

**PROG. A4 236/14
CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA
INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE
A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012
PROGRAMMA REGIONALE E.R. INTERVENTO N° 2933**

**COMPLETAMENTO SOLAIO BAGNI PUBBLICI
- OPERE EDILI ED AFFINI –**

**RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA
DEI LAVORI A STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO**



Carpi, Maggio 2023

La Progettista e
Direttrice dei Lavori:

Arch. **Caterina Manfredi**
(documento firmato digitalmente)

L'Ispettore di cantiere:

Geom. **Mirco Massari**
(documento firmato digitalmente)



Il Responsabile di Procedimento:

Arch. **Cesare Sereni**
(documento firmato digitalmente)



**“Intervento di riparazione con rafforzamento locale
Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”
I° STRALCIO opere edili e affini – codice regionale n.2933**

COMPLETAMENTO SOLAIO BAGNI PUBBLICI

RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA
DEI LAVORI A STRALCIO DEL PROGETTO ESECUTIVO

1. Premessa.

La presente relazione richiama le due relazioni tecniche illustrative trasmesse alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, utili ad approfondire i chiarimenti richiesti in sede di primo parere relativamente agli interventi da eseguirsi in variante n.2 al progetto esecutivo strutturale di consolidamento della volta e del solaio sopra ai bagni pubblici, nell'area di intervento D “Ex Teatro Vigarani. Si allegano entrambe le relazioni e le relative autorizzazioni così ottenute prot. 33530 del 28/12/2022 e successiva Prot. 1403 del 18.01.2023.

Nell'ambito della variante n.2 richiamata sopra inviata agli enti preposti all'autorizzazione (Regione Emilia Romagna e Soprintendenza) si sono ridefinite e riprogettate le opere di completamento funzionali alla riapertura dei bagni pubblici con particolare riferimento al consolidamento della volta e del solaio come dal nuovo progetto di “Completamento” in oggetto.

2. Intervento di completamento del solaio soprastante i bagni pubblici.

Si riportano brevemente i dettagli esecutivi e gli interventi di consolidamento della volta e del solaio sopra ai bagni pubblici, meglio descritti negli elaborati grafici e nella relazione di calcolo allegati.

In linea di principio si manterrà l'intervento di progetto indicato nella tavola n. “D2p” e i dettagli esecutivi della tavola “ST06”, completando gli elaborati con il dettaglio esecutivo riguardante il collegamento delle solette in c.a. sopra i muri portanti interni. Relativamente al consolidamento della volta dei bagni pubblici, si integrano le tavole già autorizzate, inserendo il dettaglio esecutivo strutturale di collegamento delle solette dei solai tra di loro e con il muro sottostante, al fine di risolvere la problematica delle quote differenti.

L'intervento strutturale di completamento del solaio in oggetto non apporta variazioni sostanziali alle scelte strutturali del Progetto esecutivo autorizzato DGC 63 del 05/04/2018 e all'Autorizzazione sismica di cui alla Determinazione n. 18549 del 17.11.2017, prorogata con comunicazione del 21.11.2022.

Ulteriori interventi saranno da prevedere per l'intradosso della volta, in analogia a quanto verificatosi per le volte del Museo Monumento al Deportato.

3. Importo lavori e aggiornamento prezzi

Essendo un appalto a stralcio dovrà contenere gli oneri di sicurezza e tutti i costi relativi ad un appalto lavori unitario, aggiungendo gli oneri di accantieramento, opere provvisoriale e le voci necessarie a dare il lavoro finito. Ai sensi del D.L. 50/2022 art. 26, le voci di elenco prezzi sono state aggiornate al Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche di maggio 2023.

L'importo lavori stralciato dal progetto esecutivo ed aggiornato risulta quindi il seguente:

Lavori	Fondi Regionali	Fondi Assicurativi	Importi totali
Opere edili	€ 45.090,84	€ 12.706,97	€ 57.797,81
Sicurezza	€ 17.846,30	€ 0,00	€ 17.846,30
Totale	€ 62.937,14	€ 12.706,97	€ 75.644,11

Per la progettazione delle opere di completamento oggetto del presente intervento si è provveduto all'aggiornamento e modifica degli elaborati originari della progettazione esecutiva strutturale.

Il Quadro tecnico economico è stato formalizzato in un altro documento progettuale.

4. Elenco degli elaborati

ELABORATI ARCHITETTONICO-STRUTTURALI:

- Relazione illustrativa generale;

- Relazione tecnica ed illustrativa generale (novembre 2022);
- Relazione tecnica strutturale esplicativa (novembre 2022);
- Integrazione alla Relazione tecnica ed illustrativa di novembre 2022 (risposta prescrizioni autorizzazione. Prot. 33530/2022 (gennaio 2023)
- Nullaosta Soprintendenza;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Quadro dell'incidenza della mano d'opera;

SICUREZZA:

- PSC;
- Cronoprogramma;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- Planimetria di cantiere;
- Fascicolo dell'opera;

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 01 - Inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto PRG;

TAV. ST O6_INT.D2a_N1 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022);

TAV. ST O6_INT.D2a_N2 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022);

TAV.ST06_D2 INT.1_ExPOSTE_Var2 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022).

5. Riferimenti normativi

Il presente progetto di completamento a stralcio è stato redatto sulla base di necessità strutturali e funzionali, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) nel pieno rispetto del Palazzo dei Pio, della sua conservazione e tutela, ed è stata elaborata nel rispetto della normativa vigente ed in particolare:

- D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici);
- Programma delle Opere e dei beni Culturali - ALLEGATO "E" REGOLAMENTO CON MODIFICHE ED INTEGRAZIONI del 13 Novembre 2019 Artt. 8 – 13;
- Norme Tecniche per le costruzioni 2008, in continuità con il progetto esecutivo antecedente all'aggiornamento del 2018 e relativo regolamento del 2019.

Carpi, Maggio 2023

La Progettista e
Direttrice dei Lavori:
Arch. Caterina Manfredi
(documento firmato digitalmente)

L'Ispettore di cantiere:
Geom. Mirco Massari
(documento firmato digitalmente)



Il Responsabile di Procedimento:

Arch. Cesare Sereni
(documento firmato digitalmente)

