

COMUNE DI CARPI
PROVINCIA DI MODENA

CAPO V° Città da trasformare
Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)
(Var. 17 C.C. n°51/2008 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO F10**

PROPRIETÀ
FINIMCAR s.r.l.
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 01986070363
Legale rappresentante: GUZZARDI DOVIGLIO

FORONI PAOLO
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNPLA5702889190

COPERNICO s.r.l.
Via Pascone 2 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 02894240462
Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

FORONI GIANCARLO
Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNGCRH10288191

FORONI TIZIANA
Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNTZNS0658919V

progetto **Techne** associati
Viale Gosaù Carducci, 2 - 41012 Carpi (MO) - Web www.ostechne.it
email info@ostechne.it - Tel. +39.059.6223116 - P.IVA 03105990364

PROGETTISTA

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometra MARCO - Via Arno 34 - 41019 Saliera (MO) - P.IVA 02346830361
3387137142 - email geometrarighettimarco@gmail.com

TAVOLA 7
DESCRIZIONE: PLANIMETRIA CON RIPARTIZIONE FUNZIONALE
VP - VC - SE

SCALA: 1:500

DATA: 2017.24.04
AGGIORNAMENTO PER IL RECEPIMENTO DELLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE IN DATA 02/03/2017

LEGENDA

- PERIMETRO DI COMPARTO (ST)
- PERIMETRO LOTTI PRIVATI
- VP VERDE PUBBLICO (26.130 mq)
- SE AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICAZIONE (29.885 mq)
- VC VERDE CONDOMINIALE (18.385 mq)
- VC VERDE CONDOMINIALE AL SERVIZIO COMPARTO F1 "SERVIZIOUSO" (4.500 mq)

art. 61.02 RIPARTIZIONE FUNZIONALE - VERIFICA DEI PARAMETRI VP - SE - VC

	PIU'	PROGETTO
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	87.800 mq	87.800 mq
VP = VERDE PUBBLICO > 40 % di ST	35.120 mq	35.130 mq
SE = AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICAZIONE < 40% di ST	35.120 mq	29.750 mq
VC = VERDE CONDOMINIALE > 20% di ST	17.560 mq	18.420 mq + 4.500 mq = 22.920 mq
TOTALE	87.800 mq	87.800 mq

RIPARTIZIONE TRA I SINGOLI LOTTI

	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D	TOTALE
SE = AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICAZIONE < 40% di ST	18.688 mq	7.520 mq	1.712 mq	1.830 mq	29.750 mq
VC = VERDE CONDOMINIALE > 20% di ST	12.388 mq	7.991 mq	1.180 mq	1.361 mq	22.920 mq
VP = VERDE PUBBLICO > 40 % di ST					35.130 mq
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE					87.800 mq

