

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA L. 381/1991 E DELLA L. REGIONALE N. 12/2014**

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

**CIG: 8778972CDD**

**VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTATE DAI CONCORRENTI.**

Richiamati i verbali delle sedute pubbliche virtuali n. 1 del 6/07/2021, ore 10:51, e n. 2 del 27/07/2021, ore 10:30, con le quali si è provveduto rispettivamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'apertura e scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate.



Rilevato che:

IL COMMISSARIO

- con provvedimento prot. n. 46817 del 26/07/2021, a firma del Responsabile del procedimento e Coordinatore del Servizio Segreteria del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, Dott. Marco Rovatti, sono state approvate le ammissioni di entrambi i concorrenti alla procedura in oggetto;
- con Determinazione n. 514 del 13/07/2021, a firma del sostituto del Dirigente del Settore A3, giusto decreto del Sindaco del Comune di Carpi prot. 19108 del 25/03/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Norberto Carboni, Presidente;
- Dott. Alessandro Flisi, membro esperto;
- Dott.ssa Laura Raguzzoni, membro esperto;
- Dott. Gabriele Lotti, segretario verbalizzante;

IL SEGRETARIO

Alle ore 10:15 del 29/07/2021, presso l'Ufficio Sport del Comune di Carpi, al secondo piano della sede comunale di via Peruzzi n. 2 a Carpi (MO), la Commissione giudicatrice sopra individuata si è regolarmente riunita.

Il Presidente e gli altri membri della commissione danno atto di aver ricevuto e preso visione della documentazione relativa alle offerte tecniche dei concorrenti così come scaricata mediante il portale SATER in formato digitale su idoneo supporto informatico. La graduatoria delle offerte presentate verrà effettuata per mezzo del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER", il quale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

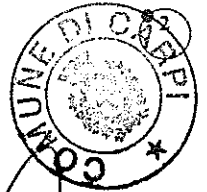
Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la presente seduta in

*Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio*

forma riservata e procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi secondo l'ordine di arrivo delle loro offerte sulla piattaforma telematica "SATER", ossia:

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale	Registro di Sistema SATER Offerta
1	CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. Esecutrice ALIANTE - COOPERATIVA SOCIALE	02312660364	Modena	PI228119-21
2	RTI: RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) - ATTIVA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	02858600352	Reggio Emilia	PI230502-21



I COMMISSARI

*Handwritten signatures of the commissioners.*

La Commissione procede, quindi, in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, valutando le singole offerte tecniche pervenute dai 2 (due) soggetti partecipanti e attribuendo un coefficiente discrezionale variabile tra 0 e 1 da parte di ogni singolo commissario con riguardo agli elementi di valutazione B1, B2, B3, B4, come indicati e secondo le modalità di cui ai paragrafi 16, 18.1, 18.2 del Disciplinare di gara.

IL SEGRETARIO

Nella presente seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare i seguenti criteri di valutazione:

*Handwritten signature of the secretary.*

<b>CRITERIO B1)</b> <u>Elenco dei principali servizi svolti negli ultimi 5 anni, al fine di evidenziare la qualità e la specializzazione maturata dagli operatori economici</u>	<b>MAX PUNTI</b> 7
<b>CRITERIO B2)</b> - <u>Elenco dei principali servizi svolti negli ultimi 5 anni, al fine di evidenziare il livello di radicamento del concorrente nel territorio di riferimento della stazione appaltante</u>	<b>MAX PUNTI</b> 5
<b>CRITERIO B3)</b> - <u>Qualificazione professionale degli operatori individuati per lo svolgimento del servizio</u>	<b>MAX PUNTI</b> 23
<b>CRITERIO B4)</b> - <u>Organizzazione del servizio oggetto della gara con piano di inserimento delle persone svantaggiate</u>	<b>MAX PUNTI</b> 45

*Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio*

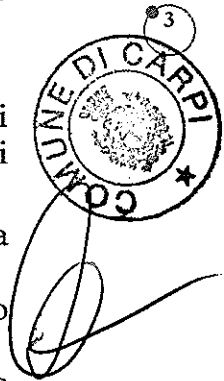
IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSION

Si precisa che il punteggio massimo considerato per il criterio B1) è pari a 7 e per il criterio B2) è pari a 5, anziché rispettivamente punti 5 e 7 come riportato per mero errore materiale al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara, in conformità a quanto indicato nella determinazione del Settore A3 di approvazione degli atti di gara n. 385 del 5/06/2021.

La commissione procede alla valutazione del criterio B1 "Elenco dei principali servizi svolti negli ultimi 5 anni, al fine di evidenziare la qualità e la specializzazione maturata dagli operatori economici", rilevando quanto segue.

- L'offerta del Consorzio di Solidarietà Sociale (CSS) evidenzia una significativa specializzazione ed un'altrettanto importante varietà di servizi realizzati negli ultimi 5 anni.
- L'offerta di Rainbow evidenzia un'esperienza di servizi importante ma limitata al solo settore della pulizia.

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B1 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.



Di seguito la commissione procede all'esame della documentazione prodotta relativamente al **Punto B2** "Elenco dei principali servizi svolti negli ultimi 5 anni, al fine di evidenziare il livello di radicamento del concorrente nel territorio di riferimento della stazione appaltante", rilevando quanto segue.

- Nell'offerta di CSS si evidenzia un profondo radicamento nel territorio dell'Unione delle Terre d'Argine contraddistinto da numerosi servizi sia di pulizia che di custodia.
- Rainbow riporta nella propria offerta una presenza più limitata e circoscritta a due servizi nel territorio dell'Unione delle Terre d'Argine.

Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B2 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

IL COMMISSARI  
*Alfredo Pizzi*  
*Carpi*

Alle ore 11:15 il segretario Dott. Lotti Gabriele abbandona momentaneamente la seduta per impegni di servizio e riprende le sue funzioni alle ore 12:15.

IL SEGRETARIO

Di seguito la commissione procede all'esame della documentazione prodotta relativamente al **Punto B3** "Qualificazione professionale degli operatori individuati per lo svolgimento del Servizio", rilevando quanto segue.

- Nell'offerta di CSS si riporta una relazione con un elenco degli operatori individuati per i servizi richiesti con informazioni relative alla qualifica professionale e all'anzianità.
- Rainbow presenta una dettagliata relazione della struttura organizzativa del servizio offerto, con particolare attenzione, da un lato, alla figura del coordinatore e, dall'altro, a quelle degli operatori individuati o che potrebbero subentrare nel caso di assorbimento del personale uscente dal precedente appalto, con approfondimenti rispetto a competenze, qualifiche professionali, anzianità e formazione.

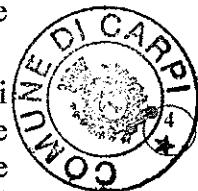
Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B3 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

*Gol Lotti*

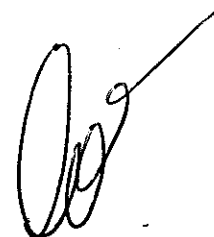
*Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio*

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

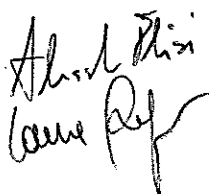
Di seguito la commissione continua con l'esame della documentazione del **Punto B4** "Organizzazione del servizio oggetto della gara con piano di inserimento delle persone svantaggiate", rilevando quanto segue.



- Le offerte di CSS e Rainbow presentano una relazione dettagliata ed approfondita dei rispettivi modelli organizzativi rispetto all'inserimento del lavoro delle persone svantaggiate. In questo senso si apprezza come la percentuale di persone svantaggiate rapportate al totale dei lavoratori utilizzati superi ampiamente per entrambi i concorrenti la soglia indicata della legge di riferimento. In particolare CSS dichiara che il 56,8 % del monte ore lavorativo delle persone impiegate è svolto da persone svantaggiate, mentre Rainbow dichiara il 60%.
- Entrambi i concorrenti descrivono altresì in maniera esaustiva le proprie progettualità in materia di inserimento al lavoro delle persone svantaggiate, declinando in maniera attenta, precisa e dettagliata tali procedure ed al contempo specificando la tipologia dei soggetti svantaggiati, con relativi obiettivi a medio e lungo termine.
- Dall'analisi della documentazione la commissione riscontra per entrambi i concorrenti relazioni adeguate ed approfondite relativamente a sistema premiante, percorso di carriera, modalità di partecipazione alla vita di impresa e inquadramento contrattuale di ciascun lavoratore.
- Entrambi i concorrenti descrivono metodologie e soluzioni organizzative per la gestione dei turni e per ovviare ad eventuali assenze del personale, rispetto alle quali la commissione ha apprezzato la maggiore esaustività dell'offerta di Rainbow sia per quanto concerne il coordinamento ed il controllo necessario per l'espletamento dei servizi, con la completa disponibilità di reperibilità del coordinatore; sia per quanto riguarda la gestione degli imprevisti e delle assenze con la disponibilità di due operatori aggiuntivi formati già attivi in zona al pari di una squadra di pronto intervento.



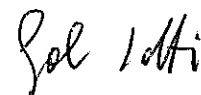
IL COMMISSARI



Per il dettaglio dei coefficienti e relativi punteggi tecnici riferiti al criterio B4 si rimanda alla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale.

IL SEGRETARIO

La seduta di gara viene sospesa dalle ore 13:00 alle ore 14:30.



Il riepilogo complessivo dei punteggi tecnici, già riparametrati rispetto ad ogni singolo criterio secondo quanto riportato al paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara, conseguiti dai concorrenti risulta essere il seguente, come si evince dalla tabella in allegato (allegato A) quale parte integrante del presente verbale:

Elenco imprese concorrenti		Punteggio OFF. TECNICA DOPO RIPARAMETRAZIONE
1	CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. Esecutrice ALIANTE - COOPERATIVA SOCIALE	71,84
2	RTI: RAINBOW SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) - ATTIVA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante)	76,05

---

*Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio*


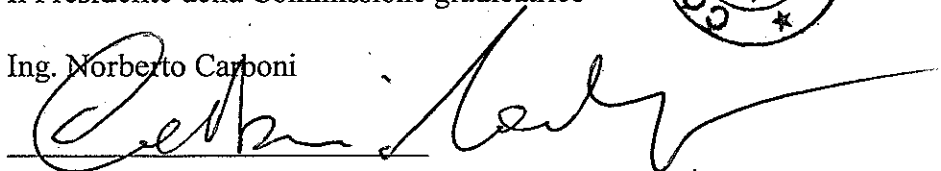
A seguire verrà fissata la data della seduta pubblica virtuale per l'esame dell'offerta economica, a cura della Commissione Giudicatrice, che sarà comunicata a mezzo PEC attraverso la piattaforma SATER.

La seduta viene chiusa alle ore 16,45.

Carpi (MO), li 29/07/2021

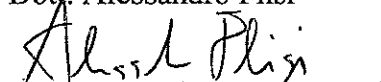
Il Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Norberto Carponi



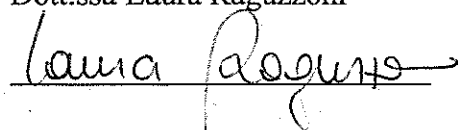
Il Commissario

Dott. Alessandro Flisi



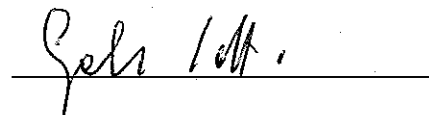
Il Commissario

Dott.ssa Laura Raguzzoni



Il segretario verbalizzante

Dott. Gabriele Lotti

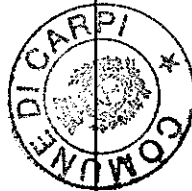


---

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI -**

**CIG: 8778972CDD**

<b>CRITERIO B1: ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI SVOLTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI AL FINE DI EVIDENZIARE LA QUALITA' E LA SPECIALIZZAZIONE MATURATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI</b>									
<b>OFFERTA 1: CSS per ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE</b>									
	Commissario CARBONI	Commissario FLISI	Commissario RAGUZZONI	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			
CRITERIO	Coefficiente	Coefficiente	Coefficiente						
B1	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	7,00			
<b>OFFERTA 2: RAINBOW SCS</b>									
	Commissario CARBONI	Commissario FLISI	Commissario RAGUZZONI	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			
CRITERIO	Coefficiente	Coefficiente	Coefficiente						
B1	0,60	0,60	0,70	0,63	0,70	4,90			



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO

COMMISSARI *[Handwritten signature]*  
CRITERIO B1

*[Handwritten signature]*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI -**

**CIG: 8778972CDD**

										Punteggio MAX	
<p><b>CRITERIO B2: ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI SVOLTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI AL FINE DI EVIDENZIARE IL LIVELLO DI RADICAMENTO DEL CONCORRENTE NEL TERRITORIO DI OFFERTA 1: CSS per ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE</b></p>											
	CRITERIO	Commissario CARBONI	Commissario FLISI	Commissario RAGUZZONI	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO				
		Coefficiente	Coefficiente	Coefficiente							
	B2	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	5,00				
<p><b>OFFERTA 2: RAINBOW SCS</b></p>											
	CRITERIO	Commissario CARBONI	Commissario FLISI	Commissario RAGUZZONI	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO				
		Coefficiente	Coefficiente	Coefficiente							
	B2	0,6	0,5	0,6	0,57	0,63	3,15				

IL SEGRETARIO  
*Polotti*

I COMMISSARI  
*Alvisei*  
*Phin*  
*Carri*  
 CRITERIO B2



IL PRESIDENTE  
 DELLA COMMISSIONE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI -**

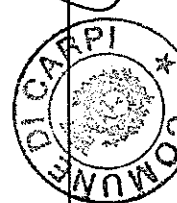
**CIG: 8778972CDD**

								Punteggio MAX	
								23	
<b>CRITERIO B3: QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEGLI OPERATORI INDIVIDUATI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO</b>									
<b>OFFERTA 1: CSS per ALLIANTE COOPERATIVA SOCIALE</b>									
CRITERIO	Commissario CARBONI		Commissario FLISI		Commissario RAGUZZONI		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
	Coefficiente		Coefficiente		Coefficiente				
B3	0,70		0,70		0,70		0,70	0,88	20,24
<b>OFFERTA 2: RAINBOW SCS</b>									
CRITERIO	Commissario CARBONI		Commissario FLISI		Commissario RAGUZZONI		Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
	Coefficiente		Coefficiente		Coefficiente				
B3	0,80		0,80		0,80		0,80	1,00	23,00

IL SEGRETARIO  
*Salotti*

1 COMMISSARI  
*Al. d. Pini*

*Carlo Pagnani*  
CRITERIO B3



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI-**

**CIG: 8778972CDD**

**CRITERIO B4: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELLA GARA CON PIANO DI INSERIMENTO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE**

**Punteggio MAX  
45**

**OFFERTA 1: CSS per ALLIANTE COOPERATIVA SOCIALE**

CRITERIO	Commissario CARBONI Coefficiente	Commissario FLISI Coefficiente	Commissario RAGUZZONI Coefficiente	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B4	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	39,60

**OFFERTA 2: RAINBOW SCS**

CRITERIO	Commissario CARBONI Coefficiente	Commissario FLISI Coefficiente	Commissario RAGUZZONI Coefficiente	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
B4	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	45,00

**IL SEGRETARIO**

**1 COMMISSARI**

*Al. P. Di. i*  
*Carri*



*[Signature]*

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI - CIG: 8778972CDD

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA DOPO RIPARAMETRAZIONE					
	CRITERIO B1: ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI SVOLTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI AL FINE DI EVIDENZIARE LA QUALITA' E LA SPECIALIZZAZIONE MATUREATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI	CRITERIO B2: ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI SVOLTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI AL FINE DI EVIDENZIARE IL LIVELLO DI RADICAMENTO DEL CONCORRENTE NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE	CRITERIO B3: QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEGLI OPERATORI INDIVIDUATI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	CRITERIO B4: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELLA GARA CON PIANO DI INSERIMENTO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE	TOTALE
OFFERTA 1	CSS per ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE 7,00	5,00	20,24	39,60	71,84
OFFERTA 2	RAINBOW SCS 4,90	3,15	23,00	45,00	76,05

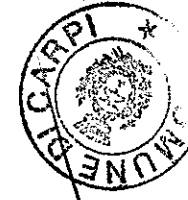
IL SEGRETARIO

*John Maffi*

I COMMISSARI

*Adel Pini  
Lauri Pagn*

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



*Car*