



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 193 del 20/03/2017**

Registro del Settore  
N. 52 del 16/03/2017

**Oggetto:** **Approvazione Progetto A3 n. 34/17 "Manutenzione ordinaria impianti GESTIONE 2017-2018-2019 Verifiche periodiche Impianti elevatori Determinazione a contrattare Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip**

**Approvazione Progetto A3 n. 34/17 "Manutenzione ordinaria impianti – GESTIONE 2017-2018-2019 – Verifiche periodiche Impianti elevatori” – Determinazione a contrattare – Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31.01.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2017 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - Anni 2017-2019;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 31.01.2017 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017.

**Considerato:**

- che il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dei propri edifici, compreso quindi gli impianti elevatori;
- che affinché gli utenti possano utilizzarli in completa sicurezza, è fondamentale che gli impianti siano soggetti a severe regole di manutenzione periodica, da affidare a personale abilitato;
- che, a tale scopo tutti gli impianti di proprietà dell'Amministrazione sono stati dati in manutenzione a ditta abilitata, la quale effettuerà le visite di manutenzione preventive e più approfondite così come disposto dal D.P.R. 30 aprile 1999
- che, al fine di mantenere in esercizio gli ascensori, il proprietario deve incaricare un ente autorizzato ed effettuare, una volta ogni due anni, una verifica periodica, così come disposto dal D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162 e D.P.R. 19 gennaio 2015 n. 8;
- che la verifica periodica deve essere eseguita da Ingegneri dell'ASL o ARPA competente per territorio, oppure da un organismo di certificazione autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico e notificato alla Commissione Europea: tali operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se si sono ottemperate le prescrizioni eventualmente impartite da precedenti verifiche;
- che con l'indicato progetto n. 34/2017 si vuole assegnare la verifica periodica degli impianti elevatori presenti all'interno degli edifici comunali per gli anni 2017 e 2019;

**Visto** il progetto A3 n. 34/17 "Manutenzione ordinaria impianti – Gestione 2017 – 2018 – 2019 - Verifiche periodiche impianti elevatori” a firma dei tecnici comunali Ing. Morini Antonio in qualità di Responsabile del Procedimento, e Geom. Carletti Simona in qualità di Progettista e Direttore per l'esecuzione del contratto, per una spesa complessiva di €

5.180,00 (di cui € 4.240,00 a base di gara), suddivisa secondo il sotto riportato Quadro Economico:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>1) MANUTENZIONE ASCENSORI:</b>	Euro	<b>Euro</b>
n. 16 impianti x €/anno 120,00	1.920,00	
<b>2) Manutenzione montacarichi basculante teatro:</b>		
n. 1 impianti x €/anno 200,00	200,00	
<b>Totale</b>		<b>2.120,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMISTRAZIONE</b>		
3) IVA 22% e arrotondamenti	470,00	
<b>Totale somme a disp.ne amm.ne</b>		<b>470,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VERIFICA 2017</b>		<b>2.590,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO VERIFICHE 2017 E 2019</b>		<b>5.180,00</b>

**Visto** il D.L. 95/2012 c.d. "spending review 2" secondo il quale le Amministrazioni Locali sono obbligate, per le procedure sotto soglia, ad utilizzare il MERCATO ELETTRONICO messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'art. 7 del d.l. n. 52/2012, convertito in l. n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'art. 1 d.l. n. 95, convertito in l. n. 135/2012;

**Considerato:**

- che il Comune di Carpi, sebbene Comune non capoluogo di provincia, risulta qualificato secondo le attuali disposizioni del d. lgs. 50/2016, di cui al combinato disposto degli artt. 38 e 216 c.10 del predetto, poiché iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di ANAC, così come disposto dall'art. 38 ter del d.l. 179/2012, convertito con l. 221/2012 e, pertanto, può usufruire degli spazi di autonomia previsti dall'art. 37 commi 1, 2 primo periodo e comma 4 del Nuovo codice dei contratti pubblici;
- che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta anche un'opportunità per gestire meglio i servizi grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative;

**Ritenuto** opportuno, per la tipologia e l'importo delle manutenzioni e per i motivi sopra esposti finalizzati a garantire continuità alla manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, con particolare riguardo alle verifiche periodiche operate sugli stessi, fino ad oggi effettuate presso gli edifici comunali, procedere all'affidamento del servizio a base di gara del suddetto Quadro Economico, per Euro 4.240,00 (importo 2017 e 2019) + IVA 22%, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma MePa (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) del portale di Consip, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 (affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art 95 comma 4 D.Lgs n. 50/2016;

**Verificato** che nel MEPA è presente un bando di gara per la prestazione di servizio in

oggetto denominato “**SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITA**”, che comprende anche le categorie di servizi oggetto della presente procedura; l'Amministrazione selezionerà tutte le ditte abilitate al bando stesso a partecipare alla procedura RdO;

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva di progetto pari ad € **5.180,00** trova copertura finanziaria alla voce di bilancio **390.00.13** “Prestazione di servizi – Manutenzione Impianti”, nel modo seguente:
  - per € **2.590,00** in base a quanto disposto dall'art.183 TUEL con esigibilità nell'anno 2017 (bilancio 2017-2019):
  - per € **2.590,00** in base a quanto disposto dall'art.183 TUEL con esigibilità nell'anno 2019 (bilancio 2017-2019):
- che il che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente ai servizi di cui all'oggetto, è il seguente: **Z301DD7072**;
- che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Ing. Morini Antonio del Settore A3;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati i seguenti atti:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 192 “determina a contrattare”;
- D. Lgs. N. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 avente ad oggetto: “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza”, ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b);
- D. Lgs 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare:
  - l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'art. 30, comma 1 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
    - l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e forma contratto;
    - l'art. 36 comma 2 lettera a) sui contratti sotto soglia;
    - l'art. 37 comma 1 riguardo alla qualificazione delle stazioni appaltanti;
    - l'art. 58 sulle delle procedure svolte su piattaforme telematiche di negoziazione;
    - l'art. 95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 art. 10;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.L. 95/2012, in particolare i commi 1 e 3 dell'art.1, che prevedono rispettivamente:
  - il comma 1 dell'art.1 che prevede l'obbligo di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip (Me.PA.), salvo comprovabile inidoneità del servizio;
  - il comma 3 dell'art.1, che prevede la facoltà di approvvigionarsi attraverso le Convenzioni di cui all'art.26 della legge 23 dicembre 1999, n.488 stipulate da Consip spa o dalle Centrali di Committenza regionali costituite ai sensi dell'art.1, comma 455 della legge 27 dicembre 2006, n.296 ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

### **1. di approvare:**

- il progetto A3 n. 34/17 "Manutenzione ordinaria impianti – Gestione 2017 – 2018 – 2019 Verifiche periodiche impianti elevatori" a firma dei tecnici Ing. Morini Antonio in qualità di Responsabile del Procedimento e Geom. Simona Carletti in qualità di Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto, per una spesa complessiva di € 5.180,00 (di cui € 4.240,00 a base d'appalto) così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
- lo schema di lettera d'invito e la relativa Dichiarazione Sostitutiva, predisposti dal Settore A3 - Amministrazione e Controllo, acclusi al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

### **2. di dare atto** che il progetto di cui all'oggetto è composto dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, necessari per bandire la procedura di RdO sulla piattaforma MePA di Consip:

- A) Relazione tecnica;
- B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
- C) Disciplinare d'Appalto;
- D) Elenco Impianti;

Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà conservato presso il settore competente;

### **3. di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i servizi in oggetto per un importo a base di gara di Euro 4.240,00 (importo anno 2017 e 2019) + IVA 22%, mediante

procedura di “Richiesta di Offerta” (RdO) sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) del portale di Consip, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 (affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo del servizio posto a base di gara, precisando che, per le offerte anormalmente basse, si potrà procedere ad effettuare la verifica di cui all’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/16;

4. **di selezionare**, per l’invito alla procedura in oggetto, tutte le ditte iscritte sul MePA al bando denominato “**SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ**”, che presentino le caratteristiche e i servizi specificatamente richiesti nel Disciplinare d’Appalto;
5. **di procedere** all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ai sensi dell’art. 69 del R.D. n.827/1924;
6. **di stabilire** che il contratto di servizio in oggetto verrà perfezionato con la Ditta aggiudicataria mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Richiesta di Offerta (RdO);
7. **di dare atto, altresì:**
  - che il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) di cui alla presente procedura è il n. **Z301DD7072**;
  - che la spesa complessiva di progetto pari ad **€ 5.180,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **390.00.13** “Prestazione di servizi – Manutenzione Impianti”, nel modo seguente:
    - per **€ 2.590,00** in base a quanto disposto dall’art.183 TUEL con esigibilità nell’anno 2017 (bilancio 2017-2019):
    - per **€ 2.590,00** in base a quanto disposto dall’art.183 TUEL con esigibilità nell’anno 2019 (bilancio 2017-2019):
  - che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità alla Voce di bilancio 390.00.13 nei modi sopra descritti, mentre l’imputazione della spesa verrà definita con il successivo atto di aggiudicazione;
  - che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l’idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l’esigibilità del pagamento, ivi compreso l’assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall’Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall’art. 37, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Banda di gara e contratti → Atti relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici → Determinazioni a contrattare

- delle procedure negoziate → Servizi-Forniture”, dell'atto e dei dati richiesti;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- 8. di nominare** l'Ing. Morini Antonio in qualità di Responsabile del Procedimento, il Geom. Carletti Simona in qualità di Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in forza al Settore A3, relativamente ai servizi succitati del Prog. A3 n. 34/17;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Progetto A3 n. 34/17 "Manutenzione ordinaria impianti GESTIONE 2017-2018-2019 Verifiche periodiche Impianti elevatori Determinazione a contrattare Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	2590		00390.00.13		
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	915			
	<b>Descrizione</b>			Progetto A3 n. 34/17 "Manutenzion impianti. Verifiche periodiche Impianti elevatori 2017/19". RdO sulla piattaforma MePa di Consip		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z301DD7072		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Patr.imm.: costi comuni manutenz. ordinarie		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Quota anno 2017				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2019	2590		00390.00.13		
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2019	U	13			
	<b>Descrizione</b>			Progetto A3 n. 34/17 "Manutenzion impianti. Verifiche periodiche Impianti elevatori 2017/19". RdO sulla piattaforma MePa di Consip		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z301DD7072		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Patr.imm.: costi comuni manutenz. ordinarie		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Quota anno 2017				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 193 DEL 20/03/2017 (REGISTRO GENERALE).



*Carpi, 20/03/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Approvazione Progetto A3 n. 34/17 "Manutenzione ordinaria impianti GESTIONE 2017-2018-2019 Verifiche periodiche Impianti elevatori Determinazione a contrattare Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip** ”, n° 52 del registro di Settore in data 16/03/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/03/2017 al giorno 05/04/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.