

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

SETTORE A3

LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_

VERBALE DI GARA E CONTESTUALE PROPOSTA DI

AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DELLA

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO.

ANNO 2020. ACQUISTO DI STRUTTURE SPORTIVE E

CALISTHENICS CON RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE

VECCHIE ATTREZZATURE NELLE AREE VERDI E PARCHI DEL

COMUNE DI CARPI AI SENSI DELLE NORME EN 1176/77 -

16630" DEL PROG. A3 N. **21-4/20**.-----

----- \*\*\*\*\* -----

L'anno duemilaventi(2020) il giorno 23 (ventitrè)

del mese di Dicembre alle ore 11,00 presso la Sede

comunale posta a Carpi (Mo) in Via Peruzzi, 2 - II

Piano.

Sono presenti i Signori:

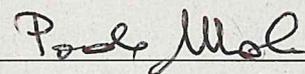
1) **Geom. Paolo Malvezzi** - Responsabile dell'ufficio

Manutenzione del Settore A3 - in qualità di

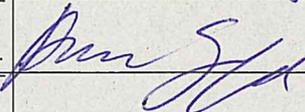
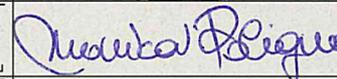
Responsabile del Procedimento e Presidente di gara;

2) **Arch. Monica Polignano**, dipendente comunale del

Il Presidente di Gara



I Testi



Servizio Verde Pubblico del settore A3, in qualità di Progettista, a titolo di testimone noto ed idoneo;

**3) Dott. Giuseppe Russo**, dipendente comunale del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3, a titolo di testimone noto ed idoneo;

E' presente il Sig. Reggiani Marco Procuratore speciale della ditta Sarba Srl.

PREMESSO: -----

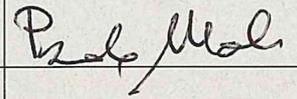
- che con Determinazione dirigenziale **n. 315 del 08.06.2020**, relativamente alla realizzazione del Progetto A3 n. **21-4/20** di cui all'oggetto, venivano nominati il Geom. Malvezzi Paolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Monica Polignano e il P.A. Paltrinieri Alfonso in qualità di Progettisti, entrambi in forza al settore A3;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 211 del 17.11.2020** si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo A3 n. **21-4/20** "Manutenzione straordinaria del verde pubblico. Anno 2020. Acquisto di strutture sportive e calisthenics con rimozione e smaltimento delle vecchie attrezzature nelle aree verdi e parchi del Comune di Carpi ai sensi delle Norme EN

Comune di Carpi - Protocollo n. 73908/2020 del 31/12/2020  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

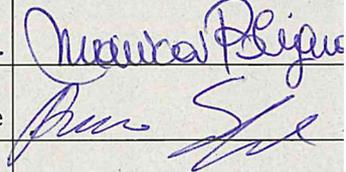
1176/77 - 16630", per una spesa complessiva pari  
ad € 150.000,00 di cui € 115.015,00 a base  
d'appalto (comprensiva di € 2.000,00 quali oneri  
della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente di Gara



- che con Determinazione Dirigenziale n. 898 del  
10.12.2020 e successiva rettifica n. 934 del  
14.12.202019 si ravvisava l'opportunità di dare

I Testi



avvio ad una procedura di Richiesta di Offerta  
(RdO) sulla piattaforma MePa ai sensi dell'art.  
36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/16, così  
come modificato dal D.L. 76/2020 convertito in  
Legge n. 120/20, per l'affidamento dei lavori al  
Prog. A3 n. 21-4/20 "Manutenzione straordinaria  
del verde pubblico. Anno 2020. Acquisto di  
strutture sportive e calisthenics con rimozione e  
smaltimento delle vecchie attrezzature nelle aree  
verdi e parchi del Comune di Carpi ai sensi delle  
Norme EN 1176/77 - 16630".

- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 2715729  
pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il  
15.12.2020 sono state invitate con lettera  
protocollo generale n. 70759 del 15.12.2020 tutte  
le ditte abilitate al bando: **"BENI - ATTREZZATURE  
SPORTIVE, MUSICALI E RICREATIVE"** a presentare  
entro le ore 19,00 del giorno 22.12.2020, la loro  
migliore offerta per l'esecuzione delle forniture

di cui all'oggetto;

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto:

➤ Che entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, delle ore 19:00 del 22 Dicembre 2020, hanno fatto pervenire sul Portale MePa il plico digitale contenente l'offerta i seguenti soggetti:

1. **AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA** - VIA

GALLIERA, 14/A - 40013 CASTEL MAGGIORE

(BO);

2. **ITALIAN GARDEN SRL** - VIA CURIEL, 31, -

2010 BIBBIENA (AR);

3. **MACAGI** - VIA LOCALITA' CERRETE COLLICELLI

- 62011 CINGOLI (MC);

4. **POZZA 1865** - VIA FRAZ. SANT'ANNA, 12 -

38060 VALLARSA;

5. **ARREDO PARK** - VIA MANTOVANA, 185/B -

37137 VERONA (VR);

6. **SARBA SPA** - VIA DEI TRASPORTI, 7/9 - 41012

CARPI (MO);

7. **KOMPAN ITALIA SRL** - VIA SAN RAFFAELE, 1 -

20121 MILANO;

8. **FLY SRL UNIPERSONALE** - VIA MARGHERA, 7 -

31033 CASTELFRANCO VENETO (TV);

9. **GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE** - PIAZZA

DELLA CONCORDIA, 3 - 66054 VASTO (CH);

Il Presidente di Gara

10. **NEW FONTANILI SRL ISAFF** - VIA TURATI, 33

- 42010 QUATTRO CASTELLA (RE);

11. **STEBO AMBIENTE** - VIA STAZIONE, 28 - 39010

GARGAZZONE (BZ);

I Testi

12. **PROLUDIC SRL** - VIA SOLFERINO, 2 - 15053

CASTELNUOVO SCRIVIA (AL);

➤ Che in data 23.12.2020 alle ore 11,00 si dava avvio alla seduta pubblica per procedere all'esame delle offerte inviate sulla piattaforma MePa di Consip e all'esame dei plichi digitali contenenti la "Documentazione Amministrativa" e a seguito dell'esame della documentazione viene rilevato:

➤ che la ditta FLY SRL UNIPERSONALE, non ha presentato il documento PassOe richiesto;

➤ che la ditta NEW FONTANILI SRL ISAFF, non ha presentato il documento PassOe richiesto;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, ritenendo opportuno ottenere un'integrazione documentale di cui al punto **s**

dell'autodichiarazione (Dque), da parte delle  
summenzionate ditte, ha disposto di sospendere la  
gara richiedendo alle ditte di far pervenire entro  
le ore 10.00 del 29.12.2020, la documentazione  
mancante, al fine di chiarire la posizione della  
medesima ditta nei confronti degli obblighi di  
legge, comunicando altresì a tutti i partecipanti,  
attraverso la piattaforma MePa la data della  
seconda seduta di gara del 29.07.2019 alle ore  
11.00;

**Preso atto:**

- che, a seguito di integrazioni inviate dalle  
ditte sopra elencata a mezzo posta certificata,  
le ditte Fly srl unipersonale e New fontanili  
srl hanno fatto pervenire regolarmente la  
documentazione mancante ad integrazione della  
documentazione presentata in fase di gara,  
adempiendo a quanto stabilito dalle prescrizioni  
di gara;

- che, quindi, sulla base delle offerte pervenute  
sul Portale MePa, si rilevano i seguenti ribassi:

**1. MACAGI** - ha presentato un ribasso del  
**39,30%);**

**2. POZZA 1865** - ha presentato un ribasso del

Comune di Carpi - Protocollo n. 73908/2020 del 31/12/2020  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

37,16%;

3. **SARBA SPA** - ha presentato un ribasso del

33,40%;

4. **ARREDO PARK** - ha presentato un ribasso del

30,00%;

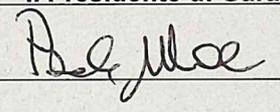
5. **GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE** - ha

presentato un ribasso del 20,14%;

Il Presidente di Gara

6. **STEBO AMBIENTE** - ha presentato un ribasso

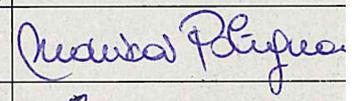
del 19,79%;



7. **ITALIAN GARDEN SRL** ha presentato un ribasso

del 19,75%;

I Testi



8. **AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA** - ha presentato

un ribasso del 16,61%;



9. **KOMPAN ITALIA SRL** - ha presentato un ribasso

del 14,80%;

10. **NEW FONTANILI SRL ISAFF** - ha presentato un

ribasso del 12,00%;

11. **FLY SRL UNIPERSONALE** - ha presentato un

ribasso del 11,00%;

12. **PROLUDIC SRL** - ha presentato un ribasso

del 2,08%;

Il Rup dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 12 (dodici), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede con l'esclusione automatica delle ali.

Il Rup, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte e tale soglia viene determinata pari a 31,70% (si allega foglio di calcolo della soglia di anomalia), determinando così l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il Rup, riscontra che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta concorrente **ARREDO PARK SRL** (c.f. e p.i. 02993070230), in persona del legale rappresentante pro tempore con sede legale in 37137 Verona (VR) - Via Mantovana n. 185/B che ha offerto di svolgere il servizio relativo al Prog. A3 n. **21-4/20** in oggetto **per l'importo netto di € 81.110,50** (al netto dello sconto corrispondente del **30,00%**, (pari ad € 33.904,50 sull'importo a base di gara di € 113.015,00 + € 2.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) **+ iva 22%** così per complessivi **€ 98.954,81** e si propone l'aggiudicazione previo esito positivo della verifica dei requisiti del concorrente I° classificato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta **ARREDO PARK SRL** viene conservata agli atti del

Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3  
del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal  
Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi,  
e dai Testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

**I TESTIMONI**

**IL RESPONSABILE**

**DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Paolo Malvezzi**

**Arch. Monica Polignano**

**Dott. Giuseppe Russo**

Comune di Carpi - Protocollo n. 73908/2020 del 31/12/2020  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

Comune di Carpi - Protocollo n. 73908/2020 del 31/12/2020

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

**ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE**

**TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)**

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

**(10% di 12 offerte = 1,2, arrotondato per eccesso a 2)**

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
12	PROLUDIC SRL	2,08%	2,08%
11	FLY SRL UNIPERSONALE	11,00%	11,00%
10	NEW FONTANILI SRL ISAFF	12,00%	12,00%
9	KOMPAN ITALIA SRL	14,80%	14,80%
8	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,61%	16,61%
7	ITALIAN GARDEN SRL	19,75%	19,75%
6	STEBO AMBIENTE SRL	19,79%	19,79%
5	GREEN ARREDA ARL UNIPERSONALE	20,14%	20,14%
4	ARREDO PARK	30,00%	30,00%
3	SARBA SPA	33,40%	33,40%
2	POZZA 1865 SRL	37,16%	37,16%
1	MACAGI	39,30%	39,30%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. a)**

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

**Somma dei ribassi: 166,49%      Media dei ribassi: 20,81%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
4	ARREDO PARK	30,00%	9,19%
3	SARBA SPA	33,40%	12,59%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. b)**

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 10,89%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. c)**

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,5233061028

**Art. 97, co. 2-bis, lett. e)**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

**Soglia di anomalia: 20,81% + 10,89% = 31,70**

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
1	MACAGI	39,30%	Offerta anomala
2	POZZA 1865 SRL	37,16%	Offerta anomala
3	SARBA SPA	33,40%	Offerta anomala
4	ARREDO PARK	30,00%	
5	GREEN ARREDA ARL UNIPERSONALE	20,14%	
6	STEBO AMBIENTE SRL	19,79%	
7	ITALIAN GARDEN SRL	19,75%	
8	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,61%	
9	KOMPAN ITALIA SRL	14,80%	
10	NEW FONTANILI SRL ISAFF	12,00%	
11	FLY SRL UNIPERSONALE	11,00%	
12	PROLUDIC SRL	2,08%	

Comune di Carpi - Protocollo n. 73908/2020 del 31/12/2020

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

**ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE**

**TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)**

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

**(10% di 12 offerte = 1,2, arrotondato per eccesso a 2)**

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
12	PROLUDIC SRL	2,08%	2,08%
11	FLY SRL UNIPERSONALE	11,00%	11,00%
10	NEW FONTANILI SRL ISAFF	12,00%	12,00%
9	KOMPAN ITALIA SRL	14,80%	14,80%
8	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,61%	16,61%
7	ITALIAN GARDEN SRL	19,75%	19,75%
6	STEBO AMBIENTE SRL	19,79%	19,79%
5	GREEN ARREDA ARL UNIPERSONALE	20,14%	20,14%
4	ARREDO PARK	30,00%	30,00%
3	SARBA SPA	33,40%	33,40%
2	POZZA 1865 SRL	37,16%	37,16%
1	MACAGI	39,30%	39,30%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. a)**

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

**Somma dei ribassi: 166,49%      Media dei ribassi: 20,81%**

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
4	ARREDO PARK	30,00%	9,19%
3	SARBA SPA	33,40%	12,59%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. b)**

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 10,89%

**Art. 97, co. 2-bis, lett. c)**

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,5233061028

**Art. 97, co. 2-bis, lett. e)**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

**Soglia di anomalia: 20,81% + 10,89% = 31,70**

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
1	MACAGI	39,30%	Offerta anomala
2	POZZA 1865 SRL	37,16%	Offerta anomala
3	SARBA SPA	33,40%	Offerta anomala
4	ARREDO PARK	30,00%	
5	GREEN ARREDA ARL UNIPERSONALE	20,14%	
6	STEBO AMBIENTE SRL	19,79%	
7	ITALIAN GARDEN SRL	19,75%	
8	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,61%	
9	KOMPAN ITALIA SRL	14,80%	
10	NEW FONTANILI SRL ISAFF	12,00%	
11	FLY SRL UNIPERSONALE	11,00%	
12	PROLUDIC SRL	2,08%	

Comune di Carpi - Protocollo n. 73908/2020 del 31/12/2020

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.