali**

- La rotonda potrà essere valutata solamente con un progetto esecutivo specifico
- pista ciclabile: manca la continuità negli attraversamenti che inoltre, vanno rialzati
- attraversamenti pedonali: nel P a fianco via Industria ove si trovano i bar, mancano completamente e si potrebbero valutare rialzati per rallentare il rettilineo creato; nel P a nord manca un attraversamento mediano che serva anche i parcheggi per disabili
- posti invalidi: troppi nel parcheggio nord e non ben distribuiti mentre nell'altro ve ne sono solo 2 su 250 stalli, quindi sottostimati rispetto norma 1 ogni 50
- segnaletica: carente, da adeguare alle note precedenti per segnalare rialzi, attraversamenti ciclopedonali etc, mancano sensi vietati e sensi unici
- sezioni: non corrispondono agli strati di inerti secondo linee guida, uso di grigliati in plastica non idoneo
- si ricorda che è necessaria la predisposizione della fibra ottica.

## **Illuminazione pubblica**

La nuova Terza Direttiva Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015 per l'applicazione dell'art.2 della LR 19/2003 " Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" impone e indica tutta una serie di prescrizioni con particolare riferimento all'art. 4 "Impianti d'Illuminazione Esterna", per la descrizioni dell'impianto occorre utilizzare la relativa modulistica in particolare gli Allegati: C-D-E-F-H3:

### ***Alcune note esplicative di riferimento:***

- Gli impianti devono essere dotati di sorgenti luminose al sodio alta o di altre sorgenti di analoga efficienza. L'utilizzo dei Led o di altre sorgenti a luce bianca è consentito nel rispetto dei requisiti previsti (art.4 par. 1 punto a modulo C);
- gli apparecchi d'illuminazione previsti non devono emettere luce verso l'alto (art.4 par. 1b punto I moduli C/D);
- gli apparecchi d'illuminazione previsti devono dimostrare di possedere un indice IPEA uguale o maggiore alla "classe C" (art.4 par. 1b punto II moduli C/D);
- gli apparecchi d'illuminazione previsti siano ritenuti sicuri dal punto di vista fotobiologico (art. 4 par. 1b punto III);
- gli impianti d'illuminazione così come da calcoli illuminotecnici obbligatoriamente allegati al progetto devono dimostrare di possedere un indice IPEI uguale o maggiore alla "classe B" (art. 4 par. 1c punto I allegato E);
- gli impianti devono essere dotati di dispositivi in grado di ridurre di almeno il 30% la potenza impiegata dall'impianto, agendo puntualmente su ogni apparecchio illuminante o in generale sull'impianto(art. 4 par.1c punto III allegato F);
- gli impianti d'illuminazione siano dotati di orologi astronomici che prevedano un orario di accensione e spegnimento e per motivi di sicurezza valutare l'opportunità di aggiungere un dispositivo di tecnologia adeguata: crepuscolare (art. 4 par. 1c punto IV);
- gli impianti d'illuminazione garantiscono un rapporto tra interdistanza e altezza delle sorgenti non inferiore al valore 3,7 (art. 4 par. 1c punto V);
- gli impianti d'illuminazione stradale devono essere corredati da una relazione di analisi dei consumi e dei risparmi energetici e dall'indicazione del TCO (Total Cost of Ownership) (art. 4 par. 1c punto VI);

Il progetto dovrà contenere la seguente documentazione obbligatoria:

- la Relazione generale, che descriva in dettaglio l'impianto d'illuminazione da realizzare anche con opportuni elaborati grafici;
- i Calcoli illuminotecnici, sulla base dei quali è stato effettuato il dimensionamento dell'impianto (art. 9 par.4 allegato H3);

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

- il Piano di manutenzione, che ha come fine quello di predisporre per tutta la durata dell'impianto, il mantenimento nel tempo delle caratteristiche di funzionalità della struttura;
- la Dichiarazione di Conformità del Progetto alla LR 19/2003 e alla Direttiva applicativa di cui all'ALLEGATO 1 della nuova Direttiva.

Per quanto riguarda una prima verifica del progetto sulla base della documentazione presentata, si evidenziano i punti critici, sui quali occorre eseguire alcune modifiche come di seguito elencato:

- analizzando la tavola dell' illuminazione esterna e tenuto conto della larghezza delle strade con annesso parcheggio risulta difficile pensare che ci possa essere un'uniformità di illuminazione, in quanto i pali si trovano solamente su un lato della strada, e non ad esempio sui due lati a centri alterni; si chiede pertanto che la soluzione proposta sia supportata da un calcolo illuminotecnico
- analogamente i pali risultano relativamente bassi a ridosso del parcheggio e quindi a quasi certo rischio d'urto;
- in alcuni tratti l'illuminazione non è presente e analogamente non è presente l'illuminazione dell'attraversamento pedonale in prossimità della rotatoria;
- sempre per quanto riguarda la rotatoria i lampioni di questa marca utilizzati per l'illuminazione non sono quelli previsti dalla stessa azienda per la guida visiva.

## Verde pubblico

Con riferimento all'oggetto e per quanto concerne le Opere di Verde Pubblico, dopo aver preso visione degli elaborati progettuali presentati per le OPERE DI URBANIZZAZIONE del COMPARTO F3 di via Dell'Industria, a Carpi, si rileva che:

il Computo metrico indica la fornitura e posa di alberi aventi circ. di 10-12 cm.; è necessario prevedere invece la fornitura di essenze arboree aventi dimensioni minime di circ. 16-18 cm.; adeguare di conseguenza anche i relativi prezzi;

nella rotatoria di nuova realizzazione, su via dell'Industria, è prevista la messa a dimora di numerosi arbusti in prossimità del perimetro; al fine di garantire una migliore visibilità dei veicoli in transito, è necessario disporre la messa a dimora degli alberi ed arbusti nella parte centrale della rotatoria, tenendo una fascia perimetrale di circa 5 metri a solo prato;

per quanto riguarda la scelta delle essenze arboree è necessario sostituire la Specie arborea di Platano prevista in progetto, con la Specie *Fraxinus angustifolia* "Raywood";

Manca la tavola di progetto specifica dell'impianto irriguo;

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

sotto le panchine è necessario realizzare un basamento in cls avente dimensioni di cm.100x200, raccordandolo coi cordoli della pavimentazione dell'area giochi e del percorso ciclo-pedonale; la fornitura di 2 sole panchine in tutta l'area verde di cessione, appare sottodimensionata; sarebbe necessario prevedere almeno un'altra panchina in prossimità dell'area giochi ed altre 2 panchine da posizionare lungo il percorso ciclo-pedonale;

Si chiede di inserire nella planimetria di progetto delle opere di verde, la posizione dei punti luce, al fine di verificare che non vi sia promiscuità tra punti luce ed alberi, tenendo i punti luce all'esterno dell'ingombro della chioma prevista per gli alberi allo stadio adulto;

E' necessario prevedere anche la fornitura e posa di cartelli di "Area verde" in numero congruo da posizionarsi agli ingressi delle aree verdi e n.1 cartello di "Area giochi";

E' preferibile, infine, fissare i cestini portarifiuti ai lampioni, anziché posare degli ulteriori pali di sostegno con relativi plinti di cemento.

Si rimane in attesa della documentazione mancante.

Per quanto non espressamente evidenziato (particolari, dettagli costruttivi, materiali, pacchetti stradali, modalità esecutive, ecc..), si ricorda che ci si dovrà attenere a quanto definito nelle linee guida comunali approvate.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Progettaz.-D.L. Infrastrutt.- Patrimonio - Manutenz.**  
**Ing. Antonio Morini**



CITTA' DI  
CARPI

SETTORE A9 – Pianificazione Urbanistica – Sportello Unico dell'Edilizia

Servizio di Pianificazione e Sviluppo Urbanistico

tel. 059-649150 - 649128 - fax 059-649152 - Via Peruzzi, 2 - 41012 CARPI (MO).

**Servizio di Pianificazione e Sviluppo Urbanistico**

Carpi

N. 0042183 del 05/08/2016 - Interno

Carpi, li 05/08/2016

06 02- - A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio-  
Urbanistica-



\*03600520160042183101\*

Spett.le Ing. Antonio Morini  
Settore A 3 – Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici - Infrastrutture  
Sede

Allegati: copia elaborati grafici di progetto

**Oggetto:** "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F - comparto F3- Area posta in Via Dell'Industria"

Con la presente si trasmette copia della Variante al piano in oggetto, affinché si provveda alla formulazione del relativo parere per quanto riguarda gli aspetti di competenza.

Cordiali saluti.

NZ



Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione e Sviluppo Urbanistico  
Dott. Attilio Palladino

Comune di Carpi - Protocollo n. 61651/2016 del 18/11/2016

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.