



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 832 del 05/11/2018**

Registro del Settore
N. 296 del 26/10/2018

Oggetto: Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di terreno da destinare a verde pubblico, denominato Giardino delle Mura, mediante affidamento diretto, al Notaio Panno Raffaele, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.

Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di terreno da destinare a verde pubblico, denominato Giardino delle Mura, mediante affidamento diretto, al Notaio Panno Raffaele, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti, e successive variazioni;
- Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018-2020, e successive variazioni;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 25/10/2018, immediatamente eseguibile, mediante la quale in sintesi:
 - si autorizza l'acquisto della porzione di terreno, denominata Giardino delle Mura, destinata a verde pubblico, posta in via Catellani angolo viale al Cimitero dietro l'abside della Chiesa di San Francesco, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Carpi al foglio 118, particella 182, di mq 1351, dalla ditta proprietaria IMMOBILIARE CANALETTO S.R.L. con sede in Via A. Moro n. 9/C, Carpi (MO) CF e P.I. 02094270366, al prezzo complessivo di euro € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), esente IVA;
 - si stabilisce che al momento del rogito il bene dovrà esser libero da ipoteca;
 - si stabilisce che, contestualmente all'acquisto, l'immobiliare Canaletto, a propria cura e spese, ceda gratuitamente al Comune di Carpi le porzioni di terreno destinate a parcheggi e marciapiedi pubblici lungo via Catellani, identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Carpi al foglio 118, particella 192, area urbana di 9 mq e particella 193, area urbana di mq 226;
 - si da atto che sono a carico del Comune di Carpi, quale parte acquirente, le spese per il notaio nonché le imposte dovute sull'atto di compravendita;
 - si autorizza il Dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio Ing. Norberto Carboni, ad adottare gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione della presente delibera, con facoltà di precisare clausole, diritti, confini e identificativi catastali in sede di redazione dell'atto di compravendita che si rendessero necessari nell'interesse dell'ente rappresentato;
- Determina Dirigenziale n. 727 del 03/10/2018, mediante la quale è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento del procedimento in oggetto, la dipendente di ruolo dott.ssa ing. Marzia Cattini, istruttore direttivo tecnico titolare di posizione organizzativa presso il Servizio Amministrazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare del Settore A3 del Comune di Carpi;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto;

Accertato:

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/12/2015, all'art. 2, punto C.2, lett. d) indica le prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura di atti, tra le prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia;

Preso atto:

- dell'assenza del servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ovvero su altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010 t.v., ai sensi dell'articolo 7 del D.L.52/2012 convertito nella L. 94/2012 che ne sancisce l'obbligo di utilizzo;
- dell'inesistenza di convenzioni attive su Consip e Intercent-ER (L. 296/2006 art. 1 – c.450);

così come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della L.488/1999 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3, registrata con prot. n. 58911/2018 del 11/10/2018 (in **Allegato**);

Considerato opportuno far precedere l'affidamento, in ogni caso, da un'indagine di mercato esplorativa, per garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, economicità dell'azione amministrativa, anche al fine di non escludere le microimprese, le piccole e le medie imprese, come prescritto dall'art. 30 commi 1 e 7 del d. lgs. 50/2016;

Visti i 2 preventivi-offerta pervenuti dai seguenti studi notarili:

- Notaio Camocardi Carlo, con sede in Carpi (Mo), Via Delle Mondine n. 8, agli atti del prot. n. 26933 del 14/05/2018, che reca un onorario di € 1.358,41, oltre a € 380,80 per Contributi Cassa e Consiglio Notariato e altri oneri, per complessivi 1.739,21 €, oltre a IVA al 22% per € 382,63, per un totale di € 2.121,84;
- Notaio Panno Raffaele, con sede in viale Niccolò Biondo n. 40, agli atti del prot. n. 28799/2018 del 22/05/2018, che reca un onorario di € 600,00, oltre a € 259,60 per Contributi Cassa e Consiglio Notariato e altri oneri, per complessivi € 859,60, oltre a IVA al 22% per € 189,11, per un totale di € 1.048,71;

Ritenuto congruo e più conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal Notaio Raffaele Panno;

Dato atto:

- che la stima per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, dell'acquisto non soggetto ad IVA ammonta a €21.876,00;
- che, come da comunicazione del notaio Panno del 05/09/2018, qualora il Comune valutasse opportuno procedere al deposito del prezzo di acquisto presso il conto corrente dedicato del notaio, la spesa aggiuntiva ammonterebbe a € 300 € + IVA 22%, per complessivi 366,00€;

Dato atto:

- che la spesa complessiva di € 23.290,71 trova copertura finanziaria alla Missione - Programma 5.1 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali - valorizzazione dei beni di interesse storico", voce di bilancio 6510.00.12 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Valorizzazione del reperto murario dell'antica", ID=6060, del bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2018;
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z9F25802E4**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia che al comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare gli artt. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- D.L. 667/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. 190/2014 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di approvare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, della prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di terreno da destinare a verde pubblico, denominato Giardino delle Mura, al **Notaio Panno Raffaele**, con sede in viale Niccolò Biondo n. 40, (P.IVA 01432580627) per una spesa per onorario di € 600,00, oltre a € 259,60 per Contributi Cassa e Consiglio Notariato e altri oneri, così per un imponibile di € 859,60, oltre a IVA al 22% per € 189,11, per un totale di € 1.048,71;
- 2) **Di dare atto** che la stima per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, dell'acquisto non soggetto ad IVA ammonta a €21.876,00, così per complessivi € 22.924,71;
- 3) **Di riservarsi** di procedere al deposito del prezzo di acquisto presso il conto corrente dedicato del notaio, dando atto che la spesa aggiuntiva ammonterebbe a € 300 € + IVA 22%, per complessivi 366,00€;
- 4) **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **Di impegnare** la spesa complessiva di € 23.290,71 alla voce di bilancio 6510.00.12 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Valorizzazione del reperto murario dell'antica", ID=6060, del bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2018;
- 6) **Di dare atto** che la prestazione di servizio è prevista nell'anno 2018 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art.183 del TUEL, è nell'anno 2018;
- 7) **Di dare atto:**
 - che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, sulla tracciabilità dei flussi finanziari,
 - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z9F25802E4**;
 - che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni

- contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs 33/2013 dall'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e dall'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti dell'atto e dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
 - che si **allega** alla presente determinazione la check list di controllo sugli obblighi di pubblicazione ;
 - che la Responsabile di Procedimento è la Dott.sa Ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione e Gestione del Patrimonio, incaricata con Determina Dirigenziale n. 727/2018.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di terreno da destinare a verde pubblico, denominato Giardino delle Mura, mediante affidamento diretto, al Notaio Panno Raffaele, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.

| N | Esercizio | Importo | | Voce di bilancio | | | |
|---|--------------------|--|------|------------------|---|--------------------|-------|
| 1 | 2018 | 23290.71 | | 06510.00.12 | | | |
| | Anno | Impegno | | Sub | Sub sub | Cassa economale | Siope |
| | 2018 | U | 1557 | | | | |
| | Descrizione | | | | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Valorizzazione del reperto murario dell'antica cinta urbana | | |
| | Codice Creditore | | | | | | |
| | CIG | Z9F25802E4 | | | CUP | | |
| | Centro di costo | cultura investimenti | | | Natura di spesa | | |
| | Note | Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di terreno da destinare a verde pubblico, denominato Giardino delle Mura, mediante affidamento diretto, al Notaio Panno Raffaele. | | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 832 DEL 05/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 05/11/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di terreno da destinare a verde pubblico, denominato Giardino delle Mura, mediante affidamento diretto, al Notaio Panno Raffaele, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.**”, n° 296 del registro di Settore in data 26/10/2018

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/11/2018 al giorno 21/11/2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.