



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 286 del 18/04/2019**

Registro del Settore
N. 80 del 11/04/2019

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali.
Gestione 2019. Interventi urgenti non
predeterminabili negli impianti presenti presso
gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa**

“Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali” (54/2019). Impegni di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28/02/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 23 del 28/02/2019 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2019 – 2021”;
- la Delibera di Giunta comunale n. 32 del 05/03/2019 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019 – 2021”;

Considerato:

- che l'individuazione degli interventi indicati parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni di parti di impianti al fine di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie. In particolare il presente progetto riguarda la manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, di climatizzazione invernale ed estiva, idraulici, elettrici e controllo accessi presenti in tutti gli immobili comunali e ogni altra tipologia specifica di impianto presente;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, assegnando ogni servizio di manutenzione ordinaria a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge o previste negli specifici capitolati, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti lavori di riparazione che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. L'esecuzione di tali interventi è importante che venga svolta da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte;

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti idraulici
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 144.725,80
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi funzioni tecniche	€ 2.894,52
- Iva 22% sugli interventi	€ 31.839,68
Importo complessivo	€ 179.460,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la suddetta spesa complessiva di € 179.460,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2019 – 2021 (annualità 2019):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2019
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.950,00
390.00.13	Manutenzione impianti immobili vari	14.165,00
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	21.740,00
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	3.800,00
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	44.710,00
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	19.040,00
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	2.075,00
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	8.950,00
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	3.110,00
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	50.540,00 di cui € 2.894,52 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche
1670.00.30	Manutenzione impianti . Archivio storico	8.380,00
	TOTALE	179.460,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 21822 del 11/04/2019;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata al Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3;
- che la progettazione e direzione dei lavori vengono affidate alla Geom. Carletti Simona del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali" (54/19) per una spesa complessiva di € 179.460,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici e controllo accessi, depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le n. 21822 del 11/04/2019;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i. , alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 179.460,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2019 – 2021 (annualità 2019):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2019
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.950,00
390.00.13	Manutenzione impianti immobili vari	14.165,00
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	21.740,00
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	3.800,00
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	44.710,00
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	19.040,00
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	2.075,00
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	8.950,00
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	3.110,00
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	50.540,00 di cui € 2.894,52 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche
1670.00.30	Manutenzione impianti . Archivio storico	8.380,00
	TOTALE	179.460,00

5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare:**

- il Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale progettista e direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la

formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2019	2950		00390.00.06			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	1081				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali . Rilevante IVA Anno 2019. Varie assegnazioni			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	Gestione Sale Conferenze ed espositive				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2019	14165		00390.00.13			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	1082				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	Patrimonio immob.re:costi comuni manut. ordinaria				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo			Voce di bilancio	
3	2019	21740			00660.00.27	
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 1083				
Descrizione					Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni	
Codice Creditore						
CIG					CUP	
Centro di costo	Sede Corso A. Pio				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
Note			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa			

N	Esercizio	Importo			Voce di bilancio	
4	2019	3800			01670.00.74	
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 1084				
Descrizione					Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni	
Codice Creditore						
CIG					CUP	
Centro di costo	Servizi Generali Palazzo della Pieve				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
Note			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa			

N	Esercizio	Importo			Voce di bilancio	
5	2019	44710			01670.00.14	
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 1085				
Descrizione					Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici	

				comunali Anno 2019. Varie assegnazioni
Codice Creditore				
CIG			CUP	
Centro di costo	Servizi Generali Castello dei Pio		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
Note		Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa		

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
6	2019	19040		01670.00.56		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale
	2019	U	1086			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Biblioteca multimediale A.Loria		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti	
	Note		Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa			

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
7	2019	2075		01760.00.35		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale
	2019	U	1087			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Servizi Generali San Rocco		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti	
	Note		Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa			

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
8	2019	8950		01760.00.36			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	1088				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazion Rilevante IVA i			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	Teatro				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
9	2019	3110		01670.00.66			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	1089				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	Museo al Monumento del Deportato				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1 0	2019	50540		00660.00.32			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	1090				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili			

			negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019 compreso incentivi funzioni tecniche	
Codice Creditore				
CIG			CUP	
Centro di costo	Servizi generali		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti
Note		Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa		

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1 1	2019	8380		01670.00.30			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	1091				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti negli edifici comunali Anno 2019. Varie assegnazioni			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	Archivio storico		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti	
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 286 DEL 18/04/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 18/04/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2019. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (54/2019). Impegni di spesa**”, n° 80 del registro di Settore in data 11/04/2019

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 19/04/2019 al giorno 04/05/2019.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.