



CITTÀ DI CARPI

Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e Promozione
Economica e Turistica

Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di
completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)
ID 7090 – COD. REG. 12.518 – CUP C99D17000470002 – CIG 7751668EC8

PERIZIA DI VARIANTE



Computo metrico di confronto

24/10/2019

PROGETTISTI:

Progettazione Architettonica:
Arch. Alessandro Migliori

COLLABORATORI:

Arch. Natalia Leone
Arch. Gabriele Marasmi
Arch. Jr. Elena Rizzo
Dott. Andrea Legnini



Responsabile di Settore A7 ad interim
Dott. Mario Ferrari
Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Mirco Massari



CANTIERE: CASINO MAGIERA - BUDRIONE

COMPUTO METRICO DI CONFRONTO

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	COMPUTO DA PROGETTO ESECUTIVO						IMPORTI DA PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTI DA PROGETTO ESECUTIVO ASSEGNATO		COMPUTO DI PERIZIA						IMPORTI DA PERIZIA			CONFRONTO QUANTITA'	CONFRONTO IMPORTI					
			TIPO INT.	DIMENSIONI				quantità	u.m.	IMPORTI computo metrico originario		IMPORTI ribasso 15,5%		TIPO INT.	DIMENSIONI				Quantità perizia di variante	u.m.	IMPORTI variante			Differenze quantità perizia di variante e progetto esecutivo	DIFFERENZA			
				par.ug	lung.	larg.	H/Peso			Unitario	TOTALE	Unitario	TOTALE		par.ug	lung.	larg.	H/Peso			Unitario	Unitario ribasso 15,5%	TOTALE					
		PONTEGGI A TELAIO E IN TUBO GIUNTO																										
RER	F01095.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni																										
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	478,17	mq							2	22,77		10,5	478,17	mq							
				2	14,58		10,5	306,18	mq							2	14,58		10,5	306,18	mq							
		SOMMANO mq					784,35	mq	€ 7,81	€ 6.125,77	€ 7,81	€ 6.125,77							784,35	mq	€ 7,81	€ 7,81	€ 6.125,77	0,00	€ 0,00			
RER	F01095.b	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite																										
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	956,34								2	22,77		10,5	956,34								
				2	14,58		10,5	612,36								2	14,58		10,5	612,36								
		SOMMANO mq					1.568,70		€ 0,78	€ 1.223,59	€ 0,78	€ 1.223,59							1.568,70		€ 0,78	€ 0,78	€ 1.223,59	0,00	€ 0,00			
RER	F01095.c	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere																										
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	478,17								2	22,77		10,5	478,17								
				2	14,58		10,5	306,18								2	14,58		10,5	306,18								
		SOMMANO mq					784,35		€ 2,81	€ 2.204,02	€ 2,81	€ 2.204,02							784,35		€ 2,81	€ 2,81	€ 2.204,02	0,00	€ 0,00			

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	COMPUTO DA PROGETTO ESECUTIVO					IMPORTI DA PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTI DA PROGETTO ESECUTIVO ASSEGNATO		COMPUTO DI PERIZIA					IMPORTI DA PERIZIA			CONFRONTO QUANTITA'	CONFRONTO IMPORTI							
			TIPO INT.	DIMENSIONI				quantità	u.m.	IMPORTI computo metrico originario		IMPORTI ribasso 15,5%		TIPO INT.	DIMENSIONI				Quantità perizia di variante	u.m.	IMPORTI variante			Differenze quantità perizia di variante e progetto esecutivo	DIFFERENZA			
				par.ug	lung.	larg.	H/Peso			Unitario	TOTALE	Unitario	TOTALE		par.ug	lung.	larg.	H/Peso			Unitario	Unitario ribasso 15,5%	TOTALE					
RER	F01099.a	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a m² di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori																										
		ponteggio perimetrale	2	22,77		10,5	478,17					2	22,77		10,5	478,17												
			2	14,58		10,5	306,18					2	14,58		10,5	306,18												
		SOMMANO mq					784,35	€ 2,32	€ 1.819,69	€ 2,32	€ 1.819,69					784,35	€ 2,32	€ 2,32	€ 1.819,69			0,00	€ 0,00					
RER	F01099.b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a m² di facciata (proiezione prospettica):per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)																										
		ponteggio perimetrale	2	22,77		10,5	956,34					2	22,77		10,5	956,34												
			2	14,58		10,5	612,36					2	14,58		10,5	612,36												
		SOMMANO mq					1.568,70	€ 0,76	€ 1.192,21	€ 0,76	€ 1.192,21					1.568,70	€ 0,76	€ 0,76	€ 1.192,21			0,00	€ 0,00					
		COPERTURA																										
RER	B01064	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso mq € 21,27																										
		superficie in pianta +10% per inclinazione		23,815	15,685	1,1	410,89						23,815	15,685	1,1	410,89												
		a dedurre quanto già realizzato		6,00	15,685	1,1	-103,52						6,00	15,685	1,1	-103,52												
		SOMMANO mq					307,37	€ 21,27	€ 6.537,78	€ 17,97	€ 5.523,46					307,37	€ 21,27	€ 17,97	€ 5.523,46			0,00	€ 0,00					
RER	A07030a	Copertura a tetto realizzata con lastre metalliche grecate autoportanti ad alta resistenza, a profilo simmetrico, coibentate da uno strato di poliuretano con spessore minimo di 10 mm e densità minima di 60 kg/mc con funzione anti-condensa ed insonorizzante, protette all'intradosso da una lamina di alluminio gofrato, installate su copertura con pendenza minima 7%, il tutto in opera comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto, esclusi canali di gronda																										
		superficie in pianta +10% per inclinazione		23,815	15,685	1,1	410,89						23,815	15,685	1,1	410,89												
		a dedurre quanto già realizzato		6,00	15,685	1,1	-103,52						6,00	15,685	1,1	-103,52												
		SOMMANO mq					307,37	€ 32,02	€ 9.842,02	€ 27,06	€ 8.317,46					307,37	€ 32,02	€ 27,06	€ 8.317,46			0,00	€ 0,00					
	A07001b	Grossa orditura di tetto in legno di abete, fornita e posta in opera, lavorata all'ascia e alla sega, compreso la grossa chioderia e l'eventuale occorrente ferramenta di staffatura nonché la spalmatura con carbolineum o simili delle parti da murare: struttura semplice (arcarecci e terzere)																										
		travetti di rinforzo zona cornicione per appoggio copertura e per supporto al tavolato di chiusura antipiccone	1	0,015	75		1,125					1	0,015	75		1,125												
		SOMMANO mc					1,13	€ 830,56	€ 934,38	€ 701,82	€ 789,55					1,13	€ 830,56	€ 701,82	€ 789,55			0,00	€ 0,00					

