



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 1146 del 29/12/2017**

Registro del Settore  
N. 397 del 28/12/2017

**Oggetto:** **Progetto A7 n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto delle opere da falegname alla Falegnameria Maletti srl. Impegno di spesa: euro 43.664,27 (IVA compresa). CUP n. C99D17000630004 - CIG n. Z682151515.**

**OGGETTO: Progetto A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017”. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto delle opere da falegname alla Falegnameria Maletti srl. Impegno di spesa: euro 43.664,27 (IVA compresa). CUP n. C99D17000630004 - CIG n. Z682151515.**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**

**Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica**

**Diego Tartari Architetto**

### **Richiamati i seguenti atti:**

- la delibera di Giunta comunale n. 14 del 23.01.2017 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 291/2017 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017” a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari, e firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali, con ID 2460 e CUP n. C92C17000020004;
- la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 con la quale si nominava l’Arch. Diego Tartari quale R.U.P. in relazione al presente procedimento;
- la delibera di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017”, a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall’Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali;
- la determina n. 939 del 24.11.2017 con la quale veniva nominato il Direttore dei lavori nella persona dell’Arch. Cesare Sereni del settore A7, e istituito l’Ufficio di Direzione Lavori, costituito dal Geom. Mirco Massari, in qualità di assistente-collaboratore della DL, oltre che dall’Ing. Giuseppe Bitondi, quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, entrambi del settore A7;

**Ravvisata** la necessità di affidare le opere da falegname presenti nel progetto A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017”, necessari alla conservazione del patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, con l’obiettivo di mantenere e migliorare le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali degli edifici stessi;

### **Visti:**

- l’art. 192 del d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prescrive l’adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 il quale prevede che “*Nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- l’art. 37, comma 1, del d. lgs. 50/2016, il quale recita che “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici,

previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro", senza la necessaria qualificazione dei cui all'art. 38 del d. lgs. citato;

**Dato atto che:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Atteso** che i lavori oggetto della presente determinazione, ammontanti a euro 39.669,62, di cui euro 1.261,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + 22% IVA, come da quadro economico di progetto approvato con la delibera di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016;

**Dato atto:**

- che l'Amministrazione procedeva ad una informale ricognizione di mercato, propedeutica all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di offerta di euro **39.669,62**, di cui euro 1.261,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + 22% IVA, inviando richiesta di preventivo da ribassare, ai seguenti operatori economici, per le motivazioni contenute nella relazione **allegato A)** a far parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - FALEGNAMERIA MALETTI, Via Araldi n. 204 Modena, P. IVA 03362940367 prot. gen.le 62943/2017;
  - RIPRESA RESTAURO, Via Ponte Alto n. 332/A Modena, P. IVA 03125350367 prot. gen.le n. 62944/2017
- che pervenivano alla PEC del settore i seguenti preventivi:
  - RIPRESA RESTAURO, prot. gen. n. 65780/2017, che ha offerto uno sconto del 9,50%
  - FALEGNAMERIA MALETTI, prot. gen. n. 66382/2017, che ha offerto uno sconto del 10,10%

**Considerato** che, come da relazione summenzionata, veniva presentata proposta di affidamento dei lavori in oggetto in favore della **Falegnameria Maletti srl** che presentava il preventivo-offerta più congruo e conveniente, e risultava in grado di effettuare i lavori richiesti, secondo le tempistiche e modalità fissate dall'Amministrazione, per un importo totale di euro **35.790,39** + IVA 22%, al netto del ribasso offerto del - 10,10% (pari ad euro 3.879,23), rispetto all'importo a base di offerta di euro 39.669,62, di cui euro 1.261,42 per oneri della sicurezza, agli atti del prot. gen.le n. 66382/2017;

**Acquisita** agli atti di settore la regolarità contributiva dell'operatore economico Falegnameria Maletti A. & figli srl di Modena mediante acquisizione del DURC "positivo" prot. INAIL\_9383349 del 06/11/2017 scadente il 06/03/2018;

**Dato atto:**

- che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99D17000630004**, per complessivi euro 170.000,00 (essendo stato revocato il precedente CUP n. C92C17000020004 acquisito in precedenza per euro 150.000,00) ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE e un **CIG n. Z682151515**;
- che la spesa complessiva di euro **43.664,27** (IVA 22% inclusa), prevista nel programma triennale degli investimenti 2017/2019 all'**ID 2460**, è finanziata con fondi comunali alla voce di bilancio n. **06510.00.08**;

- che il Cronoprogramma relativo alla spesa del progetto è il seguente:

Progetto A7 n. 291/17	2017
"Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017"	170.000,00

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;

**Stabilito** che:

- in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;
- che l'Amministrazione si intende avvalere sin da ora, in sede di esecuzione del contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31.01.2017 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2017 e successive modifiche e integrazioni;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2017 a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la delibera di Giunta n. 23 del 07.02.2017 a oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2017 – 2019" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Richiamata** la seguente normativa:

- D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni - Codice degli appalti pubblici, con particolare riferimento al titolo VI, capo III Appalti nel settore dei beni culturali;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti

amministrativi” e all’art. 37 comma 2 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamati** inoltre:

- Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114/2005, art. 4 “Parere di regolarità contabile” e art. 21 “Disciplina per l’impegno delle spese”;
- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

- 1. di approvare** l’affidamento delle opere da falegname presenti nell’ambito del progetto A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017”, per un importo a base di offerta di euro 39.669,62, di cui euro 1.261,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, preceduta da informale ricognizione di mercato, come da motivazioni contenute nella relazione **allegato A**) a far parte integrante e sostanziale del presente;
- 2. di affidare** direttamente, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, le opere sopracitate in favore della **Falegnameria Maletti A. & figli srl** Via Araldi n. 204 Modena, P. IVA 03362940367 per un importo di euro 35.790,39 + IVA 22%, per complessivi euro 43.664,27 al netto del ribasso offerto del – 10,10%, come da preventivo agli atti del prot. gen.le n. 66382/2017, come da risultanze contenute nella relazione summenzionata;
- 3. di impegnare** in favore della Falegnameria Maletti A. & figli srl la somma di euro **43.664,27**, sulla voce di bilancio n. **06510.00.08**, all’**ID 2460**, con **CUP n. C99D17000630004** (a seguito della revoca del precedente CUP n. C92C17000020004 per euro 150.000,00) e **CIG n. Z682151515**;
- 4. di prendere atto** che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi degli artt. 32 e 36 comma 5 del d. lgs. 50/2016, all’esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all’art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- 5. di perfezionare** il rapporto contrattuale mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, come da schema di contratto approvato con delibera di Giunta comunale n. 215 del 21/11/2017 citata in premessa;
- 6. di dare atto:**
  - che l’esecuzione delle opere è prevista per l’anno 2017: ne consegue che l’esigibilità della prestazione, ai sensi dell’art. 183 del TUEL, è prevista per l’anno 2017;
  - che è stata acquisita agli atti di settore la regolarità contributiva dell’operatore economico Falegnameria Maletti A. & figli srl mediante acquisizione del DURC “positivo” prot.

INAIL\_9383349 del 06/11/2017 scadente il 06/03/2018

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)”, in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: “Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione”, a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente”:
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti”;
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione “bandi di gara e contratti”;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che viene allegata (**allegato B**) alla presente determinazione la check-list di controllo sugli obblighi di pubblicazione.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto A7 n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto delle opere da falegname alla Falegnameria Maletti srl. Impegno di spesa: euro 43.664,27 (IVA compresa). CUP n. C99D17000630004 - CIG n. Z682151515.

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1	2017	43664.27	06510.00.08		
	Anno	SubImpegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U 1552	1	N	
	Descrizione	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico			
	Codice Creditore				
	CIG	Z682151515	CUP	C99D17000630004	
	Centro di costo	PATRIM. STORICO: INVESTIMENTI	Natura di spesa		
	Note	Progetto A7 n. 291/17 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - Affidamento opere da falegname alla Falegnameria Maletti srl - quota finanziata da avanzo-			

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**  
sostituito da Francesco Scaringella

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1146 DEL 29/12/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 29/12/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Progetto A7 n. 291/17**  
**Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017. Determinazione a contrattare e**  
**contestuale affidamento diretto delle opere da falegname alla Falegnameria Maletti srl. Impegno di**  
**spesa: euro 43.664,27 (IVA compresa). CUP n. C99D17000630004 - CIG n. Z682151515.**”, n° 397  
del registro di Settore in data 28/12/2017

**DIEGO TARTARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 02/01/2018 al giorno 17/01/2018.