

Prof. interno n. del

VERBALE PRIMA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA'.

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 23 (ventitre) del mese di marzo

23-03-2017

alle ore 15,30 nella "Saletta riunioni al 1° piano" della Sede Comunale posta in Carpi, via S.Maria in castello, n. 2b, sono presenti i Signori:

- 1. Arch. GNOLI Giovanni**, nato a Modena il 05-06-1952, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 00 184 280 360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale CUC n. 166 del 09/03/2017, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;
- 2. Geom. BARTOLI Livio**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione CUC n. 166/2017;
- 3. Geom. MASSARI Mirco**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione CUC n. 166/2017;
- 4. Sig.ra SANSEVERINO Katia**, in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice nominata con la suindicata Determinazione CUC n. 166/2017;

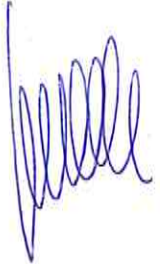
IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

- **Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura plichi" in data 22/02/2017 - prot.n. 10489 del 2/3/2017;
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nel plico n. 2, così come prescritto al paragrafo E) del "Disciplinare di gara";

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



CIO' PREMESSO:

preliminarmente il signor GNOLI Arch. GIOVANNI, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, richiama e legge il paragrafo E) "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" del "Disciplinare di gara" allegato al bando.

IL COMMISSARI

Successivamente il Presidente e i Commissari fissano la procedura da seguire nella valutazione dei documenti contenuti nella Busta 2 (Offerta tecnica), secondo i criteri e le modalità già indicate nel "Disciplinare di gara", stabilendo di procedere, prima dell'attribuzione dei rispettivi punteggi col metodo "aggregativo-compensatore" e col "confronto a coppie" di cui alla lettera a) n. 2, indicati nell'allegato G) al DPR 207/2010, all'esame dei documenti prodotti da tutti i concorrenti, onde poter agevolare e rendere maggiormente comprensibile la valutazione comparativa delle proposte tecniche offerte dai concorrenti in relazione agli elementi di valutazione qualitativi riportati ai punti A1 e A2, e relativi sub-elementi A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3 alla pag. 1 del "Disciplinare di gara".



IL SEGRETARIO



La Commissione, dall'analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti, esprime quindi le proprie considerazioni, descritte solo sinteticamente come segue, relativamente all'elemento **A1) "Elementi qualitativi – sviluppo e svolgimento dei lavori (punti 20)"** così suddivisi:

- **SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A1.1) – Organizzazione del cantiere (punti 10):**

Ditta A: "E.S.Co. spa - smart automation"

Si valutano positivamente:

- i teli banner con foto e disegni previsti sulla recinzione, i pannelli antirumore e la micronebulizzazione dell'acqua per l'abbattimento delle polveri;
- La Certificazione UNI EN ISO 14001 : 2004 e lo smaltimento immediato dei rifiuti prodotti.

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

Si valuta negativamente la planimetria dell'accantieramento dove non sono state considerate le interferenze con gli altri servizi presenti.

Ditta B: "S.IN.T.E.C. srl + B.D.P. lavori srl + Elma Energie srl"

Si valutano positivamente:

- la struttura organizzata secondo il sistema di controllo della qualità;
- i pannelli "acustiko" sulla rete del cantiere, la regolamentazione degli accessi, il gazebo informativo, il sistema di aspirazione polveri all'interno ed i dettagli dell'organizzazione.

I COMMISSARI

Si valuta negativamente la mancanza della planimetria dell'organizzazione del cantiere, la non corretta descrizione del tipo di utenze presenti e delle interferenze con le stesse.

Ditta C: CREA.Mi. srl + New Group Infrastrutture srl + Arch. E.Rotondo

Si valutano positivamente:

- l'organizzazione del cantiere: certificazione EN ISO 14001:2014 e la planimetria con prospettiva del layout di cantiere;
- le migliorie relative al sistema anticollisione, alla recinzione del cantiere con pannelli fonoisolanti Iso Fire Wall Fono, all'impiego di piattaforme per movimentazione dei carichi, al nebulizzatore d'acqua per l'abbattimento delle polveri, alla vasca per il cls di risulta, all'impermeabilizzazione delle aree di deposito e alla protezione del verde.

IL SEGRETAR

Ditta D: Uni Edil srl + Elettrotek srl + Ing. E. Braglia

Si valutano positivamente:

- il layout di cantiere attentamente studiato in tre fasi successive per eliminare ogni interferenza con le attività dei servizi presenti
- la separazione delle aree pedonali da quelle carrabili
- lo studio accurato dell'impatto ambientale sulle aree limitrofe
- l'abbattimento del rumore e delle polveri del cantiere
- la raccolta differenziata dei rottami provenienti dal cantiere.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

- SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A1.2) – Organizzazione del personale (punti 10):

I COMMISSARI

Ditta A: "E.S.Co. spa - smart automation"

Si valuta positivamente il numero e la qualifica del personale impiegato per l'esecuzione dei lavori, si obietta la sola esperienza in campo impiantistico quando le opere da realizzare sono anche edili.

Ditta B: "S.IN.T.E.C. srl + B.D.P. lavori srl + Elma Energie srl"

Si valuta positivamente il gruppo esecutivo proposto per l'esecuzione delle opere con maestranze in numero adeguato e con tecnici con qualifiche ed esperienza sia nel campo impiantistico che in quello delle finiture edili.

Ditta C: CREA.Mi. srl + New Group Infrastrutture srl + Arch. E.Rotondo

Si valuta positivamente l'organigramma per il numero di tecnici proposto mentre non è stato indicato il numero delle maestranze impiegate. Si valuta positivamente l'aggiornamento quotidiano degli elaborati mentre mancano i curricula e le attività svolte dalle ditte che costituiranno l'A.T.I. C'è solo il curricula del Direttore Tecnico del cantiere.

IL SEGRETARI

Ditta D: Uni Edil srl + Elettrotek srl + Ing. E. Braglia

Si valuta molto positivamente il gruppo esecutivo proposto per l'esecuzione delle opere con maestranze in numero adeguato e con tecnici con qualifiche ed esperienza sia nel campo impiantistico che in quello delle finiture edili. Sono stati indicati dettagliatamente

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

nominativi e curricula del personale impiegato in cantiere. Le loro esperienze sono sia impiantistiche che edili e le attività svolte prevalentemente nel nostro territorio.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Quindi i membri della Commissione, dopo aver approfondito e comparato le proprie valutazioni, procedono, sulla base delle modalità stabilite ai Paragrafi E) ed F) del "Disciplinare di gara", relative agli elementi di natura qualitativa, alla compilazione di apposite schede (allegato A, al presente atto) dalle quali risulta, per l'elemento di valutazione A1) "Sviluppo e svolgimento dei lavori" e relativi sub elementi A1.1) Organizzazione del cantiere e A1.2) organizzazione del personale la valutazione comparativa delle integrazioni proposte con il metodo del "confronto a coppie", il calcolo dei coefficienti e dei conseguenti punteggi definitivi mediante l'applicazione della cosiddetta "riparametrazione", così come descritta al paragrafo E) del disciplinare di gara, riportando i seguenti punteggi:

IL COMMISSARIO

	Partecipanti	Punteggio Elemento A1
A	"E.S.Co. spa smart automation"	7,62
B	"S.IN.T.E.C. srl" "B.D.P. lavori srl" "Elma Energie srl"	13,32
C	"CREA.Mi.srl" "New Group Infrastrutture srl" "Arch. E.Rotondo"	14,28
D	"Uni Edil srl" "Elettrotek srl" "Ing. E. Braglia"	20,00

IL SEGRETARIO

Alle ore 18,00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara la sospensione dei lavori e ne fissa la ripresa alle ore 10,00 del giorno 05-04-2017.

Le buste contraddistinte dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") vengono prese in consegna dalla Commissione Giudicatrice e custodite in un armadio chiuso a chiave presso il Settore A7, fino alla data della successiva seduta tecnica.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile del Settore A7
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica - Presidente della
Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

Visto, approvato e sottoscritto:

p. IL COMUNE DI CARPI

**IL DIRIGENTE-RESPONSABILE DEL SETTORE A7
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

(Arch. GIOVANNI GNOLI)

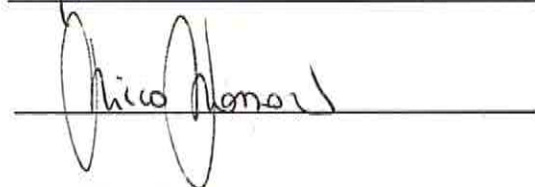


I COMMISSARI

Geom. BARTOLI Livio

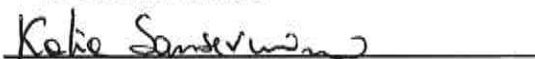


Geom. MASSARI Mirco



IL SEGRETARIO

Sig.ra SANSEVERINO Katia



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)

Criterio: EVT1 - Sviluppo e svolgimento dei lavori

Peso 20

Sottocriterio: EVT1.1 - Organizzazione del cantiere

Sub-peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ESCO SMART AUTOMATION SpA	4,000	0,133	1,330
B BPD LAVORI srl	4,000	0,133	1,330
C CREA MI srl	30,000	1,000	10,000
D UNI EDIL srl	12,000	0,400	4,000

1 - Giovanni Gnoli

Ditta	B	C	D
A	1	4	2
B		4	2
C			2
D	1	8	4

Firma (Giovanni Gnoli)

Ditta	Somma
A	1
B	1
C	10
D	4

IL PRESIDENTE DELLA COMMISS

2 - Livio Bartoli

Ditta	B	C	D
A	2	5	3
B		3	1
C			2
D	2	8	4

Firma (Livio Bartoli)

Ditta	Somma
A	0
B	3
C	10
D	4

COMMISSAR

3 - Mirco Massari

Ditta	B	C	D
A	2	3	1
B		5	3
C			2
D	0	8	4

Firma (Mirco Massari)

Ditta	Somma
A	3
B	0
C	10
D	4

IL SEGRETARIO

Roberto Sansonetti

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

REGISTRATO

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA

CAPIVILLA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)

Criterio: EVT1 - Sviluppo e svolgimento dei lavori

Peso 20

Sottocriterio: EVT1.2 - Organizzazione del personale

Sub-peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ESCO SMART AUTOMATION SpA	12,000	0,400	4,000
B BPD LAVORI srl	24,000	0,800	8,000
C CREA MI srl	0,000	0,000	0,000
D UNI EDIL srl	30,000	1,000	10,000

1 - Giovanni Gnoli

Ditta	B	C	D
A	3	4	4
B		5	3
C			3
D	3	0	10

Firma (Giovanni Gnoli)

Ditta	Somma
A	4
B	8
C	0
D	10

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

2 - Livio Bartoli

Ditta	B	C	D
A	4	3	3
B		4	4
C			3
D	4	0	10

Firma (Livio Bartoli)

Ditta	Somma
A	3
B	8
C	0
D	10

I COMMISSARI

3 - Mirco Massari

Ditta	B	C	D
A	2	5	3
B		6	3
C			4
D	2	0	10

Firma (Mirco Massari)

Ditta	Somma
A	5
B	8
C	0
D	10

IL SEGRETARIO

Kete Sansone

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

SECRETARIO

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
 Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
 sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

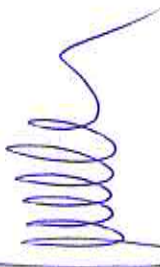
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA'
 (PROG. A7 N. 275/2016)**

criterio: EVT1 - Sviluppo e svolgimento dei lavori


Peso 20

Imprese	EVT1.1	EVT1.2	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - ESCO SMART AUTOMATION Spa	1.330	4.000	5.330	0,381	7.620
B - BPD LAVORI srl	1.330	8.000	9.330	0,666	13.320
C - CREA MI srl	10.000	0.000	10.000	0,714	14.280
D - UNI EDIL srl	4.000	10.000	14.000	1,000	20.000

**IL PRESIDENTE
 DELLA COMMISSIONE**



I COMMISSARI




IL SEGRETARIO



Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19190/2017 del 18/04/2017
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE

DELLA UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE