



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Relazione per l'affidamento lavori idraulici
Palazzina via Alghisi n. 19 a Carpi
Progetto A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2018)" CUP n. C99D18000020004**

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 18.12.2018, con cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo A7 n. 301/2018 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2018)", per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali - CUP n. C99D18000020004.

Dato atto che:

- La palazzina Ex Mercato Bestiame – sede Uffici AIMAG rientra tra gli interventi programmati all'interno del progetto A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2018)" - voce A4 dell'elaborato "quadro economico" per una spesa presunta di € 21.000,00 (+IVA 22%);
- Che l'immobile ha subito danni durante il sisma del 2012 e ha necessitato di numerosi interventi di riparazione e rafforzamento locale che ne hanno precluso l'utilizzo negli ultimi anni causando un inevitabile degrado degli impianti pertanto questi lavori risultano necessari e propedeutici al reinserimento delle attività lavorative. In particolare per quello che riguarda gli impianti meccanici è necessario sostituire i ventilconvettori e manutentare la caldaia esistente;
- Si può procedere ad affidare i lavori in oggetto, al fine di rendere nuovamente fruibile gli uffici ai dipendenti dell'ente AIMAG spa .

In ragione del limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando due operatori economici qualificati.

In data 19/12/2018 quindi si è richiesto l'invio di preventivo tramite posta elettronica certificata (PEC) ai soggetti economici di seguito elencati:

- OPERATORE ECONOMICO MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.L. Via dei Mille, 24, cap. 40121 Bologna (BO) C.F. e P.I. 02799780362, prot. gen.le 73967/2018;
- OPERATORE ECONOMICO SINERGAS IMPIANTI S.r.l. Via Maestri del Lavoro, 38, cap. 41037 Mirandola (MO) C.F. e P.I. 03019680366, prot. gen.le 73961/2018;

Pervenivano all'Amministrazione, a mezzo PEC, i seguenti preventivi:

1. MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. Via dei Mille, 24, cap. 40121 Bologna (BO) C.F. e P.I. 02799780362, - sconto del 2,90% prot. gen.le n. 74188/2018 del 20/12/2018;
2. SINERGAS IMPIANTI S.r.l. Via Maestri del Lavoro, 38 , cap. 41037 Mirandola (MO) C.F. e P.I. 03019680366 , - sconto del 5,00 % prot. gen.le 74290/2018 del 20/12/2018.


Le offerte suddette risultano congrue, convenienti ed in linea con il prezzo di mercato.

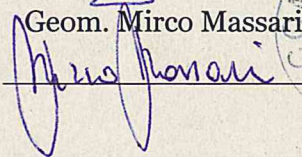
Pertanto, si propone l'affidamento dei lavori in oggetto in favore di SINERGAS IMPIANTI S.r.l. Via Maestri del Lavoro, 38 , cap. 41037 Mirandola (MO) C.F. e P.I. 03019680366 , prot. gen.le 73961/2018, che ha offerto uno sconto del 5,00% corrispondente ad € 19.950,00 (+IVA 22%) rispetto ad un importo a base di gara di € 21.000,00 (+IVA 22%).

Carpi, 21/12/2018

I tecnici incaricati

Arch. Cesare Sereni


Geom. Mirco Massari





Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto



