



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 105 del 20/02/2017**

Registro del Settore
N. 21 del 20/02/2017

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali Anno 2017 Interventi
urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (10/17)
Impegno di spesa**

“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2017 – Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali” (10/17) – Impegno di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019”;

Premesso:

- che l'individuazione degli interventi in oggetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, quando possibile, si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, mentre per le opere da muratore, idraulico e lattoniere verranno assegnate a ditte specializzate che eseguiranno tutti gli interventi per il mantenimento in efficienza e la salvaguardia delle strutture;
- che saranno comunque necessari interventi saltuari per guasti e rotture non rientranti nelle categorie sopra indicate, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni;

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere differenti da opere da idraulico, muratore e lattoniere, così dettagliato:

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 20.161,29
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	

- Imprevisti	€ 403,23
- Iva 22% su 1)	€ 4.435,48
Importo complessivo	€ 25.000,00

Dato atto:

- che nel citato quadro economico, in attesa di nuove disposizioni normative, sia attuative della normativa generale, sia in forma di linee guida da parte di ANAC, la somma prevista alla voce "Imprevisti" è comprensiva degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016;
- che la suddetta spesa di € 25.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2017 - 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C, sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 9067 del 17/02/2017;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Ing. Antonio Morini del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori in economia, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al

Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Anno 2017 – Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali" (10/17) per una spesa complessiva di € 25.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A Relazione tecnica illustrativa;
 - B Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire sugli edifici comunali, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le 9067 del 17/02/2017;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) , alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di imputare** la spesa di € 25.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 " Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
5. **di dare atto:**
 - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing Antonio Morini del Settore A3;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
6. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali Anno 2017 Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (10/17) Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	25000		00390.00.14		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	620			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria degli edifici comunali . Anno 2017. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (10/17).		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Patr.imm: costi comuni manutenz. ordinarie		Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 105 DEL 20/02/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 20/02/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Manutenzione ordinaria edifici comunali Anno 2017 Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (10/17) Impegno di spesa** ”, n° 21 del registro di Settore in data 20/02/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/02/2017 al giorno 08/03/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.