



CITTÀ DI
CARPI

Settore S5 – Opere Pubbliche Manutenzione della Città
Servizio Patrimonio Tutelato
Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)
pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

**Prog. N. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia. Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Completamento solaio bagni pubblici”
Programma Regionale E.R. - intervento n. 2933 - I° stralcio opere edili**

RELAZIONE PER LA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

Richiamate

- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 di approvazione del Progetto A4 236/14 “Castello dei Pio di Savoia: intervento di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” - programma Regionale E.R. - intervento n. 2933 – I° stralcio opere edili, nell’ambito del quale è stata formulata la proposta progettuale limitatamente al Completamento del solaio dei bagni pubblici ubicati al piano terra del Palazzo dei Pio – corpo est;
- la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 relativa al Progetto A7 n. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012” così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Caterina Manfredi, nominata a DL con Determinazione dirigenziale n. 230 del 28.04.2020, in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per il maggior importo di euro 155.587,26 (+IVA 10%);
- la Determina dirigenziale del Settore S5 n. 648 del 23.08.2022 dove si dichiarava risolto il contratto Prot. Gen.le n. 32268 del 17.06.2020 con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma con sede in via Borsari 25/a (P.IVA 00347320343) per grave inadempimento ai sensi ex art. 108 D.Lgs. 50/2016, per i motivi sopra indicati e si dava mandato al RUP di procedere con la redazione dello Stato di Consistenza dei lavori;
- la Determinazione dirigenziale n. 203 del 29.03.2022 dove si autorizzava il subappalto alla Ditta Gommplast srl, con pagamento diretto per la fornitura e posa di pavimento e di controsoffittatura in cartongesso e tinteggiature interne nella sala Ex Poste, al fine di riaprire quanto prima il servizio InCarpi;
- lo “Stato di Consistenza” dei lavori già eseguiti, inventario dei materiali, macchine e mezzi d’opera a firma dell’Ufficio di Direzione Lavori, nello specifico della D.L. Arch. Caterina Manfredi e per presa visione dal RUP Arch. Cesare Sereni, acquisito agli atti del prot. gen.n. 77027 del 23.11.2022 ed inviato al Curatore Fallimentare, senza tuttavia ricevere riscontro del ritorno firmato per accettazione, ed approvato con Det. Dirigenziale n. 250/2023 del 21/04/2023;
- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Sereni (allegato B) agli atti del prot. gen.le n. 26422 del 18.04.2023, inerente la proposta di approvazione del conto finale redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi relativo l’appalto affidato alla ditta Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma con sede in via Borsari 25/a (P.IVA 00347320343) con relazione agli atti del prot. gen.le n. 26411 del 18.04.2023, con gli elaborati progettuali modificati così come redatti a firma dell’Arch. Caterina Manfredi, Direttore dei Lavori, dell’Ing. Gabriella Oliviero, Direzione operativa delle opere strutturali, del Geom. Mirco Massari Assistente e ispettore tecnico e l’approvazione dello stato di consistenza con la documentazione contabile, dopo il fallimento/rescissione in danno del contratto relativamente ai lavori principali edili e di restauro;

Considerato che:

- con Sentenza n.43/2022 del 20.07.2022 emessa dal Tribunale di Parma Rep. n. 115/2022 del 20.07.2022 si dichiarava il fallimento della Cooperativa Edile Artigiana soc. coop., impresa principale delle opere del I° stralcio - edile ed affini;
- dovendo completare alcune lavorazioni, urgenti ed indifferibili, riguardanti le opere edili ed affini al Castello dei Pio, in particolare per il ripristino del solaio esistente a volta in mattoni e della solatta superiore al primo piano (sala ex-Vigarani), sopra il locale dei bagni pubblici, così come ora definite ed integrate, non ultimate dal fallimento dell’impresa CEA, al fine di preservare il bene e tutelare la portata, la stabilità e la solidità, per non avere crolli o lesioni ulteriori;
- questi lavori in oggetto non aumentano l’importo complessivo del progetto esecutivo autorizzato e sono variazione di lavori assegnati precedentemente alla CEA, in particolare la proposta progettuale di Completamento del solaio dei bagni pubblici, che ha un importo a quadro economico di soli lavori edili ed affini di € 75.644,11 (+ IVA 10%);

- per l'assegnazione dei lavori, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, si è proceduto ad un'indagine esplorativa di mercato tra ditte specializzate con richiesta di preventivo-offerta;
- si è richiesto il preventivo-offerta ai seguenti cinque operatori economici:
 - 1) Costruzioni Boccaletti Srl, con sede a Carpi (MO) in C.so Manfredo Fanti, 69 – CAP 41012 Carpi (MO);
 - 2) Gemelli Costruzioni Srl, con sede a Concordia sulla Secchia (MO) in Via Romagnoli, 6 - CAP 41033;
 - 3) L'Arca Srl, con sede a Modena in Via Turchia, 154 – CAP 41122;
 - 4) Novecento Srl, con sede a Modena in Via Maestri del Lavoro, 91 – CAP 41122;
 - 5) S.E.C. Srl, con sede a Concordia sulla Secchia (MO) in Via della Resistenza, 10 – CAP 41033.

Riscontrato che:

- entro i termini di scadenza, in risposta alla richiesta sono pervenuti i preventivi-offerta delle Ditte:
 - 1) Gemelli Costruzioni Srl, con sede a Concordia sulla Secchia (MO), agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 37010 del 07.06.2023, proponendo un ribasso percentuale pari a 6,50%;
 - 2) L'Arca Srl, con sede a Modena, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 37016 del 07.06.2023, proponendo un ribasso percentuale pari a 1,00%;
- mentre le Ditte:
 - 3) Novecento Srl, con sede a Modena;
 - 4) S.E.C. Srl, con sede a Concordia sulla Secchia (MO),
hanno comunicato l'impossibilità di realizzare i lavori per il periodo indicato nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto per impegni già presi;
- invece la Ditta:
 - 5) Costruzioni Boccaletti Srl, con sede a Carpi (MO), non ha fatto pervenire comunicazioni.

Valutato quanto offerto dalla Ditta Gemelli Costruzioni Srl, con sede a Concordia sulla Secchia (MO) in Via Romagnoli, 6 - CAP 41033, nel preventivo sopra citato, economicamente conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e la quantità dei lavori da assegnare, in relazione ai prezzi di mercato e di quelli dell' Elenco regionale dei Prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 03/2023, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 27.03.2023 e successiva Determina n. 9700 del 5 maggio 2023,

si propone,

l'affidamento diretto in favore della Ditta Gemelli Costruzioni Srl, con sede a Concordia sulla Secchia (MO), in Via Romagnoli, 6 - CAP 41033, CF e P.IVA 00772820361, per l'importo pari € 71.887,25 (di cui € 54.040,95 per lavori e € 17.846,30 per oneri di sicurezza) + IVA 10%, come da preventivo-offerta a ribasso del 6,50%, corrispondente a € 3.756,86, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 37010 del 07.06.2023, per un importo lordo totale di € 79.075,98.

Carpi, 08.06.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni
(firmato digitalmente)