



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.24
Seduta del 28/11/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 28/11/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario



Firmato digitalmente da:

GUAITOLI PANINI ENRICO

Firmato il 29/11/2023 09:05

Seriale Certificato: 1829444

Valido dal 13/10/2022 al
13/10/2025

InfoCamera Qualified Electronic
Signature.CA

Segretario Verbalizzante: Arletti Alberto
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*
Meraglino Antonino, Arletti Alberto, Zinnai Nadia, *Comune di Carpi*
Rinaldi Linda, Bonavetti Carla, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Essendo assente nella seduta l'arch. Matilde Bianchi, presiede l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1413/2023, prot. gen. n. 75366/2023 del 24/11/2023

Richiedente: [REDACTED]

Oggetto: VARIANTE A SCIA 466/2022 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Ubicazione: [REDACTED]

Progettista: [REDACTED]

Responsabile: [REDACTED]

Istruttore: Ge [REDACTED]

Parere: SOSPESO. IN ATTESA DI PRATICA EDILIZIA/ITER AMMINISTRATIVO IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER LAVORI GIÀ ESEGUITI SU BENE TUTELATO.

N. 6

Tipo procedimento: APPROVAZIONE VARIANTE A P.P., prot. gen. n. 84147/2022, 84149/2022, 84151/2022 del 23/12/2022

Richiedente: [REDACTED]

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE N.3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI TIPO B - COMPARTO B/17 – STRALCIO B

Ubicazione: via Franklin Delano Roosevelt

Progettista: [REDACTED]

Responsabile: [REDACTED]

Istruttori: Dot [REDACTED]

Parere: FAVOREVOLE. LA PROGETTAZIONE DOVRÀ MASSIMIZZARE LE AREE PERMEABILI CON PAVIMENTAZIONI DRENANTI. SI AUSPICA LA REALIZZAZIONE DI COPERTURE IN GREEN ROOF, VERDE PENSILE, ANCHE ESTENSIVO.

N. 7

Tipo procedimento: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017, prot. gen. n. 59660/2023 del 19/09/2023

Richiedente: FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CARPI

Oggetto: ATTO DI ASSENSO RILASCIATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI SOTTOPASSO CICLOPEDONALE CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG

Ubicazione: traversa [REDACTED]

Progettista: Ing. Gian [REDACTED]

Responsabile proced [REDACTED]

Istruttore: Dott. Urb. A [REDACTED]

Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA ALL'INTERVENTO PER QUANTO RIGUARDA LA SCELTA DI SOTTOPASSO A LIVELLO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO. LA MANCANZA DI ELEMENTI DI DETTAGLIO (DAI MATERIALI AL COLORE, FINITURE, SEGNALETICA, PAVIMENTAZIONE, BALAUSTRATE, ILLUMINAZIONE, INNESTI/ARRIVI SULLA VIABILITÀ STORICA E LA SISTEMAZIONE DELLE AREE A TERRA) NON CONSENTE L'ESPRESSIONE IN QUESTA FASE DI UN PARERE COMPIUTO, AUSPICANDO IN OGNI CASO CHE GLI STESSI ELEMENTI DI DETTAGLIO POSSANO ESSERE CONCERTATI CON GLI UFFICI TECNICI IN FASE REALIZZATIVA ATTRAVERSO UNA ATTENTA SCELTA E ATTENZIONE AL PAESAGGIO.