

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

SETTORE A3

LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_



VERBALE DI GARA E CONTESTUALE PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DELLA  
"MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ANNI  
2019-2020 - SFALCIO DEI TAPPETI ERBOSI DELLE AREE  
VERDI COMUNALI" DEL PROG. A3 N. 23/19. --

Il Presidente di Gara



----- \*\*\*\*\* -----  
L'anno duemiladiciannove(2019) il giorno 24  
(ventiquattro) del mese di Giugno alle ore 09,00  
presso la Sede comunale posta a Carpi (Mo) in Via  
Peruzzi, 2 - II Piano.

Sono presenti i Signori:

- 1) **Geom. Paolo Malvezzi** - Responsabile dell'ufficio  
Manutenzione del Settore A3 - in qualità di  
Responsabile del Procedimento e Presidente di gara;
- 2) **P.A. Paltrinieri Alfonso**, dipendente comunale  
del Servizio Amministrazione e Controllo del  
settore A3, in qualità di Direttore dell'Esecuzione  
del Contratto, a titolo di testimone noto ed

idoneo;

**3) Dott. Russo Giuseppe**, dipendente comunale del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3, a titolo di testimone noto ed idoneo;

PREMESSO: -----

- che con Determinazione dirigenziale **n. 161 del 19.03.2019**, relativamente alla realizzazione del Progetto A3 n. **23/19** di cui all'oggetto, venivano nominati il Geom. Malvezzi Paolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Monica Polignano in qualità di Progettista e il P.A. Paltrinieri Alfonso in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in forza al settore A3;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 55 del 26.03.2019** si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo A3 n. **23/19** "Manutenzione ordinaria del verde pubblico - Anni 2019-2020 - Sfalcio dei manti erbosi delle aree verdi comunali", per una spesa complessiva pari ad € 190.000,00 di cui € 150.000,00 a base d'appalto (comprensiva di € 1.360,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con Determinazione Dirigenziale **n. 393 del 24.05.2019** si ravvisava l'opportunità di dare

avvio ad una procedura di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 61 del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei servizi al Prog. A3 n. **23/19** "Manutenzione ordinaria del verde pubblico - Anno 2019-2020 - Sfalcio dei tappeti erbosi delle aree verdi comunali", mediante RdO sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico) di Consip per il servizio in oggetto;

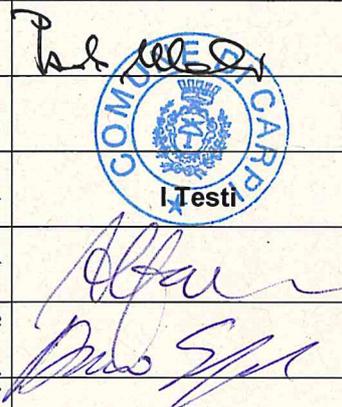
Il Presidente di Gara

- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 2315218 pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il 30.05.2019 sono state invitate con lettera protocollo generale n. 32067 del 30.05.2019 tutte le ditte abilitate al bando: **"SERVIZI - SERVIZI DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO"** a presentare entro le ore 19,00 del giorno 22.06.2019, la loro migliore offerta per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto:

➤ Che entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, delle ore 19:00 del 22 Giugno 2019, hanno fatto pervenire sul Portale MePa il plico digitale contenente l'offerta i seguenti soggetti:



1. **CRISCI SRL** - VIA ROMA, 36 - 82012 ARPAIA

(BN);

2. **B.R.B. DI BARBANTI MAURIZIO E C. SNC** -

VIA STATALE 12, 199 - 41036 MEDOLLA (MO);

3. **L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL**

**UNIPERSONALE** - VIA CIRCUMVALLAZIONE

ESTERNA, 78/80 - 80017 MELITO DI NAPOLI

(NA);

4. **PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE** - VIA

DEGLI ARANCI, 3 - 80029 SANT'ANTIMO (NA);

5. **MR. GREEN SRL** - VIA TASSONI, 37/4 - 42122

REGGIO EMILIA (RE);

6. **BIOVERDE SERVIZI SRL** - VIA DEL COMMERCIO,

9 - 41018 SAN CESARIO SUL PANARO (MO);

7. **PROGETTO VERDE SRL** - VIA MATTEOTTI, 81 -

45020 PINCARA (RO);

8. **ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - VIA ARGINE

PO, 5063/A - 45030 CASTELNOVO BARIANO

(RO);

9. **VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO** -

VIA PARIGI, 3 - 92016 RIBERA (AG);

10. **ECOGREEN SERVICE SRL** - VIA ALFREDO

BACCARINI, 33 - 00179 ROMA (RM);

➤ Che in data 24.06.2019 alle ore 09,00 si dava  
avvio alla seduta pubblica per procedere

all'esame delle offerte inviate sulla piattaforma MePa di Consip e all'esame dei plichi digitali contenenti la "Documentazione Amministrativa" e a seguito dell'esame della documentazione pervenuta si dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase della gara relativa all'apertura del plico contenente l'"Offerta economica" procedendo così all'apertura, nell'ordine cronologico di inserimento sul portale MePa da parte degli operatori economici, della busta digitale contenente l'"Offerta Economica", da cui si rilevano i seguenti ribassi:

1. **CRISCI SRL** - ha presentato un ribasso del **10,516%**;
2. **B.R.B. DI BARBANTI MAURIZIO E C. SNC** - ha presentato un ribasso del **23,11%**;
3. **L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE** - ha presentato un ribasso del **21,33%**;
4. **PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE** - ha presentato un ribasso del **35,80%**;
5. **MR. GREEN SRL** - ha presentato un ribasso del **28,76%**;
6. **BIOVERDE SERVIZI SRL** - ha presentato un

Il Presidente di Gara



ribasso del **15,00%**;

**7. PROGETTO VERDE SRL** - ha presentato un

ribasso del **20,06%**;

**8. ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - ha presentato

un ribasso del **33,50%**;

**9. VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO** - ha

presentato un ribasso del **16,46%**;

**10. ECOGREEN SERVICE SRL** - ha presentato un

ribasso del **44,30%**;

➤ Quindi, sulla base delle suddette offerte pervenute sul Portale MePa viene predisposta la graduatoria che viene riportata nel seguente prospetto:

**1. ECOGREEN SERVICE SRL** - ha presentato un

ribasso del **44,30%**;

**2. PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE** - ha

presentato un ribasso del **35,80%**;

**3. ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - ha presentato

un ribasso del **33,50%**;

**4. MR. GREEN SRL** - ha presentato un ribasso del

**28,76%**;

**5. B.R.B. DI BARBANTI MAURIZIO E C. SNC** - ha

presentato un ribasso del **23,11%**;

**6. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL**

**UNIPERSONALE** - ha presentato un ribasso del

**21,33%;**

**7. PROGETTO VERDE SRL** - ha presentato un ribasso del **20,06%;**

**8. VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO** - ha presentato un ribasso del **16,46%;**

**9. BIOVERDE SERVIZI SRL** - ha presentato un ribasso del **15,00%;**

**10. CRISCI SRL** - ha presentato un ribasso del **10,516%;**

Il Rup dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede con l'esclusione automatica delle ali.

Il Rup, ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte e tale soglia viene determinata pari a 32,6867% (si allega foglio di calcolo della soglia di anomalia), determinando così l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il Rup, riscontra che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta concorrente **MR. GREEN SRL** (c.f. e p.i. 02033750353), in persona del legale rappresentante pro tempore con sede legale in Reggio

Emilia(RE) - Via G. Torelli n. 7 che ha offerto di svolgere il servizio relativo al Prog. A3 n. 23/18 in oggetto per l'importo netto di € 107.251,14 (al netto dello sconto corrispondente del **28,76%**, (pari ad € 42.748,86 sull'importo a base di gara di € 148.640,00 + € 1.360,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + iva 22% così per complessivi € **130.846,39** e si propone l'aggiudicazione previo esito positivo della verifica dei requisiti del concorrente I° classificato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta **MR. GREEN SRL** viene conservata agli atti del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3 del Comune di Carpi.

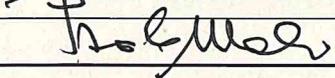
Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi, e dai Testimoni.

**I TESTIMONI**

p. IL COMUNE DI CARPI

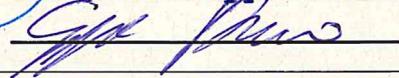
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Malvezzi



P. A. Paltrinieri Alfonso

Dott. Giuseppe Russo



							 Guida
concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale	importo offerta		
1	ECOGREEN	<b>44,300</b>		(ala) <b>in anomalia</b>	82.792,48	<b>Importo soggetto a ribasso: 148.640,00</b>	
2	PROGETTO VERDE UNIPE	<b>35,800</b>	11,548	- <b>in anomalia</b>	95.426,88	<b>Importo NON soggetto a ribasso 1.360,00</b>	
3	ASTATI	<b>33,500</b>	9,248	- <b>in anomalia</b>	98.845,60	<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE 150.000,00</b>	
4	MR. GREEN	<b>28,760</b>	4,508	- -	105.891,14	Numero offerte presentate = A <b>10</b>	
5	BARBANTI	<b>23,110</b>		- -	114.289,30	Numero offerte non ammesse = B -	
6	L'ARTE DEL VERDE	<b>21,330</b>		- -	116.935,09	Numero delle offerte ammesse = C = A-B <b>10</b>	
7	PROGETTO VERDE SRL	<b>20,060</b>		- -	118.822,82	10% delle offerte arrotondato = D <b>1</b>	
8	VIVAI NATURA VERDE	<b>16,460</b>		- -	124.173,86	offerte uguali sul limite delle ali = E -	
9	BIOVERDE	<b>15,000</b>		- -	126.344,00	offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E <b>2</b>	
10	CRISCI	<b>10,516</b>		(ala) -	133.009,02	offerte che concorrono alla media = C - F <b>8</b>	
11						Somma offerte che formano la media <b>194,0200</b>	
12						MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1 <b>24,2525</b>	
13						offerte superiori alla media centrale <b>3</b>	
14						SOMMA DEGLI SCARTI <b>25,3025</b>	
15						MEDIA DEGLI SCARTI = M2 <b>8,4342</b>	
16						<b>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 32,6867%</b>	
17						Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia <b>3</b>	
18						<b>Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia 28,760%</b>	
19							
20						<b>simulazione offerta da contrattualizzare: num.</b>	
21						Ribasso dell'offerta da contrattualizzare <b>28,760%</b>	
22						Importo del ribasso (risparmio) <b>42.748,86</b>	
23						Importo del CONTRATTO <b>107.251,14</b>	
24						percentuale garanzia fideiussoria <b>37,520%</b>	
25						Importo garanzia fideiussoria <b>40.240,63</b>	
26						(ridotta al 50% per impresa certificata) <b>20.120,31</b>	
27							
28							