



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 776 del 27/09/2017

Registro del Settore
N. 240 del 25/09/2017

Oggetto: **Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C, ambito B3 (a Migliarina in via Budrione Migliarina Cavaglieri), B7 (a Budrione in via Budrione Migliarina via Cimitero di Budrione) ed ambito C9 (a Carpi in via C. Marx via Morante) per mancati interventi dei lottizzanti. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta CONCA VERDE SRL. Impegno di spesa e accertamento dentrata**

Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C, ambito B3 (a Migliarina in via Budrione Migliarina – Cavaglieri), B7 (a Budrione in via Budrione Migliarina – via Cimitero di Budrione) ed ambito C9 (a Carpi in via C. Marx – via Morante) per mancati interventi dei lottizzanti. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta CONCA VERDE SRL. Impegno di spesa e accertamento d'entrata

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019” e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso che:

- il Comune di Carpi da oltre 10 anni ha realizzato un Piano di Urbanizzazione della Città, consentendo a diversi Soggetti attuatori di procedere a realizzare nel territorio Comunale nuovi insediamenti, abitativi e produttivi. Nel caso di insediamenti abitativi, compito del Lottizzante è tra l'altro quello di prevedere e destinare una percentuale predefinita della superficie del Comparto a verde di cessione, impegnandosi per la realizzazione di un' area verde da destinarsi ad uso pubblico e di mantenerla fino alla scadenza naturale della convenzione, solitamente decennale. Successivamente a tale scadenza, alle verifiche di collaudo previste ed alla cessione alla Pubblica Amministrazione di questi terreni, qualora tutto fosse rispondente a quanto previsto e concordato, a tutti gli effetti queste aree diverranno patrimonio della Pubblica Amministrazione e da quest'ultima gestite attraverso specifiche risorse;
- non sempre tale percorso risulta realizzato e conforme a quanto pattuito nelle Convenzioni, verificandosi l'insolvenza di alcuni Soggetti attuatori alle manutenzioni necessarie e previste, oppure non provvedendo ad effettuare gli interventi propedeutici alla cessione delle aree, lasciando il contesto in una situazione incompleta, indecorosa e, a volte, pericolosa;
- attualmente i contesti di insolvenza gestionale sono i seguenti:
 - ambito B3 Migliarina in via Budrione Migliarina - Cavaglieri);
 - ambito B7 Budrione in Via Budrione Migliarina via Cimitero di Budrione;
 - ambito C9 a Carpi in Via Carlo Marx - Via Morante.

Ritenuto pertanto necessario effettuare un intervento di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C indicate in oggetto, la cui mancata effettuazione rende inutilizzabili i siti e può causare infestazioni parassitarie di diversa natura;

Vista l'allegata Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini del Settore A3;

Considerato:

- che essendo i lavori in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato tra soggetti specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con aggiudicazione al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, inviando richiesta di preventivi-offerte a n. tre ditte specializzate nel settore e disponibili ad eseguire i lavori suddetti con la tempistica richiesta, e precisamente:

1. COOP CASA FONTANA, con sede in via Giovanni Pascoli n. 1 – 41026 Pavullo nel Frignano (Mo);
2. DONZELLI NICOLA AZ. AGRICOLA, con sede in via S.S. Romana sud, 90 – 41012 Carpi (Mo);
3. CONCA VERDE SRL, con sede in via Leonardo da Vinci - 42012 Cadelbosco di Sopra (Re);

Preso atto che, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato succitata, sono pervenute le seguenti tre offerte, conservate agli atti del Settore A3, come meglio specificato dettagliatamente nell'allegata relazione tecnica, e qui di seguito elencate:

- Offerta della ditta CONCA VERDE SRL, con sede in via Leonardo da Vinci - 42012 Cadelbosco di Sopra (Re), che si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.872,70 (Iva 22% compresa);
- Offerta della ditta DONZELLI NICOLA AZ. AGRICOLA, con sede in via S.S. Romana sud, 90 – 41012 Carpi (Mo), che si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo complessivo di € 4.453,00 (Iva 22% compresa);
- Offerta della ditta COOP CASA FONTANA, con sede in via Giovanni Pascoli n. 1 – 41026 Pavullo nel Frignano (Mo), che si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo complessivo di € 4.648,20 (Iva 22% compresa);

pertanto quella più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella della ditta CONCA VERDE SRL. (C.F. e P.I. 01713260352), con sede in via Leonardo da Vinci - 42012 Cadelbosco di Sopra (Re), acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 39461 del 25/07/2017, per l'importo netto di € 1.535,00 + € 357,70 per Iva 22%, così per complessivi € 1.872,70;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la specificità dei lavori da assegnare ed i prezzi di mercato;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL 8106145 del 01/07/2017 (scadenza validità 29/10/2017), dal quale risulta la regolarità contributiva della summenzionata ditta;

Considerato:

- che l'intervento è a carico dei seguenti Soggetti attuatori (indicati dall'Ufficio Urbanistica), che dovranno rimborsare le spese di cui all'oggetto:

Ambito	Soggetto attuatore	Importo a carico del soggetto
B3	Immobiliare Edil Soci	€ 634,40
B7	RBC srl	€ 201,30
C9	Unieco Coop a.r.l.	€ 933,30
C9	Carpi Leasing spa	€ 103,70
TOTALE		€ 1.872,70

- che l'entrata di € 1.872,70 (Iva 22% compresa), equivalente alla spesa dell'intervento in oggetto, viene prevista alla **Voce 1000.00.99" Rimborsi, recuperi e conc. da enti e priv. – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene Urbana" del PEG 2017 – 2019** (annualità 2017);
- che la spesa complessiva di € 1.872,70= relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria alla Voce 390.00.30 "Prestazioni di servizi – Prestazioni diverse (risanamento di aree degradate) – Servizio Igiene Urbana" del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione dei lavori in oggetto è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 Tuel, è nell'anno 2017;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: **Z212003119**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 c. 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare e affidare** l'intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C, ambito B3 (a Migliarina in via Budrione Migliarina – Cavaglieri), B7 (a Budrione in via Budrione Migliarina – via Cimitero di Budrione) ed ambito C9 (a Carpi in via C. Marx – via Morante) per mancati interventi dei lottizzanti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta CONCA VERDE SRL. (C.F. e P.I. 01713260352), con sede in via Leonardo da Vinci - 42012 Cadelbosco di Sopra (Re), per l'importo netto di € 1.535,00 + € 357,70 per Iva 22%, così per complessivi € 1.872,70, come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 39461 del 25/07/2017;
2. **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. **Di dare atto** che l'intervento è a carico dei seguenti Soggetti attuatori, che dovranno rimborsare le spese di cui all'oggetto:

Ambito	Soggetto attuatore	Importo a carico del soggetto
B3	Immobiliare Edil Soci	€ 634,40
B7	RBC srl	€ 201,30
C9	Unieco Coop a.r.l.	€ 933,30
C9	Carpi Leasing spa	€ 103,70
TOTALE		€ 1.872,70

4. **Di accertare la somma complessiva pari ad € 1.872,70 (Iva 22% compresa) alla Voce 1000.00.99” Rimborsi, recuperi e conc. da enti e priv. – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene Urbana” del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017)**, assumendo accertamenti specifici relativamente ai singoli soggetti attuatori;
5. **di impegnare** la spesa complessiva **pari ad € 1.872,70 (Iva 22% compresa)** relativa all'intervento in oggetto, alla Voce 390.00.30 “Prestazioni di servizi – Prestazioni diverse (risanamento di aree degradate) – Servizio Igiene Urbana” sull'impegno n. 1028/2017, del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017);
6. **di dare atto:**
 - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
 - che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo

ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;

7. **di nominare**, relativamente all'intervento oggetto del presente atto, i seguenti dipendenti in forza al Settore A3:

- l'Ing. Antonio Morini in qualità di Responsabile Unico del procedimento;
- il P.A. Alfonso Paltrinieri in qualità di Direttore dei lavori;

8. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C, ambito B3 (a Migliarina in via Budrione Migliarina Cavaglieri), B7 (a Budrione in via Budrione Migliarina via Cimitero di Budrione) ed ambito C9 (a Carpi in via C. Marx via Morante) per mancati interventi dei lottizzanti. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta CONCA VERDE SRL. Impegno di spesa e accertamento dentrata

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	1872.7		00390.00.30		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1436			
	Descrizione			Manutenzione straordinaria aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C. Affidamento diretto Conca Verde S.R.L.		
	Codice Creditore					
	CIG	Z212003119		CUP		
	Centro di costo	Servizio igiene urbana		Natura di spesa		
	Note	Conca Verde S.R.L.				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2017	634.4		01000.00.99		
	Anno	Accertamento		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	E	337			
	Descrizione			Recupero spesa per intervento straordinario manutenzione aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione tipo B e C		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Servizio igiene urbana		Natura di spesa		
	Note	Soggetto attuatore IMMOBILIARE EDIL SOCI				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2017	201.3		01000.00.99		
	Anno	Accertamento		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	E	338			
	Descrizione			Recupero spesa per intervento straordinario manutenzione aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione tipo B e C		

Codice Creditore			
CIG		CUP	
Centro di costo	Servizio igiene urbana	Natura di spesa	
Note	Soggetto attuatore RBC srl		

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
4	2017	933.3		01000.00.99		
	Anno	Accertamento		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	E	339			
	Descrizione			Recupero spesa per intervento straordinario manutenzione aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione tipo B e C		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Servizio igiene urbana		Natura di spesa		
	Note	Soggetto attuatore UNIECO COOP A.R.L.				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
5	2017	103.7		01000.00.99		
	Anno	Accertamento		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	E	340			
	Descrizione			Recupero spesa per intervento straordinario manutenzione aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione tipo B e C		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Servizio igiene urbana		Natura di spesa		
	Note	Soggetto attuatore CARPI LEASING SPA				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 776 DEL 27/09/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 27/09/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Intervento straordinario di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle zone di trasformazione Tipo B e C, ambito B3 (a Migliarina in via Budrione Migliarina Cavaglieri), B7 (a Budrione in via Budrione Migliarina via Cimitero di Budrione) ed ambito C9 (a Carpi in via C. Marx via Morante) per mancati interventi dei lottizzanti. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta CONCA VERDE SRL. Impegno di spesa e accertamento dentrata** ”, n° 240 del registro di Settore in data 25/09/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .