

-----COMUNE DI CARPI-Provincia di Modena-----

-----Prot. Gen.le _____ del _____-----

Schema CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA
PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DEGLI ALLESTIMENTI
DELLE SALE DELLA FUTURA PINACOTECA E DEI PIANI TERRA E III°
DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DI CARPI, NELL'AMBITO DEL
PROGETTO A4 N. 237/2014. CUP N. C92C17000100004, CIG N.
Z501DDD53C -----

L'anno 2017, il giorno _____ del mese di _____, in
Carpi (MO), presso il competente Ufficio dell'Amministrazione
Comunale di Carpi Settore A7, Restauro, Cultura, Commercio e
Promozione Economica e Turistica posto in Via Santa Maria in
Castello n. 2/b con la presente scrittura privata non
autenticata, a valersi a ogni effetto di legge -----

-----**FRA**-----

1) **GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena (MO) il 05.06.1952,
che interviene in qualità di Dirigente del Settore A7 -
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e
Turistica, con sede in Carpi, che dichiara di intervenire in
questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò
autorizzato in virtù dell'art. 107, comma III Decreto
Legislativo 18/08/2000 n. 267, ed art. 48, comma III dello
Statuto Comunale, di seguito, per brevità, "**Amministrazione**";

-----**E**-----

Il Signor _____, che interviene in qualità di

Legale Rappresentante di _____ (C.F./P.IVA

_____) con sede in _____, via

_____, di seguito, per brevità,

"Affidatario"-----

-----**PREMESSO**-----

1. che con delibera di Giunta comunale n. 21 del 31.01.2017

veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed

economica A4 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo

con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli" (I° e

II° stralcio), per una spesa complessiva di euro

6.086.800,00; -----

2. che con determinazione a contrarre n. ___ del ___ si

avviava una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b)

e art. 63 comma 6 del d. lgs. 50/2016, per un compenso di

euro 38.000,00 + 4% contributi + 22% IVA, per complessivi

euro 48.214,40, con aggiudicazione mediante offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2

del d.lgs. 50/2016, in base alla valutazione qualitativi di

cui alla lettera d'invito alla procedura, avendo disposto

l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95 comma 7 del d.lgs.

50/2016 che il predetto compenso costituisse un prezzo fisso,

non soggetto a ribasso, e che la competizione tra i

Professionisti venisse effettuata sulla base dei soli criteri

qualitativi; -----

3. che con invito di cui a prot. gen.le _____ venivano invitati a presentare offerta n. 5 professionisti di comprovata esperienza nel settore allestimenti presso strutture culturali, entro il termine perentorio del _____; -----

5. che entro il termine di cui sopra presentavano offerta n. _____ professionisti; -----

6. che con verbale di cui a prot. gen.le n. _____ si dava atto delle risultanze delle verifiche amministrative, disponendo l'ammissione di n. _____ Professionisti concorrenti; -----

7. che con determina n. _____ veniva nominata la commissione giudicatrice; -----

7. che con verbale di cui a prot. gen.le _____ si dava atto delle risultanze della seduta di gara _____ e, si proponeva l'aggiudicazione della procedura in favore di _____, alle condizioni di cui all'offerta agli atti del prot. gen.le _____;-----

8. che con determinazione n. _____ si assegnava l'incarico professionale per la progettazione preliminare e definitiva degli allestimenti delle sale della futura Pinacoteca e dei piani terra e terzo del Torrione degli Spagnoli di Carpi all'Affidatario ai patti e condizioni del presente contratto;-----
tutto ciò premesso -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

ARTICOLO 1 - PREMESSE Le premesse formano parte integrante del presente contratto.-----

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui articoli successivi, dell'incarico per la progettazione preliminare e definitiva degli allestimenti delle sale della futura Pinacoteca e dei piani terra e terzo del Torrione degli Spagnoli, al fine di coordinare la progettazione impiantistica di cui al progetto A4 n. 237/2014 ai predetti allestimenti. L'Affidatario dovrà mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali a cui l'Amministrazione affiderà eventuali altri diversi incarichi.-----**ARTICOLO 3 -**

REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE L'Amministrazione individua nell'Arch. **Giovanni Gnoli**, il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo delle attività di progettazione oggetto del presente contratto, che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario.-

-----**ARTICOLO 4 - REFERENTE DELL'AFFIDATARIO** L'Affidatario individua nella persona del _____ (iscritto all'Albo dei _____) il responsabile delle prestazioni

affidate la quale si avvarrà della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità né l'entità del corrispettivo. Rimane inteso, inoltre, che egli assicurerà la propria partecipazione alle riunioni che il Responsabile Unico di Procedimento riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività progettuali oggetto del presente contratto.-----

ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITÀ' L'incarico riguarda la progettazione degli allestimenti delle sale della futura Pinacoteca e dei piani terra e terzo del Torrione degli Spagnoli di Carpi e precisamente:-----

PROGETTAZIONE PRELIMINARE con: -----

- Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici di possibili soluzioni.-----

- Calcolo sommario spesa e quadro economico di progetto.-----

PROGETTAZIONE DEFINITIVA con: -----

- Relazione generale e tecnica, elaborati grafici e coordinamento con la progettazione impiantistica della soluzione prescelta.-----

- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto. -----

MODELLI 3D E RENDER con:-----

- Realizzazione dei modelli 3D delle sale della Pinacoteca e degli spazi al piano terra e al piano terzo del Torrione degli Spagnoli e relativi render di visualizzazione degli spazi interni con le diverse soluzioni degli allestimenti e della loro relazione con le opere d'arte. -----

ARTICOLO 6 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI Gli elaborati, nella norma, dovranno essere stampati dall'Amministrazione, in quanto esclusi dalle spese tecniche di progettazione, con forma e caratteristiche seguenti:-----

- elaborati grafici su supporto magnetico (CD)-AUTOCAD 2010;

- testi su supporto magnetico (CD)-WORD PER WINDOWS 2000.-----

In particolare la stesura degli elaborati grafici dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio Disegnatori - Settore A7, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli standard grafici dell'Ufficio stesso. -----

ARTICOLO 7 - COMPENSI Il compenso per la progettazione è calcolato in base al D.M. 143 del 2013, per le opere pubbliche, aggiornato al recente D.M. del 17.06.2016, ed è comprensivo di spese del 25% e di uno sconto del 20%, per un totale di euro 38.898,22, arrotondato per difetto a euro 38.000,00 + 4% contributi + 22% IVA, per complessivi euro 48.214,40. L'Amministrazione dispone, ai sensi dell'art. 95 comma 7 del d.lgs. 50/2016 che il predetto importo

costituisce un compenso fisso, non soggetto a ribasso, posto che la competizione tra i Professionisti si effettuerà sulla base dei soli criteri qualitativi. Tale compenso risulta, inoltre, comprensivo di ogni altro onere accessorio che l'Affidatario dovrà sostenere nell'esecuzione dell'incarico in oggetto (trasferte, copie, collaborazioni tecniche ecc).--

ARTICOLO 8 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura che dovrà essere emessa con le seguenti tempistiche:-----
- 20 % alla consegna del progetto preliminare;-----
- 60% alla consegna del progetto esecutivo;-----
- 20% alla consegna dei Render 3D.-----

ARTICOLO 9 - TRACCIABILITA' E FATTURAZIONE ELETTRONICA. Con la stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e s.m.i. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e

alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del
contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come
prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in
generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del
pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in
materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere
accettate solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di
verifica della conformità ovvero di approvazione della
regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute
nel DPR n. 207/2010. Con l'entrata in vigore, dal 31.03.2015,
degli obblighi in materia di fatturazione elettronica,
l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento
nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le
fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse
esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha
individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle
fatture elettroniche, identificato nell'Indice della
Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio
UFT5W3. Il Codice Univoco Ufficio è una informazione
obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta
l'identificativo univoco che consente al Sistema di
Interscambio (SdI), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di
recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente
destinatario. -----

ARTICOLO 10 - ONERI VARI Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'IVA. Verrà richiesta l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso (Art. 5, c.2, del DPR 26.04.1986, n. 131). Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative ad IVA ed Contributo _____ mentre a carico dell'Affidatario le spese per il presente atto.-----

ARTICOLO 11 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE L'Affidatario dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire le spese di progettazione e i maggiori costi che l'Amministrazione potrebbe sopportare per le varianti necessarie. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10% dell'importo lavori progettati. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.-----

ARTICOLO 12 - PENALI

PER RITARDI ED ERRATA PROGETTAZIONE. L'Affidatario si impegna a svolgere tutte le prestazioni affidate nei tempi dalla presente contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati corrispondenti alle diverse fasi di attività, qualora essa sia dovuta a cause imputabili esclusivamente

all'Affidatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare la penale equivalente **all'1 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Quando l'importo totale della penale applicata in ciascuna fase di attività dovesse superare il 20% dei corrispettivi dovuti per la progettazione, l'Amministrazione potrà con giusta causa recedere dalla presente Contratto senza che l'Affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese. L'eventuale applicazione della penale avverrà tramite detrazione della relativa quota dai corrispettivi da liquidare.-----

ARTICOLO 13 - MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO

L'Affidatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche e le varianti eventualmente richieste dall'Amministrazione ovvero da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi in suo favore, salvo nel caso di modifiche sostanziali all'impostazione progettuale dovute a cause non imputabili direttamente né indirettamente all'Affidatario. Non è consentito all'Affidatario subappaltare il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso.-----

ARTICOLO 14 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO Fatto salvo quanto

previsto dagli Artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge 22.05.1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune, con l'unico obbligo di consultare preventivamente il referente indicato dall'Affidatario. Nel caso in cui l'Amm.ne apportasse modifiche e integrazioni al progetto ed ai relativi elaborati approvati, l'Affidatario non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti d'autore sanciti dal Codice Civile in materia di prestazione d'opera intellettuale.-----

ARTICOLO 15 - REVOCA DELL'INCARICO O RECESSO DALLA CONTRATTO.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente Contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. Previa diffida ad adempiere, è inoltre facoltà

dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dal presente contratto qualora si verificano gravi inadempimenti ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'Affidatario. In caso di revoca dell'incarico, ovvero di recesso dal presente contratto, i corrispettivi spettanti all'Affidatario saranno commisurati all'effettiva entità delle prestazioni espletate dallo stesso fino al momento della revoca o recesso. Resta comunque inteso che, in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente contratto da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario avrà l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, anche in forma parziale e/o non definitiva, all'Amministrazione stessa che ne diventerà proprietaria e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti.-----

ARTICOLO 16 - INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale contrattuale e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.-----

ARTICOLO 17 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative

inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari ai sensi art.13 c.1 D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.-----

ARTICOLO 18 - DISPOSIZIONI FINALI Il presente Contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativa per l’Affidatario, mentre per l’Amministrazione lo sarà solamente ad intervenuta esecutività della specifica determinazione di incarico.-----

ARTICOLO 19 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l’applicazione del presente Contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d’ora che per ogni eventuale controversia il Foro competente sarà quello di Modena. E’, in ogni caso, sempre escluso l’arbitrato.-----

ARTICOLO 20 - CONTRATTO ELETTRONICO Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente nell’apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell’atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell’atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della stazione appaltante. -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

Per l'Amministrazione-----Per l'Affidatario-----

-----Arch. Giovanni Gnoli -----(_____)-----