



CITTÀ DI CARPI

SETTORE
A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO

URBANISTICA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 5 del 09/01/2019

Registro del Settore
N. 1 del 09/01/2019

Oggetto: Determina per la vendita dei lotti nel comparto urbanistico C12 stralcio A e B, sito in Carpi in via Morbidina, destinati a Politiche Abitative Integrate. Proroga termini asta pubblica.

Determina per la vendita dei lotti nel comparto urbanistico C12 stralcio A e B, sito in Carpi in via Morbidina, destinati a Politiche Abitative Integrate. Proroga termini asta pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A9

PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 02/10/2018 Approvazione dello schema di bando pubblico, dei criteri di assegnazione e dello schema di convenzione tipo per l'edilizia convenzionata. Cessione dei lotti PAI Comparto C12 - Stralcio A e B- Area posta in Via Morbidina;
- la Determina a contrattare n. 841 del 06/11/2018 per la vendita dei lotti nel comparto urbanistico C12 stralcio A e B, sito in Carpi in via Morbidina, destinati a Politiche Abitative Integrate. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica;

Considerato che in esecuzione degli atti sopra citati sono stati depositati, in libera visione al pubblico, presso il Settore A/9 Servizio di Pianificazione e Sviluppo Urbanistico, Via Peruzzi, n.2, gli atti relativi alla determinazione dirigenziale n.841/2018 aventi ad oggetto l'Asta pubblica finalizzata alla cessione in diritto di proprietà, di due lotti destinati a politiche abitative integrate facenti parte del Piano Particolareggiato della zona di trasformazione insediativo ambientale individuata come comparto C12 stralcio A e B, per 26 giorni utili e consecutivi, a decorrere dal **26/11/2018 fino al 10/01/2019** compreso;

Preso atto che da successivi sopralluoghi effettuati sulle aree oggetto dell'asta è stata riscontrata la probabile presenza, sul lotto identificato catastalmente al Fg.134 mapp.296 Comparto C12 – stralcio A, di un manufatto ascrivibile ad un'infrastruttura tecnologica nel sottosuolo (eventuale canale irriguo);

Ritenuto opportuno:

- effettuare le dovute verifiche con l'Ente competente (Bonifica) al fine di individuare la corretta posizione dell'eventuale infrastruttura presente nel sottosuolo, attualmente cartografato esternamente all'area interessata, così come riportato dai rilievi digitalizzati dall'Ente;
- se confermata la presenza dell'infrastruttura procedere conseguentemente ad una modifica catastale dell'area da porre all'asta in modo da escludere la rete tecnologica;
- prorogare il termine del **10 gennaio 2019**, stabilito con gli atti di pubblicazione dell'asta pubblica entro cui potranno essere presentate le domande di partecipazione all'asta pubblica, in modo da consentire eventualmente le modifiche identificative del lotto oggetto di asta;

Vista la normativa vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare l'art. 78 Beni immobili – alienazioni mediante asta pubblica;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- **Di posticipare di trenta giorni** la data entro cui potranno essere presentate le domande di partecipazione all'asta pubblica all'Ufficio Protocollo (Corso Alberto Pio, 91 tel. 059/649661) o all'Ufficio Urbanistica (Via Peruzzi n.2 secondo piano tel.059/649128) o tramite pec all'indirizzo Urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it inizialmente stabilita nel giorno 10/01/2019;
- **Di fissare** il termine ultimo entro cui presentare le domande di partecipazione nel giorno **9/02/2019**;
- **Di lasciare invariate** tutte le clausole essenziali del bando pubblico;
- **Di disporre** la pubblicazione: sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Aste immobiliari, la presente determinazione dirigenziale, l'avviso d'asta e relativi allegati;
- **Di dare atto che** il responsabile del procedimento è l'Ing. Norberto Carboni.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto "**Determina per la vendita dei lotti nel comparto urbanistico C12 stralcio A e B, sito in Carpi in via Morbidina, destinati a Politiche Abitative Integrate. Proroga termini asta pubblica.**", n° 1 del registro di Settore in data 09/01/2019

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 09/01/2019 al giorno 24/01/2019.