



Notaio Luca Di Lorenzo

Repertorio n.4547

Raccolta n.3492

**ATTO DI CESSIONE DEL CREDITO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di febbraio in Napoli, via Partenope n.1, ove richiesto.

**27 febbraio 2017**

Avanti a me dottor Luca DI LORENZO, notaio in San Gennaro Vesuviano con studio alla via Ferrovia n.74, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

sono presenti:

- **SERAO Vincenzo**, nato a Caserta (CE) il 16 giugno 1982, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**TES ENERGIA S.R.L.**", società di diritto italiano, con sede in Marcianise (CE) in Viale della Vittoria n.37, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero), codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di CASERTA n. 03741350619, iscritta al n. 268697 R.E.A., domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale mutua i poteri dal vigente statuto sociale, **di seguito denominata "cedente"**;

- Sig. Nevio Giaccio, nato a Napoli (NA) il 26 febbraio 1975, nella qualità di Procuratore Speciale della società: "**CREDEMFATOR S.P.A.**", società di diritto italiano, con sede in Reggio Emilia (RE) in via Che Guevara n.4/B, capitale sociale di Euro 27.401.000,00 (ventisettemilioni quattrocento unomila virgola zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di REGGIO NELL'EMILIA n. 01254050352, iscritta al n. 171386 R.E.A., società costituita in Italia, Intermediario finanziario che applica il C.C.N.L. del Credito ed, ai fini della verifica del DURC, avente i seguenti codici: INAIL 3921808, INPS 6802542832 e per entrambe gli Istituti sedi competenti Reggio Emilia, Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari Ex.. Art. 106 TUB (Albo Unico) al n. 7 in virtù dei poteri a lui conferiti con Procura Speciale rilasciata dal Notaio Gianluigi Martini in data 25 settembre 2014, Rep. n. 130127/23886, registrata a Guastalla il 29 settembre 2014 al n. 10534/1T, che in copia conforme trovasi allegata con la lettera "A" ad altro atto a mio rogito del 10 novembre 2014, rep. n.1720/1279, registrato in Nola l'11 novembre 2014 al n. 2818, **di seguito denominata "cessionario"**.  
**Io notaio sono certo dell'identità personale, qualità e poteri dei comparenti, i quali**

**PREMETTONO**

tra le parti è corrente contratto di factoring concluso mediante scambio di corrispondenza commerciale col quale sono state fissate le condizioni generali per le operazioni di factoring, con riferimento a operazioni su crediti verso Enti Pubblici.

REGISTRATO A Nola  
IL 28/02/2017  
N. 660  
Serie 1T

Nell'ambito di detto rapporto, ed in relazione alle predette condizioni, qui in toto confermate, l'impresa cedente, intende cedere pro-solvendo alla società "CREDEMFACOR S.P.A.", con sede in Reggio Emilia, dietro corrispettivo come in seguito determinato, tutti i propri crediti d'impresa presenti e futuri, vantati nei confronti del Comune di Carpi (MO), con sede in Corso A. Pio 91, codice fiscale 00184280360, Rep. Com.le n. 67051, relativi a CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI PALAZZO CASTELVECCHIO - COPERTURA CORTILE INTERNO - PROG. A7 N. 258/2014 - CIG: 6585261948 - CUP: C91E16000040005, dell'importo complessivo di Euro 1.048.560,25 (unmilionequarantottomilacinquecentosessanta virgola venticinque), fino alla scadenza del 30 settembre 2018 oltre IVA, se prevista, ed eventuali proroghe, varianti, implementazioni ed integrazioni relativi al citato contratto di appalto.

Il tutto sino a diversa comunicazione della società cessionaria Credemfactor Spa.

Che a fronte di tale cessione la società Tes Energia srl (cedente) intende chiedere alla società Credemfactor Spa (cessionaria) anticipi sul corrispettivo anche per i crediti futuri.

Che la società Credemfactor Spa (cessionaria) ha aderito a tale richiesta nella misura ed alle condizioni da stabilirsi in separato accordo.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **ART. 1) OGGETTO**

Il Fornitore cedente la società "**TES ENERGIA S.R.L.**", come sopra rappresentata, cede pro-solvendo alla società "**CREDEMFACOR S.P.A.**" (cessionaria) che, come rappresentata, accetta ed acquista, i crediti presenti e futuri per l'importo complessivo Euro 1.048.560,25 (unmilionequarantottomilacinquecentosessanta virgola venticinque) oltre IVA, se prevista, ed eventuali proroghe, varianti, implementazioni od integrazioni, come meglio descritto nella premessa, con la specifica del relativo debitore ceduto, del conto dedicato, con l'indicazione del delegato ad operare su tale conto ed il codice di progetto - CUP, ed il codice identificativo di gara CIG ai sensi della Legge n.136 del 13.08.2010 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" art. 3 tracciabilità dei flussi finanziari, **che si allega al presente atto sotto la lettera A).**

Nell'ambito della presente cessione del credito le parti, ognuna per gli adempimenti di propria competenza, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 2) CONTABILIZZAZIONE**

La società cessionaria provvederà a registrare i crediti

ceduti ed i pagamenti ricevuti su apposite evidenze, dandone periodica informazione alla società cedente. Per le prestazioni della società cessionaria, la società cedente pagherà a quest'ultima i compensi pattuiti in separato accordo. La società cessionaria avrà facoltà di modificare le condizioni economiche previste nel separato accordo anche in senso sfavorevole alla Società cedente dandogliene comunicazione con le modalità previste dalla deliberazione del comitato interministeriale per il credito ed il risparmio (CICR) del 4 marzo 2003 "disciplina trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" e successive modificazioni ed integrazioni. Le comunicazioni previste dalla citata norma verranno inviate al domicilio del cedente.

#### **ART. 3) CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo della cessione, viene determinato in misura pari al valore nominale dei crediti ceduti, detratti commissioni, spese e competenze, e sarà pagato dalla società cessionaria alla società cedente esclusivamente a fronte di:

- presa d'atto ed accettazione della cessione da parte del debitore ceduto Comune di Rolo;
- conferma del credito da parte del debitore ceduto in merito alla sua regolarità, certezza, liquidità ed esigibilità.

A richiesta della Società cedente la società cessionaria potrà infatti anticipare in tutto od in parte il pagamento del corrispettivo nella misura indicata in separato accordo.

#### **ART. 4) GARANZIE**

La società cedente garantisce la solvenza del debitore ceduto e che il credito ceduto pro-solvendo, nascente dal titolo sopra descritto, è certo, liquido ed esigibile alla scadenza, nonchè di sua assoluta e legittima pertinenza.

La cedente garantisce inoltre che lo stesso credito non si trova né sequestrato, né pignorato, né soggetto ad altri vincoli, che lo renda in tutto o in parte non disponibile.

#### **ART. 5) DOCUMENTI**

Ai sensi dell'art. 1262 Codice Civile, la Società cedente si impegna a fornire alla Società cessionaria i certificati di corretta esecuzione della prestazione ed esistenza dei crediti, rilasciati dall'Ente Pubblico debitore ceduto.

#### **ART. 6) INCASSI**

I pagamenti che il debitore ceduto effettuerà in dipendenza della presente cessione dovranno avvenire mediante accredito a favore della società cessionaria "CREDEMFACTOR S.P.A.", con sede a Reggio nell' Emilia, via Che Guevara n. 4/B, sul conto corrente dedicato, ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010, n. 46/10/90300 presso il Credito Emiliano S.p.A. di Reggio Emilia - Sportello Grandi Relazioni - coordinate bancarie ABI 03032, CAB 12891 CIN Q IBAN IT55 Q 03032 12891 01 00000 90300. La cedente si impegna di conseguenza a impartire all'Ente Pubblico ceduto corrispondenti indicazioni.

**ART. 7) COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni in corso di contratto verranno inviate al domicilio dichiarato dalla società cedente.

La società cedente prende atto che la società cessionaria potrà comunicare all'Autorità di Vigilanza ed a Banche Dati che non abbiano fini di lucro, dati concernenti il rapporto di factoring.

**ART. 8) COMPENSAZIONE**

La società cessionaria avrà diritto di trattenere somme a qualsiasi titolo disponibili per la società cedente e compensare quindi propri debiti con crediti vantati a qualsiasi titolo nei confronti della società cedente stessa, anche se non ancora liquidi ed esigibili.

Tra i predetti crediti si intendono compresi i compensi previsti all'art. 2.

**ART. 9) REGOLAMENTAZIONE DELLA CESSIONE**

Le parti si danno reciproco atto che il presente contratto di cessione si pone quale negozio di attuazione del contratto di factoring. In relazione a quanto sopra, le parti riconoscono che la presente cessione deve ritenersi regolata, eseguita e interpretata secondo le norme tutte di cui al contratto di factoring, e dei successivi scritti a contenuto negoziale che espressamente richiamano e recepiscono a far parte integrante della presente pattuizione.

**ART.10) RISOLUZIONE**

In caso di violazione da parte della Società cedente degli obblighi previsti dall'articolo 4, il contratto di cessione si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

La Società cessionaria potrà procedere alla risoluzione dandone comunicazione alla Società cedente a mezzo lettera raccomandata.

**ART. 11) CONTROVERSIE**

In caso di controversie nascenti dal presente contratto, il Foro competente sarà quello di Reggio Emilia in via esclusiva.

**ART. 12) SPESE**

Le spese inerenti e conseguenti alla presente scrittura sono ad esclusivo carico della società cedente, nonché le spese per una eventuale retrocessione dei crediti.

**ART. 13) NOTIFICAZIONE**

La presente scrittura verrà notificata, anche nell'interesse della società cessionaria, a spese della società cedente, ed a cura di me Notaio mezzo pec all'indirizzo: Comune.Carpi@pec.comune.carpi.mo.it.

La Società Cedente autorizza il trattamento dei dati personali **come da documento che si allega al presente atto sotto la lettera "B"**.

**ART. 14) REGIME FISCALE**

Agli effetti fiscali si richiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazione di servizi

soggetta ad IVA ai sensi art. 3, comma 2, n. 3, DPR 26 ottobre 1972 n. 633 come modificato dalla legge 18 febbraio 1997 n. 28.

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis. 1 della tariffa Allegato A - parte I annessa al DPR 642/1972

**ART. 15) ELEZIONE DI DOMICILIO**

Agli effetti del presente atto, le parti eleggono domicilio come segue:

- Tes Energia srl presso la propria sede in Marcianise (CE), viale della Vittoria n.37;
- la società cessionaria "CREDEMFACTOR S.P.A." presso la propria sede in Reggio Emilia, via Ernesto Che Guevara 4/B.

**I comparenti dispensano me notaio dalla lettura di quanto allegato.**

Richiesto, ricevo il presente atto, scritto parte di mio pugno e parte a macchina da persona di mia fiducia su cinque facciate di due fogli, viene da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti trenta.

FIRMATO ALL'ORIGINALE:

Vincenzo SERAO

Nevio GIACCIO

Luca DI LORENZO Notaio e Sigillo

TES ENERGIA SRL  
VIALE DELLA VITTORIA 37  
81025 - MARCIANISE (CE)

ALLEGATO "A" "all'at  
N. 3482 della raccol

CESSIONARIA  
COMUNE DI CARPI  
CORSO A. PIO N. 91  
CARPI (MO)  
C.F. 00184280360

OGGETTO: Rep. Com.le n. 67051, CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI PALAZZO CASTELVECCHIO - COPERTURA CORTILE INTERNO - PROG. A7 N. 258/2014 - CIG: 6585261948 - CUP: C91E16000040005, dell'importo complessivo di Euro 1.048.560,25 (UNMILIONEQUARANTOTTOMILACINQUECENTOESSANTA/25), fino alla scadenza del 30 SETTEMBRE 2018

Ai sensi della Legge n. 136 el 13.08.21010 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 23.08.2010 "piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al governo in materia di normativa antimafia" art. 3 tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore cedente impresa TES ENERGIA SRL con sede in Marcianise (Ce) Viale della Vittoria n. 37 C.F. / partita IVA 03741350619

dichiara che :

il conto dedicato del cedente, impresa TES ENERGIA SRL comunicato alla stazione appaltante Comune di Viterbo è il seguente conto numero 6014 aperto presso la Banca Credito Emiliano SpA ag. di Roma Sede IBAN IT31E0303203200010000096014

- le persone delegate ad operare sul conto sopra citato sono:  
. VINCENZO SERAO codice fiscale SREVCN82H16B963K
- il Codice identificativo di gara CIG è 6585261948 e CUP C91E16000040005 assegnati dalla stazione appaltante e da indicare nelle transazioni

Il cedente dichiarante

*Vincenzo Serao*

NAPOLI 27/02/17  
*Vincenzo Serao*  
*Vincenzo Serao*





## AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(articolo 23 del decreto legislativo n. 196/2003)

ALLEGATO " B  
N. 3482  
della raccolta

Il sottoscritto **SERAO** **VINCENZO**  
(cognome) (nome)  
nato ad Caserta (CE) IL 16/06/1982  
(luogo o Stato estero) (provincia)  
residente a SAN CIPRIANO D' AVERSA (CE) VIA TONACHELLE N. 25  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
codice fiscale SREVCN82H16B963K

nella qualità di rappresentante legale della società TES ENERGIA SRL  
con sede a Marcianise (CE) in VIALE DELLA VITTORIA 37  
(luogo) (provincia) (indirizzo)  
partita IVA E Codice Fiscale 03741350619

soggetto cedente nell'atto di cessione del credito stipulato in data 27/02/2017, a mezzo scrittura privata autenticata / atto pubblico notaio LUCA DI LORENZO,

a favore di CREDEMFACTOR SPA. codice fiscale 01254050352  
(cessionario)

relativamente all'importo di Euro 1.048.560,25  
(UNMILIONEQUARANTOTTOMILACINQUECENTOSESSANTA/25  
(in lettere)

Avente ad oggetto CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI PALAZZO CASTELVECCHIO - COPERTURA CORTILE INTERNO - PROG. A7 N. 258/2014 - CIG: 6585261948 - CUP: C91E16000040005 - CEDUTO COMUNE DI CARPI

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602,

### AUTORIZZA

il proprio debitore (soggetto ceduto) nonché, per quanto possa occorrere, Equitalia Servizi S.p.A., a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica secondo la procedura delineata nel decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, al fine, nel caso di riscontata situazione di "non inadempienza", di essere escluso dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni esposte nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato, e

### DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

NAPOLI 27/02/17  
(luogo, data)

*Luca Di Lorenzo*  
*Vincenzo Serao*



In fede  
*Vincenzo Serao*

### Informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", disciplina la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. i dati resi saranno trattati nell'ambito del procedimento delineato dal D.M. n. 40/2008;
2. il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;
3. i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
4. il conferimento dei dati richiesti e l'autorizzazione al loro trattamento consentono di potersi avvalere, relativamente alla cessione del credito, di quanto descritto in materia nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato;
5. titolare nonché responsabile del trattamento è il dirigente dell'ufficio che dispone il pagamento per le Amministrazioni statali o il direttore generale per gli enti pubblici;
6. in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Si riporta il testo dell'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

#### *Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti*

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
  - a) *dell'origine dei dati personali;*
  - b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
  - c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
  - d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
  - e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
  - a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
  - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
  - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*
4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
  - a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
  - b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*



Certifico io sottoscritto Dottor Luca DI LORENZO, Notaio in San Gennaro Vesuviano (NA), con studio in via Ferrovia n.74, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, che la presente copia su supporto informatico di documento informatico, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 (Codice dell'Amministrazione Digitale, in acronimo "CAD") in virtù della presente attestazione notarile sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale.

Tale copia è stata da me digitalmente firmata in data odierna attraverso la mia smart card notarile, certificato n. 21624 rilasciata dal Consiglio nazionale del Notariato.

Ai sensi dell'articolo 22 comma 4 del CAD la presenta esonera dalla produzione e dalla esibizione del documento informatico originale.