



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 1003 del 24/12/2020**

Registro del Settore
N. 293 del 10/12/2020

Oggetto: Progetto esecutivo A7 n. 236/14 Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012. I stralcio. Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

OGGETTO: Progetto esecutivo A7 n. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012 – I’ stralcio - Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7

DOTT. GIOVANNI LENZERI NI

Premesso che:

- con l’Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa relativa ai Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l’Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l’intervento in oggetto con **codice 2933** per la riparazione con rafforzamento locale a seguito del sisma 2012 del Castello dei Pio per un importo complessivo di I’ stralcio di euro 2.300.000,00 finanziato con fondi del rimborso assicurativo e fondi regionali sisma;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale del Settore A4 n. 228 del 24.03.2014 di affidamento incarico di professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale per il Castello dei Pio di Carpi lesionato dal sisma del maggio 2012 al Geom. Ascari Alessandro dello Studio Prisma srl di Mirandola;
- la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02.04.2014 con cui si approvava il progetto preliminare A4 n. 236/14 - Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni sisma 2012 a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Livio Bartoli per la parte architettonica ed Ing. Giorgio Serafini per la parte strutturale, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 2.300.000,00 adottato a il Programma con CUP Master n. C92C14000120006;
- la determinazione dirigenziale del Settore A4 n. 17 del 23.01.2015 di nomina dell’Arch. Cesare Sereni quale responsabile del procedimento in sostituzione dell’Arch. Giovanni Gnoli, che assume le funzioni di progettazione architettonica e D.L., per i lavori di riparazione e rafforzamento locale del Castello dei Pio;
- la determinazione dirigenziale del Settore A4 n. 44 del 13.02.2015 di affidamento incarico di progettazione strutturale preliminare e definitiva-esecutiva con relativa assistenza alla DL degli interventi di riparazione con rafforzamento locale per il Castello dei Pio di Carpi lesionato dal sisma del maggio 2012 all’Ing. Giorgio Serafini con studio in Modena;
- le determinazioni dirigenziali del Settore A4 n. 557 del 11.08.2015 e n. 961 del 30.12.2015 di affidamento e rideterminazione dell’incarico di progettazione e redazione delle schede tecniche di restauro superfici affrescate da allegare agli elaborati di progetto esecutivo con la relativa direzione operativa durante l’esecuzione dei lavori ricompresi nel progetto di riparazione con rafforzamento locale per il Castello dei Pio di Carpi lesionato dal sisma del maggio 2012 alla Dott.ssa Anna Medori con studio in Firenze;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2017 di approvazione del nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 N. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni sisma 2012” a firma dei

tecnici progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, per una spesa complessiva di euro 2.933.924,00 suddiviso in un primo lotto di euro 2.300.000,00 e un secondo lotto di euro 633.924,00 ;

- la determinazione dirigenziale del Settore A7 n. 326 del 28.04.2017 di affidamento incarico di validazione del Progetto esecutivo n. 236/2014 “Castello dei Pio di Savoia intereventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012” allo studio Archliving srl di Ferrara;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 di approvazione del progetto esecutivo A7 N. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012” 1’ e 2’ lotto, a firma per la progettazione architettonica dell’Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, presentato in Soprintendenza ad Ottobre 2016 e s.m.i. per sviluppati piccoli aspetti dettaglio, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 finanziato con i fondi regionali per i piani annuali 2013-2014 di ripristino danni sisma 2012 e i fondi comunali dei rimborsi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;
- la determinazione dirigenziale Settore A7 n. 1050 del 31.12.2019 di aggiudicazione definitiva delle opere principali relative a I’ lotto di cui al “Progetto A7 n. 236/2014 “Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012” alla COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede a Parma (PR), C.F. e P.IVA 00347320343, che ha offerto in sede di gara il ribasso del **18,181%** per un importo di aggiudicazione pari a **euro 1.349.090,57** + IVA, comprensivo di euro 272.245,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determinazione dirigenziale Settore A7 n. 290 del 25.05.2020 dove si stabiliva che in considerazione dell’emergenza sanitaria connessa al virus Covid-19, in deroga alla modalità di stipula dei contratti e relativi atti modificativi nella forma pubblica amministrativa, per il Settore A7 durante il periodo di emergenza, si procederà mediante utilizzo della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto;
- il contratto in data 17.06.2020 agli atti del Prot. Gen.le n. 32268/2020 stipulato tra il Comune di Carpi e la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma mediante scrittura privata;

Visto il Quadro Economico di progetto, come da ultima riformulazione a seguito di aggiudicazioni e affidamenti avvenuti fino da ora, suddiviso con le seguenti risultanze:

Progetto A4 n. 236/14 – Castello dei Pio di Savoia – Intervento di riparazione danni sisma 2012		Fonte Regionale	Fonte Assicurativa	TOTALI
A	LAVORI: OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma;			
	A) Torre dell'Orologio			
	Opere strutturali e di restauro	35.228,36	23.381,33	58.609,69
	Costi della sicurezza	51.691,00	292,21	51.983,21
	sommano	86.919,36	23.673,54	110.592,90
	B) Torre di Passerino Bonaccolsi			
	Opere strutturali e di restauro	38.210,22	9.164,45	47.374,67
	Costi della sicurezza	35.965,40	3.649,13	39.614,53
	sommano	74.175,62	12.813,58	86.989,20
	C) Sala delle Vedute			
	Opere strutturali e di restauro	31.692,13	27.023,16	58.715,29
	Costi della sicurezza	14.662,87	6.011,64	20.674,51

		sommano	46.355,00	33.034,80	79.389,80
		D) Depositi: ex Teatro Vigarani			
		Opere strutturali e di restauro	244.516,38	136.809,59	381.325,97
		Costi della sicurezza	52.624,01	342,55	52.966,56
		sommano	297.140,39	137.152,14	434.292,53
		E) Ala ex Carceri (Archivio Storico)			
		Opere strutturali e di restauro	9.184,45	15.570,00	24.754,45
		Costi della sicurezza	747,36	98,98	846,34
		Sommano	9.931,81	15.668,98	25.600,79
		F) Le stanze del Vescovo			0
		Opere strutturali e di restauro	200.764,26	56.148,80	256.913,06
		Costi della sicurezza	31.032,06	4.860,82	35.892,88
		sommano	231.796,32	61.009,62	292.805,94
		G) Interventi Vari			0
		Opere strutturali e di restauro	111.101,51	138.050,75	249.152,26
		Costi della sicurezza	62.664,74	7.602,41	70.267,15
		sommano	173.766,25	145.653,16	319.419,41
		RIEPILOGO OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:			
		Opere strutturali e di restauro	670.697,31	406.148,08	1.076.845,39
		Costi della sicurezza	249.387,44	22.857,74	272.245,18
		sommano	920.084,75	429.005,82	1.349.090,57
		SOMME A DISPOSIZIONE			
		IVA sui lavori 10%	92.008,48	42.900,58	134.909,06
		a) Traslochi e depositi temporanei di arredi, strumen, archivi - superfici interessate mq 4.000 circa	24.510,00		24.510,00
		IVA 22% - traslochi e depositi temporanei di arredi, strume, archivi	5.392,20		5.392,20
		di cui già assegnati TRASLOCHI SCABELLI compreso IVA	6.087,80		6.087,80
		b) Nuovi impianti illuminazione e speciali		61.000,00	61.000,00
		Ex Teatro Vigarani e Stanze del Vescovo			
		IVA Nuovi impianti illuminazione e speciali		13.420,00	13.420,00
		Ex Teatro Vigarani e Stanze del Vescovo			
		c) Spese di pulizia straordinaria prima del riutilizzo dei locali	30.300,00		30.300,00
		superfici interessate mq. 3.300 circa			
		IVA Spese di pulizia straordinaria prima del riutilizzo dei locali	6.666,00		6.666,00
		di cui già assegnate REGGIANI TENDE SRL (IVA compresa)	3.294,00		
		d) Spese di gara e commissione giudicatrice appalti		2.184,00	2.184,00
		di cui già assegnate per pubblicita appalto principale compreso IVA		3.416,00	
		e) Spese comunicazione digitale, banner e riprese video (nel corso dei lavori):		25.100,00	25.100,00
		IVA Spese comunicazione digitale, banner (nel corso dei lavori)		5.522,00	5.522,00
		di cui già assegnate riprese video a Baracchi Federico (esente IVA)		4.900,00	4.900,00
		sommano	168.258,48	158.442,58	326.701,06
		Spese Tecniche interne	13.485,97	24.690,80	38.176,77
		Spese tecniche esterne:			
	a)	Assistenza alla DL e ispettore di cantiere ASSOCIATI TECHNE	13.120,94	6.876,80	19.997,74
	b)	Opere strutturali: progettazione DL e contabilità ING. GIORGIO SERAFINI	39.900,00		39.900,00
	c1)	Coordinatore sicurezza fase di progettazione			

	GEOM. ASCARI ALESSANDRO - STUDIO PRISMA	6.201,92		6.201,92
c2)	Coordinatore sicurezza fase di esecuzione			
	MARTINIELLO MATTEO ING.	3.796,00	11.154,00	14.950,00
d)	Restauratore MEDORI ANNA	6.425,00		6.425,00
e)	Validazione Progetto			
	ARCHINLIVING		3.758,86	3.758,86
f)	Collaudo Strutturale ING. LUPPI ROBERTO	6.200,00	4.800,00	11.000,00
g)	Collaudo amministrativo ING. LUPPI ROBERTO	2.900,00	2.360,00	5.260,00
h)	Disponibilità per ulteriori incarichi	8.805,09	25.485,93	34.291,02
	sommano	100.834,92	79.126,39	179.961,31
	IVA 22% e Contributo integrativo spese tecniche			
a)	Assistenza alla DL e ispettore di cantiere ASSOCIATI TECHNE	3.526,91	1.848,48	5.375,39
b)	Opere strutturali: progettazione DL e contabilità			
	ING. GIORGIO SERAFINI	12.750,12		12.750,12
c1)	Coordinatore sicurezza fase di progettazione			
	GEOM. ASCARI ALESSANDRO - STUDIO PRISMA	1.667,08		1.667,08
c2)	Coordinatore sicurezza fase di esecuzione			
	ING. MATTEO MARTINIELLO	1.020,37	2.998,19	4.018,56
d)	Restauratore MEDORI ANNA	esente		
e)	Validazione progetto ARCHINLIVING		1.010,38	1.010,38
f)	Collaudo Strutturale Ing. Luppi Roberto			
g)	Collaudo Amministrativo Ing. Luppi Roberto			
h)	Disponibilità per ulteriori incarichi	2.366,81	6.850,64	9.217,45
	sommano	23.777,37	14.632,30	38.409,67
	IMPREVISTI da assegnare IVA compresa	61.707,72	78.490,76	140.198,48
	Messa in sicurezza superfici decorate (IVA compresa)		2.424,52	2.424,52
	LABORATORIO DEGLI ANGELI			
	sommano	61.707,72	80.915,28	142.623,00
	Ribasso indisponibile Regione comprensivo di IVA	263.214,39		263.214,39
	TOTALI	1.537.877,63	762.122,37	2.300.000,00

Considerato:

- che i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale di consegna lavori del 09.01.2020 Prot. Gen.le n. 1157/2020, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, all'Aggiudicataria Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma;
- che durante l'esecuzione delle opere sono sorte problematiche impreviste, che è stato possibile rilevare solamente a ponteggi montati, a seguito di un rilievo più approfondito e in fase di intervento sulla muratura;
- che l'impresa ha offerto alcuni interventi aggiuntivi in fase di gara come migliorie tecniche sulle coperture e su alcuni prosetti esterni, quali il montaggio di linee vita e la pulizia superficiale, che sono stata inviate per opportuna approvazione alla Soprintendenza;
- che a tal scopo si è deciso di redigere una perizia di variante, che riguarderà in particolar modo interventi mirati a consolidare le murature perimetrali esterne alla Torre dell'Orologio e soprattutto alla Torre del Passerino, dove si sono rilevate lesioni passanti non visibili al momento della redazione del progetto con una modifica dell'intervento che consente una maggiore salvaguardia delle superfici decorate all'interno della Torre;
- che la presente perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria per poter inserire alcune nuove lavorazioni supplementari a quelle già previste dal progetto esecutivo, e quantifica una maggior spesa coperta dalle Somme a disposizione

- dell'Amministrazione per Ribasso di gara contributo regionale, senza modificare l'importo complessivo del progetto;
- che più in generale la variante riguarda le lavorazioni come specificate in dettaglio nella Relazione tecnica, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 02-1 Relazione tecnico illustrativa generale**);
 - che tutto quanto sopra descritto comporta:
 - una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
 - maggiori lavori e rende quindi necessario modificare la data di fine degli stessi;

Dato atto che la presente Perizia ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione con prescrizioni alle Migliorie offerte in sede di gara dall'impresa aggiudicataria dei lavori principali del 1° stralcio su fabbricato sottoposto a tutela con notifica del 18.07.1911 ai sensi della L. 364/1909, valida per gli effetti dell'art. 128 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", da parte della Soprintendenza di Bologna, agli atti del Prot. Gen.le del Comune di Carpi n. 25430/2020 del 11.05.2020;
- autorizzazione con prescrizioni alla perizia su edificio sottoposto a tutela con notifica del 18.07.1911 ai sensi della L. 364/1909, valida per gli effetti dell'art. 128 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" da parte della Soprintendenza di Bologna, agli atti del Prot. Gen.le del Comune di Carpi n. 50520/2020 del 16.09.2020;
- nulla osta alla Perizia di variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del Regolamento, (D.G.R. 2059/2019 e Ordinanza 31/2019 – Allegato "E") della Struttura Tecnica Commissario Delegato - Regione Emilia Romagna, Prot. 11.11.2020.0748426.U, agli atti del Prot. Gen.le del Comune di Carpi n. 66112/2020 del 23.11.2020;

Vista la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 relativa al Progetto A7 n. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012" così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Caterina Manfredi, nominata a DL con Determinazione dirigenziale n. 230 del 28.04.2020, in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per il maggior importo di euro 155.587,26 (+IVA 10%), come evidenziato nel quadro economico di raffronto (**Allegato 8 Quadro economico di raffronto al presente atto quale parte integrante e sostanziale**), ancorchè non materialmente riportato nel presente atto per le notevoli dimensioni che lo renderebbero illeggibile;

Visto lo schema di Atto di sottomissione (**Allegato 20_69252 Schema Atto di Sottomissione**) relativo alla Perizia di variante e suppletiva n. 1, sottoscritto per accettazione preventiva dal Geom. Carlo Masola quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione – Legale Rappresentante della COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede in Parma (PR) (C.F. e P.IVA 00347320343);

Dato atto che:

- la Giunta Comunale di Carpi ha preso atto della presente perizia di variante nella seduta del 01.12.2020, come da attestazione agli atti del Prot. Gen.le n. 69252/20;
- la maggior spesa di euro 155.587,26 (+IVA 10%) così per **c omplessivi euro 171.145,99**, già al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del -18,181%, per la realizzazione delle opere relative alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura alla voce ribassi da Contributo Regionale alla voce di bilancio 6510.00.13 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio" all'impegno 2021/69.002;

- l'esecuzione di tali lavori supplementari, rappresentano da punto di vista tecnico-costruttivo un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa, giustificandone l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore, non comportano modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario e non ne alterano la natura;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad euro 1.504.677,83 (euro 1.349.090,57 + euro 155.587,26 per importo di perizia) +IVA 10%, con un incremento pari al 11,53%, Perizia ammissibile quindi ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. in quanto al di sotto delle soglie fissate dall' art. 35 del medesimo decreto legislativo e non supera il 15% del valore iniziale del contratto;
- a fronte dei maggiori lavori da eseguire viene concessa una proroga alla conclusione degli stessi di 120 giorni naturali e consecutivi;
- ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) Master **C92C14000120006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il **n. 814648219E** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";
- con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- in base a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 31.10.2019 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 Sezione operativa 2020/2022";
- la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 02.03.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP SeS 2019/2024 – SeO 2020/2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 02.03.2020 ad oggetto "Approvazione dello Schema di bilancio di previsione 2020-2022";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07.04.2020, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2019- 2024 SeO 2020-2022 (che si configura come DUP definitivo), dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 07.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 08.04.2020, esecutiva ai sensi di legge,

ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria";

Richiamata la seguente normativa:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 183 "Impegno di spesa";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art. 37 comma 2 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici" e successive integrazioni e modificazioni;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a Novembre 2019;

Visto, altresì:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 art. 59 forma del contratto;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare** la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori principali relativi al Progetto A7 N. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni

sisma 2012” I stralcio CUP Master C92C14000120006 così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Caterina Manfredi, e sottoscritta dal Geom. Mirco Massari e RUP Arch. Cesare Sereni, in cui si integra l'appalto dei lavori principali a seguito dei maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 155.587,26 (+ IVA10%), come evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato alla presente;

2. di affidare l'esecuzione delle maggiori opere principali all'operatore economico alla COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede a Parma (PR) (C.F. e P.IVA 00347320343), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione, modificando l'importo del contratto stipulato in data 17.06.2020 agli atti del Prot. Gen.le n. 32268/2020, per un incremento di euro 155.587,26 (+ IVA 10%), già al netto dello sconto del - 18,181% offerto in sede di gara, e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro 1.504.677,83 (+ IVA 10%);

3. di sub impegnare per i maggiori lavori affidati all'operatore economico COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede a Parma (PR) la somma complessiva di **euro 171.145,99 (IVA 10% compresa)**, finanziata ribassi da Contributo Regionale alla voce di bilancio 6510.00.13 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio, disponibile all'impegno n. 2021/69.002

4. di stabilire:

- che il relativo Atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi sarà formalizzato nella forma della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto, in considerazione dell'emergenza sanitaria connessa al virus Covid-19, in deroga alla modalità di stipula dei contratti e relativi atti modificativi nella forma pubblica amministrativa, in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n.136/2010, ai sensi di quanto previsto dall' art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/06 e dell'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015;
- che per effetto dei maggiori lavori da eseguire si modifica il termine contrattuale fissando una proroga contrattuale di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi alla scadenza degli stessi;
- che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede a Parma (PR), al Direttore Lavori Arch. Caterina Manfredi e al RUP Arch.Cesare Sereni;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) Master **C92C14000120006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il **n. 814648219E** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

5. di dare atto che la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 con proroga dei lavori di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

01- Elaborati grafici:

TAV.A1p.Var. Torre Orologio
TAV.B1p.Var.A Torre Passerino
TAV.B1p.Var.B Torre Passerino
TAV.B2p.Var. Torre Passerino_Restaurato
TAV.G1a APP.NOBILE
TAV.G2a APP.INFERIORE
TAV.G3a Var Logge 1_Ordine
TAV.G4a Var Sala Specchi

TAV.ST03 Var – INTERVENTO A
TAV.ST09 Var - RIPARAZIONE ARCHITRAVI E VOLTE
Schede intervento F01
Documentazione fotografica Torre Orologio
Documentazione fotografica Torre Passerino

02- Relazioni:

1. Relazione tecnico illustrativa generale
2. Relazione illustrativa del progetto delle strutture
3. Asseverazione varianti Carpi
4. Relazione illustrativa del progetto di restauro
5. Relazione storica torre Orologio
6. Relazione storica torre Passerino

03 – Computi metrici e quadri economici

1. cme A torre orologio
2. cme B torre passerino
3. cme g interventi vari
4. analisi nuovi prezzi
5. elenco prezzi unitari
6. cme sicurezza
7. quadro economico di variante
8. quadro economico di raffronto

04 – Parere Soprintendenza e Struttura Tecnica Commissario Delegato

Lettera di trasmissione
Autorizzazione della Soprintendenza
Nulla osta STCD

05 - Dichiarazioni

1. dichiarazioni art 13 progettista e rup
2. dichiarazione copertura finanziaria

06 – Migliorie

Relazione illustrativa delle migliorie
Parere favorevole Soprintendenza per migliorie

Elaborati grafici dello stato di fatto:

Tav. 01 Pianta delle coperture sdf
Tav. 02 Prospetti sdf

Elaborati grafici di progetto:

Tav. 03 Pianta delle coperture progetto
Tav. 04 Prospetti progetto

07 – Schema Atto di Sottomissione

Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà conservato presso il Settore competente; ad esso dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica.

6. di dare atto inoltre:

- che l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia è prevista per l'anno 2021: ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2021;
- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Sereni.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto esecutivo A7 n. 236/14 Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012. I stralcio. Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	Anno		Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
1	2021		171145.99				06510.00.13	
	2021	U	69		2	1	N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio				
	Codice Creditore							
	CIG	814648219E		CUP	C92C14000120006			
	Centro di costo	terremoto 2012		Natura di spesa				
	Note	PROG.a4 n. 236/2014 lavori di riparazione del CASTELLO DEI PIO-Contributo regionale a seguito dei danni sisma 2012 PROG.a4 n. 236/2014 lavori di riparazione del CASTELLO DEI PIO - perizia di variante n. 1-affidamento ulteriori lavori ditta COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA						

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1003 DEL 24/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 24/12/2020

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto esecutivo A7 n. 236/14 Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012. I stralcio. Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.**”, n° 293 del registro di Settore in data 10/12/2020

GIOVANNI LENZERINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 04/01/2021 al giorno 19/01/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.