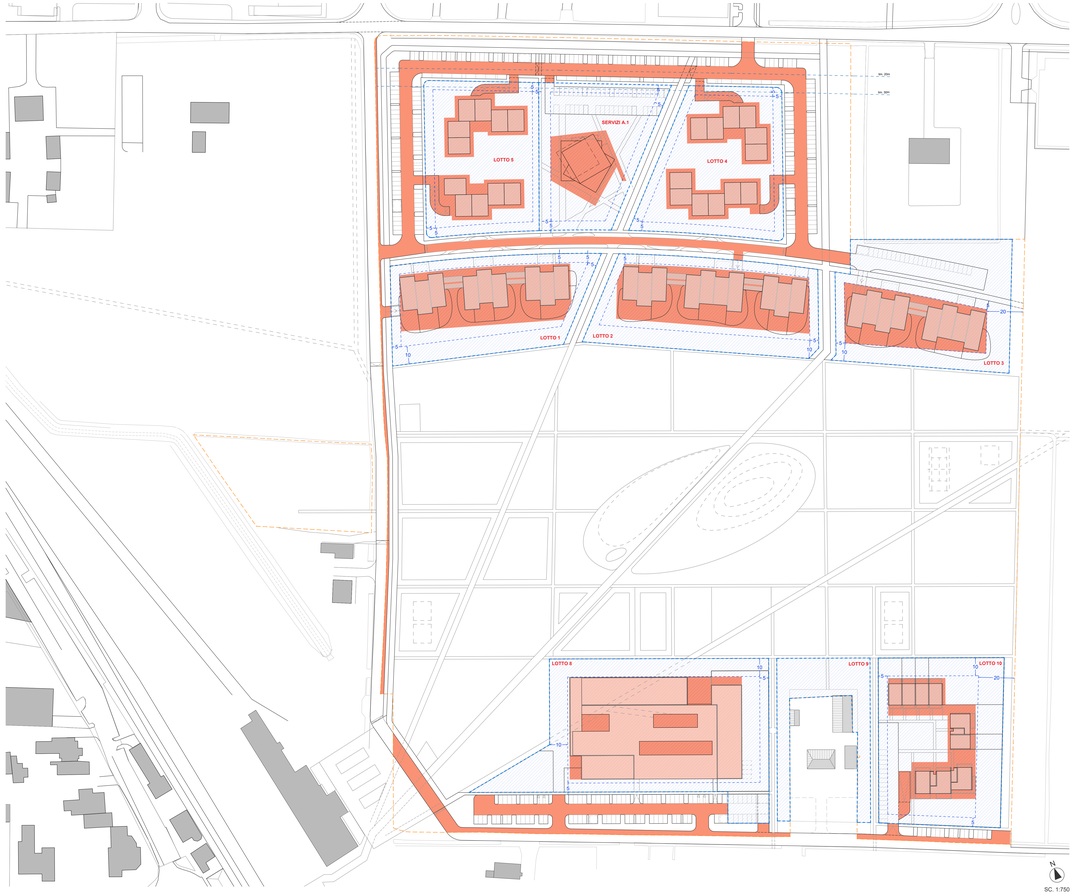
PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE

PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE
PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

PLANIMETRIA AREE DI MASSIMO INGOMBRO

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



LEGENDA:

- AREA PRIVATA: 52.282 mq
- AREA DI CESSIONE: 93.091 mq
- SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI (SE)
- PERIMETRO AREE DI MASSIMO INGOMBRO
- PERIMETRO LOTTI

ZONE FUNZIONALI SE VC VP
interne ai lotti

	LOTTO	USO	N. PIANI Max Realizzabili	SF [mq]	Sc [mq]	SE [mq]	VC [mq]
	Servizi A.1	U 2/3	6+1 a terrazza	4582,5 mq	1860,0 mq	1137,9 mq	3444,6 mq
A	1	U 1/1	4	5632,2 mq	2900,0 mq	2957,3 mq	2674,9 mq
	2	U 1/1	4	6099,6 mq	3200,0 mq	3273,7 mq	2825,9 mq
	3	U 1/1	4	6666,6 mq	2500,0 mq	2216,3 mq	4483,0 mq
	4	U 1/1	4	5640,7 mq	2653,3 mq	2302,5 mq	3338,2 mq
	5	U 1/1	4	5284,1 mq	2365,3 mq	2207,2 mq	3076,9 mq
B	8	U 2/6	2	9896,2 mq	4000,0 mq	5355,0 mq	4541,2 mq
	9 *	-	-	2140,0 mq	-	-	2140,0 mq
	10	U 1/1	3	6340,1 mq	2326,4 mq	2024,2 mq	4315,9 mq
TOTALE *interno ai lotti*				52282,0 mq	21805,0 mq	21474,1 mq	30807,9 mq
UF = 21805 mq/52282,01 mq =0,42 mq							

* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021

INTEGRAZIONE VOLONTARIA

COMUNE DI CARPI

Elaborato:

PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE E MASSIMO INGOMBRO

Elaborato n° 13

scala 1:750

PROPRIETA':
CONTROCAMPO Srl
Via Fratelli Cervi, 2 Carpi (MO)
Dott. Fabrizio Piccola

PROGETTO:
Mario Cadrella Architects Surl
Via Fratelli Cervi, 2 - 41012 Carpi (MO)
tel/fax: +39-059 691 4361 - +39 059 691 3216
info@cadrellaarch.it
Arch. Cecilia Farioli
Arch. Ing. Giulia Marelli

URBANIZZAZIONI:
INGEGNERIA RURALE
Via Fratelli Cervi, 2 - 41012 Carpi (MO)
tel 059 686 811
info@ingegneriarurale.it
Ing. Federico Galeoti
Ing. Guarascio Erica

Consulenze specialistiche
STUDIO CASAARIA
Corso Fortunato Re, 41012 Carpi (MO)
tel/fax: +39-059 686 811
studio@studiocasaaria.com
Arch. Mario Casaaria
Arch. Serena Casaaria
Arch. Roberto Bertani

CONSULENTI:
PAESAGGIO:
PHASE LANDSCAPE
Via Milano 8, 40121 Bologna
tel. 0039 051 4154811 info@phase.bo
Dott.Agr. Antonio Stignani
Arch. Paesaggista Enrico Tuano

revisione	data	descrizione	approvato
00	26.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	12.09.2022	Nuova urbanizzazione	
02	11.11.2022	Integrazione	
03	03.11.2023	Integrazione volontaria	

Il presente elaborato non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione scritta dei titolari del diritto di proprietà intellettuale ai sensi della legge 633/1941 e successive modifiche ed integrazioni.