



Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico

Ufficio Appalti

Via Peruzzi n. 2 – 41012 Carpi (MO)

Tel. 059/649181-649182

Fax 059/649095

e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it

Prot. Gen. n. del

Allegati n. 8:

A. Disciplinare di gara

B-B1-B2-B3-B4. Dichiarazioni requisiti generali ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi fac-simili

C-C1 Dichiarazioni offerta quantitativa fac-simili

Carpi, 23-12-2015

BANDO DI PROCEDURA APERTA

PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO AD UN LIVELLO NEL PIAZZALE DELLA MERIDIANA E RECUPERO DI PORZIONE DI ISOLATO TRA LE VIE S. ROCCO, G. BRUNO E CESARE BATTISTI A VERDE PUBBLICO, NONCHÉ PER LA GESTIONE A DECORRERE DAL 01/01/2018 DELLE ALTRE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SU STRADA E DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA MULTIPIANO DI PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO NEL COMUNE DI CARPI

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI CARPI – C.so A. Pio n. 91 Carpi (MO)– tel. 059/649111 – Fax. 059/649095
Settore A4 – Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico, via Peruzzi n. 2 – tel. 059/649051 fax 059/649152;
Ufficio Appalti del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio – tel. 059/649181-649182 – fax. 059/649095; e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it;
2. **DISCIPLINA DELLA GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Bando e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Concessione di lavori pubblici affidata mediante procedura aperta con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, artt. 83 e 144 comma 1, in base agli elementi e relativi sub-elementi come descritti alle pagg. 18, 20 e 21 "Busta B" e "Busta C" del Disciplinare di gara;
Si precisa che, per le offerte anormalmente basse, si procederà ad effettuare la verifica di cui all'art. 86 commi 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 163/06.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELLA CONCESSIONE:** Carpi, Piazzale della Meridiana, affidamento in concessione della realizzazione e gestione di un parcheggio interrato ad un livello nel Piazzale della Meridiana e recupero di porzione di isolato tra le vie S. Rocco, G. Bruno e Cesare Battisti a verde pubblico, nonché per la gestione a decorrere dal 01/01/2018 delle altre aree di sosta a pagamento su strada e del Parcheggio in struttura Multipiano di Piazzale Maestri del Lavoro nel Comune di Carpi, come meglio specificato all'art. 1 "Oggetto della concessione" del Capitolato speciale prestazionale e nelle "Premesse e descrizione del



Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico

progetto” della “Relazione illustrativa generale” facenti parte del progetto preliminare posto a base di gara.

5. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** l’oggetto del presente affidamento consiste nella concessione di costruzione e gestione di un parcheggio interrato ad un livello nel Piazzale della Meridiana e recupero di porzione di isolato tra le vie S. Rocco, G. Bruno e Cesare Battisti a verde pubblico, nonché per la gestione a decorrere dal 01/01/2018 delle altre aree di sosta a pagamento su strada e del Parcheggio in struttura Multipiano di Piazzale Maestri del Lavoro nel Comune di Carpi e più dettagliatamente comprende quanto segue:

- progettazione esecutiva, successiva alla progettazione definitiva da presentare quale offerta in sede di gara, quest’ultima da sviluppare in base al progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 26-03-2012 e, per le successive revisioni, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 44 del 24-03-2014 e n. 212 del 15-12-2015, nonché secondo le indicazioni contenute all’art. 28 del Capitolato speciale prestazionale e nel Disciplinare allegato al presente bando, relativamente agli elementi integrativi e varianti migliorative al progetto posto a base di gara;
- i lavori di realizzazione delle opere compresa la fornitura e l’installazione di arredi, impianti ed apparecchiature, la direzione lavori e gli adempimenti in materia di sicurezza sui cantieri;
- la gestione funzionale ed economica delle opere realizzate e degli altri parcheggi a pagamento e aree sosta, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Importo complessivo presunto dell’investimento oggetto della concessione: € **3.150.000,00**;
- Importo presunto dei lavori di costruzione: € **2.830.000,00** + IVA, di cui € 2.730.000,00 per lavori, € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara;
- corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori: € 163.500,00, incluse le prestazioni accessorie, le spese e i contributi alle casse previdenziali, al netto di I.V.A..

6. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

- per quanto riguarda i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario si veda quanto riportato ai paragrafi 1.3 e 1.4 dell’allegato Disciplinare di gara;
- relativamente ai requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per l’esecuzione di lavori si veda quanto riportato ai paragrafi 1.1 e 1.2 dell’allegato Disciplinare di gara;
- ai fini dell’esecuzione delle attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza e della direzione dei lavori i requisiti necessari sono quelli previsti ai paragrafi 1.5 e 1.5.1 dell’allegato Disciplinare di gara.

7. **TERMINI DI ESECUZIONE:** I termini per l’esecuzione degli adempimenti e delle fasi inerenti la concessione sono contenuti agli artt. 3, 16, 28 e 29 del Capitolato speciale prestazionale.

8. **MODALITA’ PER EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO:** previa prenotazione telefonica con la Segreteria del Settore A4 (tel. 059/649051-649149), da effettuarsi entro le ore 13 del 23-03-2016, è data facoltà alle ditte interessate a partecipare alla presente gara di eseguire la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l’assistenza dei tecnici incaricati dall’amministrazione;



Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico

9. **MODALITA' PER PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** sarà possibile per le medesime ditte prendere visione degli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 26-03-2012 e, per le successive revisioni, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 44 del 24-03-2014 e n. 212 del 15-12-2015 al link: <http://www.carpidiem.it/download/elaborati/parcheggiomeridiana>.
- Per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico si prega di contattare gli Uffici competenti del Settore A4 - Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico del Comune di Carpi (MO) – Via Peruzzi n. 2 (Geom. Livio Bartoli 059/649051).
10. **INDIRIZZO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** La documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire entro le ore **11,30 del 31-03-2016** al Comune di Carpi, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” (allegato A) al presente atto).
11. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La **prima seduta di gara** avrà luogo il **giorno 5-04-2016, alle ore 9,30**, presso la Sede distaccata del Comune di Via Peruzzi n. 2, Carpi (MO) secondo piano (Sala Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio), in seduta pubblica, con le modalità previste dal “Disciplinare di gara”.
12. **GARANZIE:** dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo relativo all'investimento della concessione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 e del DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara”. Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, e le altre garanzie previste dall' art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento di attuazione della Legge predetta, approvato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010. In particolare le **somme da assicurare** per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili) di cui all'art. 125, comma 1 del Regolamento e all'art. 17.1.c del Capitolato Speciale Prestazionale sono pari ad € **2.830.000,00** per le opere oggetto del contratto, € **1.400.000,00** per le opere preesistenti in quanto con i lavori oggetto della concessione si può interferire con le pavimentazioni, gli impianti di illuminazione e a rete sotterranei, € **470.000,00** per demolizione e sgomberi e ad € **2.000.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori comprendente anche l'incendio ed i sinistri derivanti da errori di esecuzione. Ai sensi dell'art. 111, comma 1, D.Lgs. 163/2006, dell'art. 269 del DPR 207/2010 e del paragrafo 17.1.b del Capitolato Speciale Prestazionale, l'aggiudicatario dovrà altresì presentare, con validità a decorrere dalla stipula del contratto, polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione conforme allo schema tipo 2.2 approvato con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, per un massimale assicurato pari al 20% dell'importo dei lavori progettati.
- L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato all'art. 17**
13. **FINANZIAMENTO:** la controprestazione a favore del concessionario è costituita dal diritto a far propri i proventi derivanti dalla gestione del Parcheggio Meridiana, nonché, a decorrere dal 1-01-2018, dei proventi derivanti dalla gestione delle altre aree di sosta a



Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico

pagamento; il Concessionario avrà inoltre diritto di ricevere dal Concedente un contributo a titolo di "prezzo" nell'ammontare determinato sottraendo al contributo massimo di € 200.000,00 il ribasso percentuale offerto in sede di gara, come meglio specificato all'art. 6 del Capitolato speciale prestazionale

14. **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
15. **REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 38 del D.Lgs. 12-04-2006 n. 163.
16. **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
17. **AGGIUDICAZIONE:** Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06.
18. **AMMISSIONE IMPRESE CON SEDE IN STATO DELLA UNIONE EUROPEA:** Alla gara è ammessa la partecipazione delle Imprese aventi sede in altri Stati aderenti alla Unione Europea ai sensi della normativa vigente ed in particolare dell'art. 47 D.Lgs. 163/2006.
19. **PIANI DI SICUREZZA:** L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori e della gestione nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
20. **CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla presente procedura aperta dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte, **compresa la copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento o lo scontrino Lottomatica, attestanti il versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, prevista al paragrafo 3.2 "Documenti da presentare", Busta A , lettera e. del Disciplinare stesso;**
21. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Giovanni Gnoli;
PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO: Ufficio Appalti – via Peruzzi n. 2 – 41012 Carpi (MO), tel .059/649181-649182 fax. 059/649095, e-mail appalti@comune.carpi.mo.it. **PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Comune di Carpi, Settore A4, Geom. Livio Bartoli (tel. 059/649051, fax 059/649152 e mail: livio.bartoli@comune.carpi.mo.it)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A4
 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico
 Arch. Giovanni Gnoli



DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per la realizzazione e la gestione di un parcheggio interrato ad un livello nel Piazzale della Meridiana e recupero di porzione di isolato tra le vie S. Rocco, G. Bruno e Cesare Battisti a verde pubblico, nonché per la gestione a decorrere dal 01/01/2018 delle altre aree di sosta a pagamento su strada e del Parcheggio in struttura Multipiano di Piazzale Maestri del Lavoro nel Comune di Carpi.

CUP C91I12000320005 - CIG 65247455E7

L'Amministrazione Comunale di Carpi (MO), in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrattare del Settore A4 – RESTAURO E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTISTICO E STORICO - n. 914 del 22-12-2015 indice una procedura aperta per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione di un parcheggio interrato ad un livello nel Piazzale della Meridiana e recupero di porzione di isolato tra le vie S. Rocco, G. Bruno e Cesare Battisti a verde pubblico, nonché per la gestione a decorrere dal 01/01/2018 delle altre aree di sosta a pagamento su strada e del Parcheggio in struttura Multipiano di Piazzale Maestri del Lavoro nel Comune di Carpi.

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante del BANDO di GARA relativamente alle procedure di affidamento della concessione, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e alle condizioni di carattere generale inerenti la procedura oltre a contenere ulteriori informazioni e specificazioni in relazione alla documentazione tecnica di gara (piano economico e finanziario, capitolato speciale prestazionale, schema di contratto).

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1.1 ESECUZIONE DEI LAVORI

Sulla base del progetto preliminare sono individuate le seguenti categorie ed importi delle opere da realizzare:

Importo complessivo dei lavori da eseguire: € 2.830.000,00 – classifica IV

Categoria prevalente

Descrizione	Categorie	Classifica	Importo
Opere strutturali speciali	OS21	III bis	€ 1.310.000,00 di cui € 65.000,00 per oneri di sicurezza

Categorie scorporabili/subappaltabili

Descrizione	Categorie	Classifica	Importo
Edifici civili e industriali	OG1	III	€ 1.190.000,00 di cui € 25.000,00 per oneri di sicurezza

Descrizione	Categorie	Classifica	Importo
Impianti	OG11	II	€. 330.000,00 di cui €. 10.000,00 per oneri di sicurezza

I lavori appartenenti alle suddette categorie OG1 e OG11 sono a qualificazione obbligatoria e possono essere realizzati dal concessionario solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria.

L'impresa singola o associata non in possesso dei requisiti previsti per le lavorazioni di cui sopra, appartenenti alle categorie OG1 e OG11, dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, indicare la volontà di affidare a terzi o di subappaltare ad impresa/imprese qualificata/e le medesime lavorazioni.

Le opere comprendono lavorazioni di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008 per le quale è richiesta obbligatoriamente la relativa abilitazione.

L'impresa singola o associata non in possesso dei requisiti previsti per le lavorazioni per le quali è richiesta l'abilitazione di cui al DM 37/2008, dovrà obbligatoriamente a pena di esclusione indicare la volontà di affidare a terzi o di subappaltare ad impresa/imprese qualificata/e le medesime lavorazioni.

1.2 ULTERIORI CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti saranno tenuti ad indicare la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate, con l'indicazione delle specifiche quote che saranno da ciascuno eseguite.

I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente dovranno, oltre ai requisiti richiesti quali concessionari, essere in possesso:

- 1) di Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche individuate al precedente punto;
- 2) della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 qualora l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere necessiti dell'iscrizione dalla classifica III;

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 79 del D.P.R. 207/2010.

Trattandosi di una concessione di lavori pubblici trova applicazione quanto previsto agli artt. 149 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

1.3 DIMOSTRAZIONE DELLA CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

La capacità economico-finanziaria è comprovata da:

- Attestazione, contenuta all'interno del modello di istanza/dichiarazione sostitutiva di partecipazione alla gara di cui al successivo punto 3.2 Busta A lettera a, concernente la realizzazione di un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque esercizi, per i quali risulti effettuato, alla data di pubblicazione del presente bando su GURI, il deposito del relativo bilancio) **non inferiore ad Euro 315.000,00** pari al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;
- Attestazione, contenuta all'interno del modello di istanza/dichiarazione sostitutiva di partecipazione alla gara di cui al successivo punto 3.2 Busta A lettera a, concernente il possesso di un capitale sociale **non inferiore ad Euro 157.500,00** pari a 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento; il presente requisito può essere dimostrato anche mediante il patrimonio netto.

1.4 DIMOSTRAZIONE DELLA CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA:

La capacità tecnico – organizzativa è comprovata da:

- Attestazione, contenuta all'interno del modello di istanza/dichiarazione sostitutiva di partecipazione alla gara di cui al successivo punto 3.2 Busta A lettera a, concernente lo svolgimento negli ultimi cinque anni (si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI), di **servizi affini** a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore ad **Euro 157.500,00** pari al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;

- Attestazione, contenuta all'interno del modello di istanza/dichiarazione sostitutiva di partecipazione alla gara di cui al successivo punto 3.2 Busta A lettera a, concernente lo svolgimento negli ultimi cinque anni (si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI) di almeno **un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno **Euro 63.000,00** pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

Si precisa che per servizi affini si intendono quelli relativi alla concessione e/o gestione di parcheggi.

Nota: In alternativa ai requisiti previsti di cui al punto 1.4, i concorrenti potranno dimostrare la propria qualificazione con il possesso dei requisiti di cui al punto 1.3 incrementati nella misura pari a tre volte.

Il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo richiesti per la partecipazione alla gara, come indicati ai precedenti punti 1.3 e 1.4 è comprovato dal concorrente classificato al primo posto in graduatoria con la presentazione di copia dei bilanci relativi agli ultimi cinque anni per i quali risulti effettuato, alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI, il deposito del relativo bilancio, nonché delle attestazioni dei committenti privati dalle quali risultino gli stessi committenti privati coi relativi recapiti, la data di inizio del servizio e della sua ultimazione, le caratteristiche del servizio e una sua descrizione sommaria, l'importo complessivo del servizio e la relativa dichiarazione di regolare esecuzione; per quanto riguarda i bilanci si chiede di evidenziare adeguatamente le corrispondenti voci di bilancio, a dimostrazione dei requisiti di cui al punto 1.3 .

1.5 PROGETTAZIONE ESECUTIVA, SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI

L'importo dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva, sicurezza e direzione lavori è quantificato in €. 163.500,00.

L'importo è stato calcolato utilizzando quale parametro le tariffe professionali Arch. ed Ing. per Opere Pubbliche ai sensi dei D.M. 4/4/2001 e D.M. 143 del 31/10/2013 ed applicando le percentuali previste agli importi ed alle categorie di lavori di cui al progetto preliminare.

Le classi, le categorie e gli importi di riferimento, sono elencati nella seguente Tabella:

DESCRIZIONE	L. 143/49 Cl. E Categ.	Importo Lavori	Importo Servizi
Opere strutturali	Ig	€. 1.310.000,00	€. 77.500,00
Opere edili	Ib	€. 1.190.000,00	€. 61.000,00
Impianti	III a,b,c	€.30.000,00 IIIa €.120.000 IIIb €.180.000 IIIc	€. 25.000,00
Importi Totali		€. 2.830.000,00	€. 163.500,00

1.5.1 ULTERIORI CONDIZIONI RIFERITE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA:

Il progettista dovrà essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera ed il progetto dovrà essere sottoscritto da tecnici abilitati ai sensi della normativa dello

Stato di appartenenza.

Il concorrente dovrà indicare i nominativi dei soggetti che svolgeranno i servizi di progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Sulla base delle Classi e categorie di cui alla **Tabella riportata al precedente punto 1.5**, inerente classi e categorie dei servizi di progettazione relativi ai lavori di cui alla presente gara sono stati individuati i requisiti, di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010, indicati nella seguente **Tabella** che dovranno essere posseduti dal concessionario esecutore in grado di dimostrarli con il proprio staff di progettazione e/o dal progettista incaricato.

Tabella Requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva:

a) avere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la pubblicazione del bando sulla GURI, per un importo pari ad almeno 2 volte l'importo dei servizi di ingegneria di cui al progetto a base di gara pari ad Euro 327.000,00 .
b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedentemente alla pubblicazione del presente bando sulla GURI, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a una volta l'importo stimato dei lavori da progettare e calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie presenti nella Tab. di cui al precedente punto 1.5
c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni dalla pubblicazione del bando sulla GURI di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (Tab. di cui al precedente punto 1.5) per un importo totale non inferiore allo 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto della presente prestazione professionale
d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando sulla GURI, così come definito all'art. 263 comma 1 lett. d) del D.P.R. 207/2010, in misura non inferiore a 6 unità, pari a 2 volte le unità minime ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico (3 unità)

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

I progettisti incaricati dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Se la progettazione è eseguita da un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti finanziari e tecnici sopra indicati, devono essere posseduti in conformità alle previsioni di cui all'art. 261 commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010. La prestazione di servizi di progettazione principale viene individuata nella classe e categoria IG, mentre le altre categorie IB, IIIA, IIIB e IIIC sono da ritenersi secondarie. Conseguentemente, nel caso di

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti verticale, la mandataria del RTP dovrà essere qualificata per la predetta classe e categoria IG.

La mandataria, in considerazione della difficoltà e specialità delle opere da progettare, deve possedere i requisiti di progettazione nella percentuale minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La percentuale minima del 40% in capo alla mandataria è giustificata dall'importanza che l'Amministrazione attribuisce all'appalto in oggetto, dalla difficoltà e specialità delle opere da progettare che richiedono un'esperienza adeguata e qualificata nel progettista ed è finalizzata a garantire l'Amministrazione circa l'effettiva idoneità dell'aggiudicatario ad eseguire in maniera ottimale il contratto.

Nel caso di possesso dei requisiti concernenti la progettazione da parte di più soggetti non strutturati in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (ad es. indicati in avvalimento), i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti almeno per il 40% da uno dei soggetti ed il restante 60% cumulativamente dagli altri soggetti.

Si precisa che i servizi di cui alla precedente lettera c) non possono essere frazionati, ma possono essere stati svolti da due diversi progettisti purchè appartenenti allo stesso raggruppamento indicato dal concorrente o associato al concorrente

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 253 comma 5 del DPR 207/2010.

Nel caso il progettista (persona fisica o società) assuma la qualità di mandante, la sottoscrizione e l'allegazione nella busta A) del modello allegato B3 sostituisce la dichiarazione di cui al modello allegato B.

Si richiama quanto previsto all'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avesse associato o indicato.

Le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254 del D.P.R. n. 207/2010.

Resta inteso che, qualora il concessionario si avvalga di progettista incaricato, la stazione appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra le parti e che, pertanto, il concessionario sarà ritenuto responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'operato del progettista stesso.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti.

2. SOGGETTI AMMESSI

In base a quanto disposto dall'art. 34 del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti, purché in possesso di tutti i requisiti previsti dal bando e dal presente disciplinare:

1. Gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
2. I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del D. Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

3. I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. 163/2006
4. I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui ai numeri 1), 2) e 3), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006
5. I consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'articolo 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui ai numeri 1), 2) e 3) del presente paragrafo, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006
6. Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'art. 37;
7. Alla gara è ammessa la partecipazione delle Imprese aventi sede in uno Stato aderente alla Unione Europea, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, alle condizioni precisate dall'art. 47, D.Lgs. 163/2006.

Relativamente ai requisiti richiesti per i lavori ed a completamento di quanto esposto al precedente paragrafo 1, la partecipazione delle predette categorie di soggetti, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 108 del DPR 5-10-2010 n. 207 e 12 comma 2 del D.L. 28-03-2014 n. 47 come convertito in legge 23-05-2014 n. 80, è disciplinata dalle seguenti disposizioni:

a) L'impresa singola (sia individuale che società o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), D.Lgs. 163/06) può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In alternativa, l'impresa singola dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA riferita alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. L'attestazione relativa a ciascuna lavorazione scorporabile non posseduta dall'impresa deve da questa essere posseduta per intero con riferimento alla categoria prevalente.

b) Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo orizzontale, di consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), ed f) del D.Lgs. 163/06, ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, per classifica non inferiore al 40% dell'importo dei lavori a base di gara per la mandataria o per una impresa consorziata o aderente al contratto di rete e al 10% dello stesso importo per ciascuna delle mandanti o delle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete, purché la somma degli importi per i quali le imprese riunite o consorziate o aggregate mediante contratto di rete sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, sia almeno pari all'importo dei lavori a base di gara. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

c) Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, di tipo verticale, di consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 34 comma

1 lettere d), e), ed f), del D.Lgs. 163/06, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere l'attestazione di qualificazione per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere. L'attestazione di qualificazione relativa a ciascuna lavorazione scorporabile, non posseduta da imprese mandanti è posseduta per intero dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

Ai raggruppamenti di tipo verticale si applica quanto previsto dal D.Lgs. 163/06, art. 37, comma 6, ultimo periodo.

d) I ConSORZI stabili di cui agli artt. 34 comma 1 lettera c) e 36 del D.Lgs. n. 163/06 predetto e all'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010 possono partecipare alla gara qualora siano in possesso, ai sensi degli artt. 35 e 40 del D. Lgs. 163/2006, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

e) In caso di Avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui all'Attestazione di qualificazione SOA, relativamente alle categorie richieste al Paragrafo A) del presente Disciplinare di gara, avvalendosi dei requisiti (Attestazione SOA) di altro soggetto.

Non è inoltre consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

f) Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo possiedono i requisiti prescritti nel bando di gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art. 63, D.P.R. 207/2010, l'Attestazione SOA del concorrente come impresa singola dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e), D. Lgs. 163/06, qualificati mediante imprese in possesso di classifica superiore alla seconda, il possesso del sistema di qualità deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente il raggruppamento, fatto salvo che, in caso di Raggruppamento di tipo verticale, l'importo delle lavorazioni di una categoria scorporabile non prevalente sia pari o inferiore alla classifica II; in tale ultimo caso, l'impresa mandante assuntrice di tali lavorazioni non sarà tenuta alla dimostrazione del suddetto requisito. Ai sensi dell'art. 92 comma 8 del DPR 207/2010, le imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) D.Lgs. 163/2006, con qualifica nella prima e seconda classifica, possono partecipare alla presente procedura di gara, nell'ambito dei medesimi raggruppamenti o consorzi, anche non in possesso del sistema di qualità.

In caso di avvalimento parziale nella categoria prevalente OS21, il possesso del sistema di qualità suddetto dovrà essere riportato, a pena di esclusione dalla gara, dalle Attestazioni SOA sia del concorrente, sia della Ditta ausiliaria. Come riportato al successivo paragrafo 3.2 "Documenti da presentare" punto h. "Avvalimento", qualora il concorrente non in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OS21 partecipi alla gara avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto per la medesima categoria, il possesso del sistema di qualità dovrà essere riportato, a pena di esclusione, nella sola attestazione SOA della ditta ausiliaria.

In caso di Consorzio stabile di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), D. Lgs. 163/06, in possesso dell'Attestazione SOA, tale Attestazione dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità.

Qualora il conseguimento della dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale sia avvenuto successivamente al rilascio dell'attestazione SOA, il concorrente dovrà dimostrarne il possesso presentando in sede di gara la relativa certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nonché copia della richiesta effettuata all'organismo di attestazione dell'adeguamento della propria attestazione.

Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione inerenti al Concessionario e all'attività di progettazione si rinvia a quanto specificato ai precedenti paragrafi 1.3, 1.4 e 1.5.1 del presente Disciplinare di gara.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In caso di rilevata partecipazione congiunta di soggetti controllanti e controllati per i quali le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale si procederà all'**esclusione** di entrambi
- partecipazione alla gara di concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Tali concorrenti saranno esclusi dalla gara
- partecipazione alla medesima gara sia di un consorzio stabile di cui all'art. 34 comma 1 lettera c), D. Lgs. 163/2006 sia dei consorziati per i quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio, che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere ; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale; inoltre è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile a pena di esclusione di tutti i consorzi coinvolti
- partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, c. 1, lettere d), e) ed e-bis), D. Lgs. 163/2006 ovvero partecipazione alla gara di imprese sia in forma individuale, sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, c. 1, lettere d), e) ed e-bis), D. Lgs. 163/2006; in tal caso, si procederà alla esclusione di tutti i raggruppamenti, consorzi e aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete coinvolti;
- partecipazione alla gara sia di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) D. Lgs. 163/2006, sia delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale
- associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile.
- ai sensi dell'art. 37, c. 9, D. Lgs. 163/06, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 37, c. 9, D. Lgs. 163/06, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'**esclusione** dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

- avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più di un concorrente alla stessa gara, ovvero partecipazione sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti; in tali casi si procederà alla **esclusione** di tutte le imprese coinvolte.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOCUMENTI DI GARA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I concorrenti che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire, a mano o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito, a questa amministrazione comunale (Comune di Carpi - Corso Alberto Pio, 91 - 41012 Carpi (MO), a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 11:30 del giorno 31-03-2016**, un plico chiuso, recante, sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Il predetto plico, a pena di esclusione, dovrà essere sigillato con ceralacca o con ogni mezzo atto ad assicurarne la segretezza, riportare l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente e comprendere la seguente dicitura:

“PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO AD UN LIVELLO NEL PIAZZALE DELLA MERIDIANA E RECUPERO DI PORZIONE DI ISOLATO TRA LE VIE S.ROCCO, G.BRUNO E CESARE BATTISTI A VERDE PUBBLICO, NONCHE' PER LA GESTIONE A DECORRERE DAL 01-01-2018 DELLE ALTRE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SU STRADA E DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA MULTIPIANO DI P.LE MAESTRI DEL LAVORO NEL COMUNE DI CARPI.”

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto a precedente offerta. Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione in tempo utile, il relativo recapito rimane ad esclusivo rischio del soggetto concorrente.

Si precisa che in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale, ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà corso all'apertura dei plichi sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi, né a quelli che siano pervenuti non debitamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

A) una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo atto ad assicurarne la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, recante la dicitura **“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;

B) una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo atto ad assicurarne la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, recante la dicitura **“BUSTA B - OFFERTA QUALITATIVA”** ;

C) una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo atto ad assicurarne la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, recante la dicitura **“BUSTA C - OFFERTA QUANTITATIVA”** .

3.1 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio, con particolare riferimento all'art. 38 comma 2-bis nonché all'art. 46 comma 1-ter del D. Lgs. 163/2006, come introdotti dall' art. 39 commi 1 e 2, del D.L. 24-6-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014, ivi compresa

la determinazione A.N.A.C. n. 1 del 08-01-2015, si precisa che ai fini dell'individuazione di quanto sopra specificato si individuano quattro tipologie di carenze documentali:

1) mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali e non indispensabili, per le quali non verrà richiesta alcuna regolarizzazione e non sarà applicata alcuna sanzione.

A titolo esemplificativo:

- mancata o errata indicazione del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, su una o più delle buste interne, o su uno o più documenti componenti l'offerta;
- mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara.

2) mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali ma riguardanti dati e fattori indispensabili per supportare l'attività di verifica della stazione appaltante, per le quali verrà richiesta la regolarizzazione in base al principio del buon andamento dell'azione amministrativa ed in applicazione dell'articolo 46 comma 1 del codice dei contratti.

A titolo esemplificativo:

- indicazioni estremi INPS-INAIL-CASSA EDILE per la verifica della regolarità contributiva;
- indicazione estremi del Tribunale e relativo provvedimento inerente la situazione di concordato con continuità aziendale;
- indicazioni sulla agenzia delle entrate territorialmente competete per le verifiche sulla regolarità fiscale.

3) mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali, degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia secondo le disposizioni del Bando e del Disciplinare di gara, regolarizzabili e soggette al pagamento della sanzione, ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis nonché dell'art. 46 comma 1-ter del D. Lgs. 163/2006,

A titolo esemplificativo:

- qualsiasi carenza, compresa la mancata scelta dell'opzione proposta (mediante apposizione di segno grafico sull'opzione scelta o mancata cancellazione delle opzioni non pertinenti) o incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni sostitutive da produrre all'interno del Plico 1 "Documentazione amministrativa" e riguardanti il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza se il singolo requisito di cui al comma 1 dell'art. 38 sia posseduto o meno e da quali soggetti, ivi compresa la dichiarazione delle sentenze di condanna (comma 1, let. c dell'art. 38 del D, Lgs. 163/2006), solo nel caso in cui la dichiarazione sia completamente omessa, ovvero si dichiari di avere riportato condanne senza indicarle;
- carenze relative all'identificazione dei soggetti ed ai centri di imputabilità delle dichiarazioni presentate, quali ad es. la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di cui al successivo Punto 1, nonché la mancata produzione del documento d'identità del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- la mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale riguardante il contenuto non conforme alle prescrizioni del disciplinare, relativamente ai seguenti elementi o documenti: cauzione provvisoria (a condizione che sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta e decorra da tale data); eventuali dichiarazioni bancarie (a condizione che siano state acquisite entro i termini di cui sopra); contratto di avvalimento, qualora il concorrente vi ricorra, limitatamente all'ipotesi di mancata allegazione del contatto che deve risultare già

sottoscritto alla data di presentazione dell'offerta e di carenza delle altre formalità previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006; in caso di RTI costituendo l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese raggruppate, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di RTI già costituito il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata) che deve essere già stato sottoscritto in data antecedente la presentazione dell'offerta; per i concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42; mancata allegazione della ricevuta di avvenuto versamento del contributo gara ad ANAC, che deve comunque essere stato effettuato entro il termine da considerarsi perentorio indicato dal disciplinare di gara.

Nel caso di cui al presente punto 3), qualora in sede di gara si riscontrino mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali alle dichiarazioni o agli elementi sopradescritti si procederà nel modo seguente:

- la stazione appaltante inoltrerà alle ditte inadempienti la richiesta di procedere alla regolarizzazione entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta pena l'esclusione dalla gara;
- **la gara, pertanto, verrà sospesa e riprenderà con una nuova seduta, decorso il termine perentorio assegnato ai concorrenti per la regolarizzazione, nella quale si registreranno le intervenute regolarizzazioni e le eventuali esclusioni;**
- conseguentemente, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati come carenti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara;
- **verrà disposta l'applicazione di un'unica sanzione pecuniaria al concorrente che ha provveduto alla regolarizzazione di una o più mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali, in favore della stazione appaltante, stabilita nella misura dell'uno per mille dell'investimento a base di gara, pari ad € 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00) il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria.**

4) Rimangono non regolarizzabili, non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi, in attuazione della tassatività della cause di esclusione ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006, nonché delle disposizioni contenute nel bando tipo dell'ANAC, e sono motivo di esclusione diretta dalla gara, le seguenti omissioni e violazioni:

- il mancato possesso dei requisiti generali;
- il mancato possesso dei requisiti speciali di qualificazione previsti dal bando e dal disciplinare per partecipare alla gara e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento in carenza di tali requisiti;
- la sussistenza della condizione della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non è sanabile la mancata dichiarazione di subappalto qualora il bando preveda fra le categorie scorporabili e subappaltabili categorie a qualificazione obbligatoria e il concorrente non possieda la qualificazione richiesta;
- i divieti e le prescrizioni concernenti la partecipazione (ad esempio: partecipazione della medesima società in più di un Raggruppamento Temporaneo, partecipazione di concorrenti per cui viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ecc...come meglio precisato al precedente paragrafo B) del presente Disciplinare);
- la mancata presentazione dell'offerta nel termine previsto dal bando;
- la presentazione di offerte plurime o condizionate;

- i casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta e le irregolarità relative alla integrità e chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; (a titolo esemplificativo: mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta ovvero indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara, mancata sigillatura del plico e delle buste interne, mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse, solo qualora la busta non sia distinguibile dalle altre e qualora non sia possibile sanare l'omessa indicazione con invito al concorrente a contrassegnaarla senza necessità di apertura);
- la mancata sottoscrizione dei documenti di offerta, sia tecnica (qualora prevista), che economica;
- il mancato versamento nei termini indicati dal disciplinare di gara del contributo gara ad ANAC;
- la mancata costituzione, alla data di presentazione dell'offerta, della cauzione provvisoria;
- la mancata acquisizione, sempre entro i termini suddetti, delle dichiarazioni bancarie, qualora previste.

3.2 DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il pacco che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui alla pagina 2 dovrà contenere:

* **BUSTA A** con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) recante la dicitura "**BUSTA A - CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" contenente i seguenti documenti:

- a. **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DPR 445/2000**, attinenti il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione alla presente concessione. **I facsimili delle dichiarazioni (allegati al bando di gara sotto le lettere B, B1, B2, B3, B4), devono essere resi e compilati in ogni loro parte, nessuna esclusa e sottoscritti a cura del Titolare della Ditta Individuale o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio**, allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo. Relativamente alla verifica dei requisiti dichiarati si fa riferimento a quanto indicato al successivo paragrafo b. "PASSOE", precisando che, per i requisiti eventualmente non presenti nel sistema AVCPASS, le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dalla Ditta aggiudicataria mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti con apposita richiesta, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata a campione nei confronti di altre ditte concorrenti.

Le imprese aventi sede in uno stato della Unione Europea, non iscritte al REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A, sono ammesse alle condizioni previste dall'art. 39 del D. Lgs. 163/06.

b. DOCUMENTO "PASSOE", OTTENUTO ATTRAVERSO LA REGISTRAZIONE AL SERVIZIO AVCPASS DELL'A.N.AC. (GIÀ AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI).

I soggetti interessati a partecipare alla gara per la presente concessione, contraddistinta con il C.I.G.: **65247455E7**, sono tenuti a richiedere e produrre il **PASSOE**, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006.

Essi dovranno, pertanto, registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. – AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS operatore economico) e creare il **PASSOE** secondo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>.

Il **PASSOE** dovrà essere prodotto in formato cartaceo, stampato e sottoscritto (in caso di RTI non ancora costituito da tutti i soggetti che costituiranno i Raggruppamenti, nonché dalle imprese ausiliarie in caso di Avvalimento).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, la cui documentazione è prevista nella Banca dati, sarà effettuata dall'Amministrazione ai sensi dell'articolo 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e della deliberazione attuativa dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Per i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione non è prevista nella Banca dati è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dall'art. 5 comma 3 della deliberazione AVCP n. 111/2012.

Secondo quanto previsto, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC.

I soggetti concorrenti sono tenuti ad inserire sul sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione n. 111/2012. L'operatore economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta e si assume ogni responsabilità relativamente ai dati inseriti e alla documentazione caricata.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dal presente bando di gara in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto, il **PASSOE** rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Si precisa che la mancata produzione del **PASSOE** **non costituisce motivo di esclusione dalla gara**. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di **PASSOE** verrà richiesto di procedere **entro il termine di giorni tre** alla registrazione.

L'impossibilità per la stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS, a seguito della mancata registrazione del concorrente, determinerà: l'esclusione del concorrente, se accertata in corso di gara, la mancata conferma dell'aggiudicazione o della posizione acquisita nella graduatoria se accertata nella fase successiva alla aggiudicazione provvisoria.

Si precisa, altresì, che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio, in base alla normativa vigente al momento delle verifiche, procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 5 del citato art. 6-bis D. Lgs. 163/2006.

Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPass si fa rinvio alla deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, alla quale dovranno attenersi i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

c. GARANZIA PROVVISORIA, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, di € 63.000,00, pari al 2% dell'importo dell'investimento della concessione, da prestare mediante apposita fidejussione, ai sensi dell'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/06, in base agli schemi-tipo di cui al DM 12-03-2004 n. 123, rilasciata da istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati ai sensi dell'art. 127, D.P.R. 207/2010, ovvero da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 1-9-1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24-02-1998 n. 58.

La fidejussione dovrà espressamente prevedere:

- che l'istituto emittente si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva) anche qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- che la Garanzia provvisoria avrà una validità di almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' art. 39 commi 1 e 2 del D.L. 24-06-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014, con la presente garanzia provvisoria è altresì garantito il versamento della sanzione pecuniaria stabilita per la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale oggetto di regolarizzazione secondo quanto in precedenza specificato.

In caso di esclusione del concorrente dalla gara a seguito della mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati come carenti, ai sensi del precedente punto denominato "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio", la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, solo nel caso in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza dei requisiti dichiarati sia di carattere generale, sia di qualificazione.

Con riferimento al concorrente aggiudicatario, in caso di escussione, anche parziale, ai fini del pagamento della sanzione di cui sopra, il concorrente medesimo è obbligato a reintegrare la cauzione di cui al presente punto, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di eventuale impossibilità ad escutere, da parte della Stazione Appaltante, la cauzione provvisoria presentata in sede di gara il concorrente sarà tenuto ad effettuare il pagamento della sanzione tramite bonifico bancario o assegno circolare intestati alla Stazione Appaltante medesima.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art.2 dello schema tipo 1.1 di cui sopra, l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto da parte del contraente aggiudicatario della gara. Pertanto la scheda tecnica non verrà restituita e si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione e al contestuale svincolo della garanzia con le modalità di cui all'art. 75 comma 9 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, potranno usufruire

della riduzione del 50% della garanzia di cui al presente punto, a condizione che il possesso di tale requisito sia adeguatamente comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a.) ovvero sia contenuto nell'attestazione SOA di cui alla successiva lettera c). Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei, consorzi e aggregazioni di imprese, di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed e-bis) D. Lgs. 163/06, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

In caso di avvalimento con altri soggetti ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/06, la predetta certificazione di qualità, ai fini della riduzione della cauzione, dovrà essere posseduta dal concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/06, già costituita, la presente garanzia dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, ai sensi del predetto art. 37, c. 5. In caso di consorzio ordinario o raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituiti, la garanzia fidejussoria presentata dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti al consorzio o al raggruppamento, e cioè sia mandataria sia mandanti.

d. **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** (in originale o copia autenticata, ovvero dichiarata conforme all'originale con le modalità di cui all'art.19, comma 1, D.P.R. 445/2000) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al Paragrafo 1.1 del presente Disciplinare.

Relativamente alla qualificazione nella progettazione, il concorrente dovrà essere necessariamente in possesso di valida attestazione SOA per progettazione e costruzione per la categoria OS21 classifica III bis, OG1 classifica III, OG11 classifica II; in alternativa, nel caso il concorrente sia carente dei predetti requisiti di qualificazione per la progettazione risultanti dall'attestazione SOA, dovrà precisare, a pena di esclusione: 1) l'indicazione del/i soggetto/i professionale/i avente/i i requisiti inerenti le attività di progettazione richiesti nel presente disciplinare, 2) la presenza nel proprio organico di soggetti in possesso dei requisiti richiesti, 3) l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, 4) la partecipazione in raggruppamento verticale con soggetti qualificati in possesso dei requisiti più avanti indicati.

Si evidenzia che l'Attestazione SOA del concorrente come impresa singola o Consorzio oppure come raggruppata o consorziata mediante attestazione di certificazione SOA per classifica superiore alla seconda, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ad eccezione delle imprese mandanti in caso di Raggruppamenti di tipo verticale, qualora l'importo delle lavorazioni della categoria scorporabile non prevalente assunta sia pari o inferiore alla classifica II, secondo quanto già precisato in precedenza alle pagine 6 e 7 del presente Disciplinare di gara. **Ai sensi dell'art. 92 comma 8 del DPR 207/2010, le imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) D.Lgs. 163/2006, con qualifica nella prima e seconda classifica, possono partecipare alla presente procedura di gara, nell'ambito dei medesimi raggruppamenti o consorzi, anche non in possesso del sistema di qualità. In caso di avvalimento parziale nella categoria prevalente OS21, il possesso del sistema di qualità suddetto dovrà essere riportato, a pena di esclusione dalla gara, dalle Attestazioni SOA sia del concorrente, sia della Ditta ausiliaria. Come riportato al successivo punto h "Avvalimento" del presente paragrafo 3.2 "Documenti da presentare", qualora il concorrente non in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OS21 partecipi alla gara avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto per la medesima categoria, il possesso del sistema di qualità dovrà essere riportato, a pena di esclusione, nella sola attestazione SOA della ditta ausiliaria.**

Nel caso di concorrente singolo o associato, anche qualora in possesso della qualificazione SOA per progettazione e costruzione, il concorrente medesimo, mediante dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà, ai sensi dell'art. 92 c. 6 del DPR 207/2010, indicare i soggetti individuati per la progettazione con i requisiti prescritti, ovvero indicare la presenza nel proprio organico di soggetti in possesso dei requisiti richiesti, ovvero avvalersi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006 di progettisti qualificati in possesso dei seguenti requisiti ovvero partecipare in Raggruppamento verticale con soggetti qualificati in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 1.5.

Informazioni complementari relative all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva.

I soggetti designati alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono possedere e dichiarare, compilando preferibilmente l'apposito modello di dichiarazione allegato B3 al bando di gara, oltre alle qualifiche professionali, **a pena di esclusione**, i requisiti già descritti al precedente punto 1.5.1.

e. **COPIA STAMPATA DELL'E-MAIL DI RICEVUTA DI PAGAMENTO** trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o SCONTRINO LOTTOMATICA in originale, a pena di esclusione dalla gara, attestante il versamento della **contribuzione all'A.N.AC.** (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in applicazione dell'art. 19 DL 24-6-2011 n. 90, convertito nella L. 114/2014 nonché della delibera A.N.AC. n. 102/2014), della delibera del Presidente dell'Autorità dei Contratti Pubblici in data 09-12-2014 e delle relative istruzioni operative, **per l'importo di € 140,00**, da effettuarsi da parte di ogni concorrente, con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, sarà necessario aver effettuato l'iscrizione on line, al nuovo "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo www.avcp.it sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

Ai fini dell'esecuzione di entrambe le suddette modalità di versamento il **Codice identificativo della gara (CIG) è: 65247455E7.**

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che il mancato pagamento della contribuzione ANAC entro il suddetto termine comporterà necessariamente l'esclusione dalla gara.

f. IMPRESE TEMPORANEAMENTE RIUNITE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI DI CUI ALL'ART. 2602 C.C. E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE

Oltre a quanto stabilito al precedente paragrafo 2) SOGGETTI AMMESSI punti 4) e 5), i soggetti in questione dovranno rispettare le seguenti modalità:

- **l'Impresa Mandataria ed il Consorzio** dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a.;
- **ciascuna delle imprese Mandanti, consorziate e aggregate** ai sensi dell'art. 34, c.1, lett. e) ed e-bis), D.Lgs. 163/06 dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera **a.** (omettendo le lettere u.1, v) e l'Attestazione SOA di cui alla precedente lettera d.

- la **Mandataria**, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata).

- **ognuno dei soggetti raggruppati** dovrà dichiarare la rispettiva percentuale di partecipazione al raggruppamento, ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d), ed e) del D.Lgs. 163/06, anche se non ancora costituiti.

In tal caso le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi devono allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come già previsto nell'ultima pagina del modello di dichiarazione di cui alla precedente lettera **a.**). Il predetto mandato collettivo speciale dovrà prevedere, altresì, la relativa procura al legale rappresentante della mandataria stessa.

Si precisa che per la partecipazione delle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, comma 1, lettera e-bis) del D. Lgs. 163/2006 si applicano le disposizioni dell'art. 37 dello stesso D. Lgs. 163/2006.

Nel caso di concorrente in situazione di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, come meglio precisato al successivo punto i, è consentita la partecipazione alle condizioni stabilite nel medesimo art. 186-bis 6° comma (ditta in concordato non può essere mandataria e le altre imprese del RTI non devono essere assoggettate a procedura concorsuale).

g. CONSORZI STABILI :

Ai sensi dell'art. 36 c. 5 del D. Lgs. 163/06 il Consorzio Stabile dovrà indicare in sede di gara per quali consorziati il Consorzio concorre.

In base agli artt. 36 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e 94 del D.P.R. 207/2010, il Consorzio Stabile dovrà essere qualificato in proprio, per cui **il Consorzio concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente punto **a.**

h. AVVALIMENTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006:

- **il concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta, la dichiarazione di cui alla precedente lettera **a.**, ivi compreso il punto **x e**, **in originale o copia autentica, il contratto** in virtù del quale l'impresa/e ausiliaria/e si obbliga/no nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- **la/e ditta/e ausiliaria/e** dovrà/anno produrre la dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera **a.** (o, nel caso di avvalimento relativo ai requisiti per lo svolgimento della progettazione, la dichiarazione sostitutiva allegata sotto la lettera B3), ivi compreso il punto **x.1** e l'Attestazione della Certificazione SOA adeguata ai lavori che intende assumere, di cui alla precedente lettera **d.**;

- qualora il concorrente non in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OS21 partecipi alla gara avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto per la medesima categoria, il possesso del sistema di qualità dovrà essere riportato, a pena di esclusione, nella sola attestazione SOA della ditta ausiliaria.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto suindicato l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del medesimo art. 49 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il concorrente e l'impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- i. CONCORDATO CON CONTINUITA' AZIENDALE, ai sensi dell'art. 186-bis R.D. 267/42**
 E' ammessa la partecipazione alla presente gara dei concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, purchè sia presentata la documentazione di cui al 4° e 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42.

****BUSTA B), con la dicitura "OFFERTA QUALITATIVA" deve contenere gli elementi che consentono alla Commissione Giudicatrice della stazione appaltante di assegnare i relativi punteggi sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri e relative motivazioni:**

OFFERTA QUALITATIVA		Punteggio max 70 punti
B.1.	Qualità tecnico costruttiva e funzionale	Max 40 punti
B1.1	Monitoraggio edifici vicini prima e durante i lavori ed accorgimenti costruttivi particolari (art.33 Capitolato) per evitare danni e relative controversie con terzi; risparmio energetico sia nella gestione che nella realizzazione dell'opera inteso anche come contributo al miglioramento ambientale (es.: colonnine approvvigionamento elettrico); soluzioni migliorative per la riqualificazione dell'area esterna e dell'isolato San Rocco con la ristrutturazione dell'ex Bocciofila a centro attività culturali/ricreative	Max 13 punti
B1.2	Varianti che innalzino i livelli della sicurezza antincendio indicati per Legge e migliorative alla sicurezza interna antivandalismo e antiaggressione, prevista con sistemi di videosorveglianza e altre soluzioni equivalenti all'art.1.3.1 del Capitolato	Max 10 punti
B1.3	Livello di illuminazione artificiale e naturale, elevato ed equilibrato nei diversi spazi (con preferenza per quello naturale), cura alla accoglienza e alla gradevolezza degli ambienti data dalle finiture, colorazioni delle superfici parietali e dalla segnaletica.	Max 10 punti
B1.4	Uso delle moderne tecnologie informatiche e della information technology per accesso gratuito degli inabili al parcheggio come specificato all'art.1.3.1 del Capitolato.	Max 7 punti
B.2.	Qualità gestionale:	Max 30 punti
B2.1	Qualità del sistema tecnico di gestione del parcheggio in particolare: monitoraggi efficienza impianti e frequenza manutenzione ordinaria.	Max 8 punti
B2.2	Qualità ed accuratezza dell'organizzazione gestionale e modalità operative del servizio di pronto intervento per tutto il periodo della concessione.	Max 10 punti

B2.3	Qualità ed accuratezza del piano della manutenzione straordinaria ed ordinaria degli impianti e delle strutture volto a garantire il perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.	Max 4 punti	
B2.4	Previsione di sistemi di agevolazione tariffaria, anche sotto forma di abbonamento, con particolare riferimento agli operatori commerciali, professionali e lavoratori del centro storico.	Max 8 punti	

Qualità tecnico costruttiva e funzionale.

Per la valutazione della qualità tecnico costruttiva e funzionale la busta dovrà contenere il **PROGETTO DEFINITIVO** predisposto e offerto dal concorrente, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara. Il progetto definitivo dovrà essere redatto con i contenuti previsti dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010.

Il Concorrente, in sede di offerta, provvederà alla redazione della proposta progettuale a livello definitivo, attenendosi scrupolosamente alle prescrizioni di tutte le vigenti normative tecniche, sulla base del progetto preliminare approvato dall'Amministrazione e posto a base di gara.

Potranno essere apportate al progetto preliminare posto a base di gara varianti migliorative, che oltre a modifiche delle soluzioni architettoniche interne ed esterne alla struttura, propongono anche modifiche alle dimensioni della struttura del parcheggio interrato nei limiti di quanto previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale.

Potranno inoltre essere proposte modifiche al progetto di riqualificazione dell'isolato San Rocco riguardanti la sistemazione dell'area verde e la tipologia dei materiali impiegati.

Le varianti migliorative potranno, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- proporre una maggiore altezza interna del parcheggio interrato;
- dotare tutte le uscite di porte antipanico e la rampa veicolare di cancelli automatici in modo da poter chiudere il parcheggio nei periodi di inoperatività o nelle ore notturne;
- separare i box destinati alla vendita da quelli per il parcheggio a rotazione con due cancelli automatici sulla corsia di ingresso e quella di uscita e/o realizzare i box chiusi con portoncini ventilazione e illuminazione propria;
- ricavare all'interno del parcheggio interrato ulteriori locali di deposito e servizi;
- realizzare l'impianto di ventilazione meccanica con torrini in alternativa a quello canalizzato con possibilità di messa in funzione manuale o automaticamente dagli indicatori che analizzano la percentuale di CO2;
- adottare paratie di pali trivellati per non recare con le vibrazioni danni ai manufatti adiacenti durante lo scavo dell'interrato;
- prevedere una illuminazione esterna del parcheggio a raso alternativa a quella attuale della torre faro e con apparecchi illuminanti con grado di protezione non inferiore a IP55 e tutti di tipo cut-off per rispettare la legge regionale sull'inquinamento luminoso e il risparmio energetico.

Forma, dimensioni, struttura e lay-out distributivo, materiali da costruzione, tecniche di modalità esecutive del parcheggio potranno essere anche diverse da quelle riportate nel progetto preliminare posto a base di gara, purché siano rispettate le leggi ed i regolamenti vigenti e non siano diminuite le qualità prestazionali dell'opera.

Il progetto definitivo dovrà essere fornito oltre che in forma cartacea anche in formato PDF

NOTA BENE: Il progetto definitivo da inserire nella Busta B) (compresa la versione in PDF) NON dovrà contenere nessun dato e/o elemento di carattere economico ed in particolare NON

dovrà contenere il QUADRO ECONOMICO; il computo metrico estimativo NON dovrà riportare PREZZI e VALORI MONETARI. La violazione di queste prescrizioni potrà comportare l'esclusione dalla gara.

Qualità gestionale.

Per ciascun sub-elemento di natura qualitativa B2.1), B2.2, B2.3) e B2.4) andrà presentata una relazione tecnica [max 4 cartelle in formato A4] eventualmente integrata da disegni di dettaglio, depliant illustrativi, elaborati grafici, ecc. atti a illustrare gli aspetti tecnico-qualitativi, funzionali e gestionali delle proposte con riferimento a criteri prestazionali previsti dalla vigente normativa e propri della soluzione proposta. Si precisa che per cartella si intende un documento che presenta 30 righe di testo per un totale di circa 1800 battute.

Saranno valutate la qualità e l'accuratezza dell'organizzazione del servizio di gestione del parcheggio che dovrà essere comunque coerente con il sistema tecnico di gestione.

Non è ammessa offerta parziale per l'elemento B2), qualora si verificasse tale ipotesi, le relative offerte non saranno valutate. Sarà considerata tale l'offerta presentata solo per uno, per due o per tre dei quattro sub elementi che costituiscono l'elemento B2).

Con riferimento al sub-elemento B2.4. , si precisa che la relazione tecnica dovrà contenere gli elementi generali del sistema di agevolazioni che si intende proporre (periodicità degli abbonamenti, categorie interessate, iniziative speciali, ecc.). Non dovrà essere fornita una quotazione puntuale delle tariffe che verranno applicate ma una indicazione generale dei possibili benefici (compresi gli aspetti di innovazione, diversificazione, semplificazione, in materia tariffaria, ecc.) che si intende rivolgere a specifiche categorie, con particolare riguardo agli operatori economici e lavoratori del centro storico.

I disegni di dettaglio, i depliant illustrativi e gli elaborati grafici non rientrano nel conteggio delle cartelle.

Le offerte qualitative non dovranno contenere, a pena di esclusione del concorrente, tempi di esecuzione di lavori o durata della concessione, costi o altri elementi di natura economica.

Si evidenzia che quanto offerto costituirà impegno contrattuale vincolante per il concessionario.

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta qualitativa dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di imprese raggruppate o consorziate con atto di costituzione già stipulato, la documentazione deve essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 non siano ancora costituiti l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / GEIE.

*****BUSTA C, con la dicitura "OFFERTA QUANTITATIVA"**

Andrà inserita la propria offerta quantitativa relativa ai seguenti criteri di valutazione:

	OFFERTA QUANTITATIVA	Punteggio max 30 punti:
c.1.	ribasso percentuale sull'ammontare base di € 200.000 del contributo in conto	max 5 punti

	prezzo	
c.2.	ribasso percentuale sulla % a base di gara (0,60) da applicare all'indice Istat Foi da utilizzare per la rivalutazione delle tariffe di sosta;	max 6 punti
c.3.	aumento percentuale del corrispettivo da corrispondere al concedente a titolo di canone di concessione	max 4 punti
c.4.	aumento percentuale sull'ammontare base di € 420.000 delle manutenzioni straordinarie programmate da effettuare nel corso della gestione	max 6 punti
c.5.	aumento percentuale sull'ammontare base di € 120.000 degli investimenti integrativi da effettuare nel corso della durata della concessione sulle Aree di Sosta su strada	max 4 punti
c.6.	riduzione della durata della concessione (da esprimere in anni)	max 3 punti
c.7.	riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori (da esprimere in giorni)	max 2 punti

L'Offerta quantitativa dovrà essere redatta compilando il **MODELLO – Offerta Quantitativa (allegati C o C1)**, sottoscritto, a pena di esclusione, con firma leggibile dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di imprese raggruppate o consorziate **con atto di costituzione già stipulato**, l'offerta deve essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 non siano ancora costituiti l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / GEIE.

Si evidenzia che quanto offerto costituirà impegno contrattuale vincolante per il concessionario.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara laddove è richiesta una offerta in riduzione. Non sono ammesse offerte in riduzione rispetto alla base di gara laddove è richiesta una offerta in aumento.

Qualora non venisse indicato nessun valore con riferimento ad uno o più dei sub-criteri indicati nella precedente tabella da c.1 a c.7, a tale sub-criterio di valutazione verranno attribuiti punti zero e ai fini della convenzione si intende confermato il valore posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello indicato in lettere.

Elemento c.1) Contributo in conto prezzo (Art. 6 del CSP)

L'offerta dovrà essere espressa come **percentuale di riduzione** da applicare al contributo in conto prezzo che il Comune concedente dovrà corrispondere al Concessionario: il contributo a base di gara ammonta ad € 200.000,00 (oltre IVA di legge);

Elemento c.2) Indice Istat Foi da utilizzare per la rivalutazione delle tariffe di sosta (Art. 39 del CSP) ;

L'offerta dovrà essere espressa come **percentuale di riduzione** della % massima da applicare all'indice ISTAT FOI da utilizzare per la rivalutazione delle tariffe di sosta; la percentuale da applicare all'Indice ISTAT FOI per la rivalutazione delle tariffe di soste posta a base di gara ammonta a 0,60%.

Elemento c.3) Canone di Concessione (Art. 4 del CSP)

L'offerta dovrà essere espressa come **percentuale di aumento** da applicare al **canone di concessione da corrispondere al Comune concedente**: il canone di concessione a base di gara è espresso in percentuale sui Ricavi come da tabella seguente:

dal	al	Canone % sui ricavi	Ricavi su cui si calcola il canone
Da inizio gestione altre Aree su Strada (01/01/2018)	Per cinque anni	3%	Sui ricavi generati dalla gestione della sosta del Parcheggio Meridiana e delle Altre Aree di Sosta a Pagamento
Dall'inizio del 6° anno solare di gestione delle altre Aree su Strada fino al 14°	Per nove anni	12%	Sui ricavi generati dalla gestione della sosta del Parcheggio Meridiana e delle Altre Aree di Sosta a Pagamento
Dall'inizio del 15° anno solare di gestione delle altre Aree su Strada fino al 19°	Per cinque anni	15%	Sui ricavi generati dalla gestione della sosta del Parcheggio Meridiana e delle Altre Aree di Sosta a Pagamento
Dall'inizio del 20° anno solare di gestione delle altre Aree su Strada	Fino al termine della gestione	20%	Sui ricavi generati dalla gestione della sosta del Parcheggio Meridiana e delle Altre Aree di Sosta a Pagamento

Nota: dovrà essere offerta una percentuale in aumento UNICA la quale verrà applicata a tutti i periodi temporali sopra indicati (esempio: percentuale di aumento offerta 10% significa che il concorrente offre di pagare il canone nelle seguenti percentuali (3,3% per il primo periodo; 13,2% per il secondo periodo; 16,50% per il terzo periodo; 22% per il 4° periodo).

Elemento c.4) Ammontare minimo delle manutenzioni straordinarie programmate (Art. 42 del CSP)

L'offerta dovrà essere espressa come **percentuale di aumento** da applicare all'ammontare minimo delle spese di manutenzione straordinaria programmata da eseguire sui parcheggi nel corso della durata della concessione: l'ammontare delle spese a base di gara è di € 420.000,00.

Elemento c.5) Ammontare minimo degli investimenti integrativi da effettuare sulle Aree di sosta su Strada nel corso della concessione (Art. 41.3 del CSP)

L'offerta dovrà essere espressa come **percentuale di aumento** da applicare all'ammontare minimo delle spese di investimento da effettuare sulle Aree di sosta su Strada nel corso della concessione: l'ammontare delle spese a base di gara è di € 120.000,00.

Elemento c.6) Durata della concessione.

Ferma restando la durata massima della concessione fissata in anni venticinque dalla stipula della convenzione, i concorrenti potranno proporre un periodo di concessione più breve esprimendo la propria offerta **in anni** sul MODELLO –Offerta Quantitativa " predisposto dalla stazione appaltante. In caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello indicato in lettere. Non sono ammesse offerte che contemplino frazioni di anno; qualora fossero indicate, si provvederà ad arrotondare il numero per difetto all'unità inferiore degli anni indicati.

Elemento c.7) Tempo di esecuzione dei lavori.

Dovranno essere obbligatoriamente presentati tutti i documenti richiesti alle successive lettere a) e b), pena la mancata valutazione ed attribuzione del punteggio per questo elemento.

a) Il cronoprogramma di progetto prevede una prima fase compresa tra la consegna dell'area del Piazzale Meridiana dove realizzare il parcheggio interrato, fino al collaudo e messa in funzione del nuovo parcheggio, di durata complessiva di 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi e una seconda fase di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'isolato San Rocco a verde pubblico.

I concorrenti dovranno proporre complessivamente una minore durata dei lavori della prima e della seconda parte esprimendo la propria offerta di riduzione *in giorni* sul **MODELLO - Offerta Quantitativa** predisposto dalla stazione appaltante.

Il tempo di esecuzione risultante dell'offerta non può essere inferiore a giorni 480 per la prima fase e a giorni 150 per la seconda fase; qualora l'offerta prevedesse un periodo di tempo inferiore, tale valore verrà riportato automaticamente ai limiti di cui sopra.

In caso di discordanza tra il numero dei giorni indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevalgono quelli indicati in lettere.

b) unitamente all'offerta di cui alla precedente lettera a) dovrà essere elaborato e presentato a titolo informativo un cronoprogramma coerente con l'offerta medesima che evidenzii lo sviluppo temporale delle fasi e delle attività prevedibili a partire dalla data di stipula del contratto fino alla data di avvio della gestione del nuovo parcheggio; dovrà inoltre essere allegata una relazione esplicativa (max 4 cartelle in formato A4) a giustificazione della minore durata dei lavori offerta.

C.1.2. Piano Economico Finanziario

Dovrà essere incluso nella busta C) il Piano economico finanziario della concessione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata. La presentazione del PEF è obbligatoria.

Il PEF dovrà contenere il QUADRO ECONOMICO del progetto definitivo offerto e il relativo Computo Metrico Estimativo.

Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso e iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione di cui all'art. 1 del D.lgs. 27/01/2010 n.39.

Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa e considerare tutti gli elementi quantitativi e qualitativi dell'offerta. Il PEF dovrà evidenziare, tra l'altro, con un adeguato grado di dettaglio, l'ammontare dei ricavi e dei costi previsti annualmente in relazione alla gestione.

Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità economica e finanziaria delle offerte presentate.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Nella data fissata per l'esperimento della gara si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa di cui alla Busta A, prevista al precedente Paragrafo 3.2 "Documenti da presentare", necessaria per l'ammissione delle offerte all'esame dell'apposita Commissione Giudicatrice, che valuterà, in seduta non pubblica, le offerte tecniche di cui al medesimo paragrafo 3.2 - Busta B), ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo indicato al paragrafo seguente.

Con riferimento all'art. 48, D. Lgs. 163/2006, si precisa che non si procederà ad effettuare il sorteggio previsto dalla norma suddetta, per esigenze di speditezza e concentrazione della gara, nonché in base al principio di semplificazione degli adempimenti a carico dei concorrenti, in quanto la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara e nel presente disciplinare verrà effettuata tramite il sistema AVCPass, nei confronti del concorrente primo classificato e del secondo in graduatoria, ovvero mediante successiva eventuale verifica d'ufficio a campione, per gli altri concorrenti.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche di cui al paragrafo 3.2 Busta B), per i soli concorrenti che abbiano presentato documentazione regolare e completa, ed attribuirà i punteggi relativi.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, la Commissione potrà invitare se necessario i partecipanti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'apertura delle offerte economiche di cui alla Busta C e l'attribuzione dei relativi punteggi, con il metodo indicato al paragrafo seguente, avrà luogo successivamente in seduta pubblica, previa convocazione delle Ditte ammesse.

La Commissione Giudicatrice provvederà quindi alla formazione della graduatoria delle offerte, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il maggior punteggio. Nel caso di più concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 n. 827.

Successivamente si procederà alla verifica dell'eventuale **anomalia delle offerte**, ai sensi dell'art. 86 commi 2, 3 e 3-bis del D. Lgs. 163/06, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci dell'offerta economica, contenuta nella Busta C, in base alle prescrizioni di cui agli artt. 86, 87 e 88 del decreto medesimo. Le verifiche delle eventuali anomalie saranno effettuate in seduta riservata.

Conclusa la procedura di verifica dell'anomalia delle offerte e sulla base delle risultanze della stessa, la Commissione formulerà la graduatoria finale, con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria.

Ad avvenuta effettuazione della predetta verifica si procederà, a cura dell'organo competente dell'Ente appaltante, all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria nonché all'aggiudicazione definitiva, la cui efficacia avrà luogo previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge, ai sensi del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, art. 11 comma 8.

Il Comune di Carpi si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla anche nell'ipotesi di unica offerta valida, rimasta o presentata. In caso di non convenienza dell'unica offerta pervenuta, ci si riserva la facoltà di promuoverne il miglioramento, fermo restando la non modificabilità delle condizioni di gara.

5. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione Giudicatrice preposta esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui all'art. 120 del DPR 5-10-2010 n. 207, applicando il metodo **aggregativo-compensatore** previsto nell'allegato G al DPR medesimo e la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (elementi B1 e B2 e relativi sub-elementi B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B2.1, B2.2, B2.3, B2.4) i coefficienti sono determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", attribuiti con le modalità di cui all'allegato G) al DPR 207/2010, METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE, lett. a) n. 2. Si procederà quindi a trasformare le somme dei valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in relazione ai sub-elementi di valutazione di cui ai punti B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (riparametrazione).

La riparametrazione, sulla base dei punteggi riportati dai concorrenti per i predetti sub-elementi, verrà eseguita anche in relazione agli elementi B1 e B2 dell' "Offerta Qualitativa".

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (elemento C e relativi subelementi C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7) i coefficienti sono determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

6. ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate, contenute nella progettazione definitiva da produrre in sede di gara e nelle relazioni tecniche relative alla "qualità gestionale".
- Eventuali proposte tecniche peggiorative o comunque non migliorative saranno ritenute non accettabili, e pertanto, in caso di aggiudicazione, il concorrente autore delle suddette proposte dovrà eseguire le opere ed effettuare la gestione nell'osservanza delle indicazioni e prescrizioni contenute nel progetto preliminare e nel capitolato speciale prestazionale posti a base di gara.
- **Tutti gli elaborati tecnici dell'offerta dovranno essere redatti e sottoscritti da tecnici abilitati alla professione. L'elaborato contenente le indicazioni concernenti la sicurezza dei lavoratori dovrà essere redatto e sottoscritto da tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, precisando che l'importo complessivo stimato degli**

oneri per la sicurezza non dovrà essere diminuito rispetto a quello previsto nel progetto preliminare.

- Il progetto definitivo presentato dall'aggiudicatario sarà approvato dai competenti organi del Comune; con decorrenza da tale data i tecnici che hanno predisposto gli elaborati saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, relativamente ai documenti presentati.
- L'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze della progettazione definitiva presentata in sede di offerta.

6.1 VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Il Dirigente del Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico, nonché Responsabile del Procedimento, dopo aver accertato la legittimità delle operazioni di gara, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, procederà ad aggiudicare definitivamente la concessione.

Qualora il possesso dei requisiti autocertificati non sia confermato dalle verifiche effettuate, si provvederà all'esclusione del concorrente dalla gara (riservandosi di applicare quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006), e alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti del soggetto aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente e all'incameramento della cauzione provvisoria. Si procederà quindi alla conseguente nuova aggiudicazione.

6.2 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo presentato dal soggetto che sarà risultato aggiudicatario della gara dovrà essere sottoposto, a cura dell'aggiudicatario, agli enti preposti per l'ottenimento dei necessari pareri. In particolare il progetto definitivo dovrà ottenere il parere favorevole dei seguenti enti:

- AUSL Modena
- Comando dei vigili del Fuoco di Modena
- Soprintendenza dei Beni Monumentali ed Architettonici (se richiesto) e di quelli Archeologici, competenti per il territorio di Modena
- Gestori delle reti interessate (telefono, elettricità, acqua, gas metano)
- Terre d'Argine – Struttura tecnica per la sismica

Il progetto definitivo, corredato dai relativi pareri favorevoli e contenente le eventuali prescrizioni dei diversi enti preposti alla tutela del patrimonio ambientale, archeologico, artistico, sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione inerente il progetto definitivo corredato dei relativi pareri. Tale termine potrà, per giustificati motivi tecnici e/o amministrativi e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, essere sospeso per una sola volta, per non più di 15 (quindici) giorni.

Il soggetto aggiudicatario è obbligato ad apportare al progetto definitivo presentato in sede di gara tutte le modifiche necessarie per l'ottenimento dei pareri favorevoli da parte degli enti preposti.

Il Concessionario non avrà titolo al rimborso delle eventuali maggiori spese da sostenere per le modifiche e/o aggiunte da apportare al progetto ai fini dell'approvazione definitiva dello stesso.

6.3 SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

In seguito all'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto definitivo, si procederà alla sottoscrizione del contratto di concessione. L'Amministrazione, tramite l'ufficio contratti del Settore A3, prima della sottoscrizione del contratto, inviterà il soggetto aggiudicatario a:

- 1) Costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 17 (punto 17.1.a) del Capitolato Speciale prestazionale;
- 2) Presentare Polizza di Responsabilità civile dei progettisti ai sensi dell'art. 17 (punto 17.1.b) del Capitolato Speciale prestazionale;
- 3) Presentare Polizza di Assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 17 (punto 17.1.c) del Capitolato Speciale Prestazionale;
- 4) Sostenere interamente le spese contrattuali, a carico del soggetto aggiudicatario, con le modalità che saranno indicate in apposita comunicazione;
- 5) Produrre ogni altro documento, eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione o nella apposita richiesta trasmessa dall'ufficio contratti.

6.4 DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:

Sono posti a base della procedura aperta i documenti costituenti il progetto Preliminare A4 n. 141/2010:

Elaborati del progetto Preliminare

- A. Relazione illustrativa generale;
- B. Capitolato Speciale Prestazionale;
- C. Relazione geologica - sismica;
- D. Indagine archeologica preventiva;
- E. Relazione sulla sosta di P.le Meridiana
- F/a Planimetria della sosta attuale;
- F/b Planimetria sosta di progetto;
- G. Piano economico-finanziario di massima;
- H. Schema di convenzione;
- I. Documentazione fotografica Piazzale Meridiana;
- J. Documentazione fotografica isolato San Rocco;
- K. Elaborati grafici (n. 11 tavole)
 - Tav.01 Planimetria di inquadramento generale;
 - Tav.02 Planimetria stato di fatto architettonico;
 - Tav.03 Planimetria stato di fatto: condutture interrate
 - Tav.04 Prospetti e sezioni Stato di fatto: Piazzale della Meridiana;
 - Tav.05 Prospetti e sezioni Stato di fatto: Isolato San Rocco;
 - Tav.06a Planimetria Progetto Piano Strada;
 - Tav.06b Planimetria progetto Piano Interrato;
 - Tav.07 Sezioni Progetto Parcheggio interrato nel Piazzale Meridiana;
 - Tav.08 Sezioni Progetto: Isolato San Rocco;
 - Tav.09 Piante parcheggio interrato disposizione Antincendio;
 - Tav.10 Parcheggio Multipiano di Piazzale Maestri del Lavoro.

Tale documentazione è visionabile:

- sul sito internet del Comune di Carpi : www.carpidiem.it, al link <http://www.carpidiem.it/download/elaborati/parcheggiomeridiana>

- previo appuntamento telefonico, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso il Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e storico del Comune di Carpi

6.5 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI SULLA PROCEDURA DI GARA:

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati dai concorrenti in sede di gara.

Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i soggetti interessati, antecedentemente alla data prevista di apertura dei plichi, saranno effettuate tramite Posta Elettronica o tramite FAX autorizzati. Si ribadisce che la presentazione del plico e delle buste contenenti i documenti di partecipazione e di offerta dovranno avvenire conformemente a quanto previsto al Paragrafo 3 del presente disciplinare.

Le offerte dei Concorrenti resteranno vincolanti per gli stessi per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte, salvo richieste di differimento di tale termine da parte della stazione appaltante e, comunque, per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto.

6.6 SOCIETÀ DI PROGETTO.

Il concessionario potrà costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006, come specificato all'art. 5 del capitolato speciale prestazionale, con capitale sociale non inferiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00).

6.7 DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'atto di costituzione del diritto di superficie di cui all'Art. 7 del Capitolato speciale prestazionale potrà essere sottoscritto tra il Comune concedente ed il soggetto aggiudicatario anche successivamente alla stipula del contratto di concessione.

7. DECRETO LEGISLATIVO 196/03 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D. Lgs. 30-6-2003 n. 196, i dati personali forniti per la partecipazione al presente appalto saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure d'appalto e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Ufficio delle Entrate). Si precisa che si provvederà alla pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante dei Verbali di gara, ai fini dell'assolvimento delle prescrizioni di cui all'art. 79 commi 2 lettera c), 5 e 5-bis, del D. Lgs. 163/2006 come modificato dal D. Lgs. 20-03-2010 n. 53. L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/03, per quanto applicabile al presente procedimento.

8. AVVERTENZE

IL TERMINE ENTRO IL QUALE DOVRÀ PERVENIRE L'OFFERTA, IL CUI RECAPITO RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE, È DA CONSIDERARSI PERENTORIO E A PENA DI ESCLUSIONE, PRECISANDO CHE, IN CASO DI INVIO TRAMITE IL SERVIZIO POSTALE, NON VALE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE MA QUELLA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

SI AVVERTONO I CONCORRENTI che potranno essere pubblicati sul sito Internet del Comune di Carpi www.carpidiem.it chiarimenti e delucidazioni relativamente al contenuto degli atti di gara e alle modalità di partecipazione alla stessa.

RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, oltre che alla documentazione relativa alla presente concessione già approvata dal Comune, alla normativa in vigore, ed in particolare:

- D.Lgs. 12-04-2006 n. 163 e successive modificazioni;
- D.P.R. 5-10-2010 n. 207;
- D.M. LL.PP. n. 145 del 19-4-2000, per le parti tuttora in vigore;
- D.M. n. 123 del 12-03-2004;
- L. 23-12-2005 n. 266, art. 1, comma 65 e 67;
- L. 13-08-2010 n. 136, art. 3;

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

L'impresa risultata aggiudicataria, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dagli uffici Appalti e Contratti della stazione appaltante, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

- Versamento delle spese contrattuali, per l'importo presunto di € 5.950,00, entro il termine che verrà indicato dall'Ufficio Contratti. **Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione alla Ditta inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso verrà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, N. 639.**
- Costituzione della cauzione definitiva, entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Ufficio Contratti, **stabilita, secondo il Capitolato al punto 17.1.a, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; tale importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, c. 1, D.Lgs. 163/06. La cauzione definitiva può essere costituita anche mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito, Istituto Assicurativo all'uopo autorizzati o intermediari finanziari in base a quanto previsto alla precedente lettera c. riferita alla Busta A. La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

Come già indicato alla precedente lettera c. riferita alla Busta A l'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotto del 50% in presenza di certificazione di sistema di qualità debitamente documentata, secondo quanto previsto dall'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/06.

- L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato all'art. 17 e dovrà stipulare il contratto nel termine richiesto dall'Amministrazione Comunale;
- l'impresa aggiudicataria dovrà possedere tutti gli strumenti e le abilitazioni necessarie alla stipulazione del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 6 comma 3 del D.L. 18-10-2012 n. 179.

Ai sensi del Protocollo d'intesa provinciale in materia di appalti del 24-10-2012, la ditta affidataria e le eventuali ditte sub-appaltatrici dei lavori in oggetto sono tenute ad iscriversi e all'obbligo del versamento dei previsti accantonamenti, fermo quanto previsto dalla contrattazione provinciale (Modena) e regionale (Emilia Romagna) in materia di trasferta, fin dall'avvio dei lavori stessi, ad una Cassa Edile della provincia di Modena, in luogo di quelle di provenienza, per tutta la durata dei lavori e per tutti i lavoratori impiegati negli stessi, indipendentemente dalla durata dell'appalto.

E' stabilita l'esclusione del ricorso all'arbitrato per le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto relativo ai lavori oggetto della presente procedura; pertanto si rende noto, ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D. lgs. 163/2006 come modificato dal D. Lgs. 20-03-2010 n. 53, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si precisa che il contratto relativo alla presente concessione sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si avvertono i soggetti concorrenti che è fatto divieto, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, di aver attuato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del medesimo Decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle amministrazioni medesime, nel corso dei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego; la violazione della suddetta norma comporterà l'esclusione dalla gara e i contratti e gli incarichi conclusi in violazione della medesima saranno nulli.

Con decorrenza dal 31-03-2015 sono vigenti a tutti gli effetti gli obblighi in materia di fatturazione elettronica. A tale proposito il Codice Univoco Ufficio (CUU) identificato per il Comune di Carpi è il seguente **UFT5W3**; **il predetto CUU è una informazione obbligatoria da inserire nella fattura elettronica unitamente anche al CIG (codice identificativo di gara), al CUP (codice unico di progetto), qualora previsto e agli estremi dell'impegno (anno e numero)**

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto della presente concessione e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, per la categoria interessata, nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle eventuali successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato; l'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali; il mancato versamento dei suddetti contributi e competenze costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procede alle detrazioni sui pagamenti e all'utilizzo delle somme medesime, ai sensi degli artt. 4 e 5 del DPR 5-10-2010 n. 207.

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.



Dirigente Responsabile del Settore A4
(Arch. Giovanni Gholi)