



Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Carpi, __/05/2017

prot. gen.le n. _____ del _____

Ai Professionisti interessati
LORO SEDE

Allegati n. 4:

- A) Dichiarazione sostitutiva
- B) Planimetria e piante
- C) Sezioni
- D) Calcolo compensi

Via pec

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli e della nuova Pinacoteca del Palazzo dei Pio, nell'ambito del progetto A4 n. 237/2014, "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli (II stralcio).

CUP n. C92C17000100004 e CIG n. Z261E863DA.

Con la presente si comunica che a seguito di determinazione a contrarre n. ____ del __/05/2017 il Professionista in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 31 comma 11 del d.lgs.50/2016, che sarà esperita presso il Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, via Santa Maria in Castello 2/b, Carpi (MO)

in data: __/__/2017 alle ore 10:00

A seguito delle verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dai Professionisti partecipanti, si disporrà della loro ammissione/esclusione alla presente procedura.

Ai Professionisti ammessi verrà comunicato la data della successiva seduta di gara, a cui avranno facoltà di partecipare.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura si tengano presenti i seguenti dati informativi:

1. IMPORTO A BASE DI GARA: euro 39.472,80 + 4% contributi + 22% IVA, per complessivi euro 50.083,09.

2. OGGETTO DELL'INCARICO: progettazione e direzione lavori dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli e della nuova Pinacoteca del Palazzo dei Pio, nell'ambito del progetto A4 n. 237/2014, al fine di coordinare la progettazione illuminotecnica con quella degli impianti elettrici e degli allestimenti.

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 63 comma 6 del D.lgs. 50/2016, con la finalità di favorire il confronto concorrenziale tra i Professionisti interpellati;

4. AGGIUDICAZIONE: il servizio verrà affidato, previo invito rivolto a n. 3 Professionisti di ampia e comprovata esperienza nel settore, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, da determinare mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in riferimento agli elementi di valutazione delineati di seguito, in ossequio al disposto dell'art. 97 comma 7 del D.lgs. 50/2016:

A) OFFERTA TECNICA (massimo punti 80)

➤ **Professionalità e adeguatezza dello Studio tecnico desunta da: (massimo punti 40)**

- numero massimo di 5 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento; **(subcriterio con punteggio max 25)**
- numero, esperienza lavorativa, istruzione e formazione dei componenti dello studio tecnico: **(subcriterio con punteggio max 15)**

➤ **Qualità della progettazione (massimo punti 40): caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico:**

- modalità di sviluppo della progettazione e principali criteri che verranno utilizzati. **(subcriterio con punteggio max 20)**
- aspetti migliorativi dei servizi offerti o proposte aggiuntive senza oneri per l'Amm.ne, liberamente offerte dal Professionista. **(subcriterio con punteggio max 20)**

Il punteggio relativo all'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti alle singole componenti dei subcriteri di cui sopra, attraverso la procedura: coefficiente medio attribuito dai commissari moltiplicato per il punteggio massimo previsto per ogni sottocriterio. Viene poi attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono conseguentemente riparametrati tutti gli altri coefficienti.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi del progetto tecnico di ogni Professionista concorrente verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice, appositamente costituita e nominata dal Dirigente Responsabile dopo la presentazione delle offerte.

La commissione provvederà alla loro valutazione assegnando un coefficiente tra 0 e 1 espresso in valori centesimali a ciascun elemento del progetto, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun singolo commissario, secondo la seguente articolazione:

Ottimo 0,90-1,00
Molto buono 0,80-0,89
Buono 0,60-0,79
Sufficiente 0,50-0,59
Scarso 0,20-0,49
Insufficiente 0,00-0,19

I coefficienti risultanti dalla valutazione verranno moltiplicati per i punteggi massimi previsti per ciascun sub-elemento.



Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Il punteggio finale del merito tecnico risulterà dalla somma dei punteggi parziali attribuiti con le modalità sopra descritte.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, di richiedere ai Professionisti ulteriori chiarimenti e delucidazioni.

B) OFFERTA ECONOMICA (massimo 20 punti)

- **RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA E CORRISPONDENTE PREZZO (massimo punti 10).** Si precisa che saranno ammesse, a pena di esclusione, soltanto offerte a ribasso.

L'offerta economica dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicare all'importo a base di gara, nonché il prezzo corrispondente.

Il punteggio sarà attribuito tramite un'interpolazione lineare:

$$V = R/R_{\max}$$

Dove:

V = Coefficiente dell'offerta variabile da 0 a 1

R = Ribasso offerto dal concorrente

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente

I punti relativi al prezzo offerto saranno assegnati considerando due decimali, con arrotondamento al centesimo superiore qualora l'ultima cifra sia pari o superiore a 5.

- **SCONTO SUI TEMPI DI CONSEGNA: (massimo punti 10).** I tempi massimi per la consegna del progetto/elaborati relativi alla/e fasi di attuazione dell'incarico sono stati così determinati:

consegna degli elaborati relativi alle 2 fasi di attuazione dell'incarico sono così determinati:

- progetto preliminare: **giorni 30**
- progetto esecutivo: **giorni 14**

L'assegnazione del punteggio avverrà mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 attribuito al ribasso percentuale offerto più elevato e coefficiente pari a zero attribuito al valore a base di gara.

Lo sconto dovrà essere espresso con un'unica percentuale da applicare in modo uniforme ai tempi previsti per le 2 fasi e non potrà superare il 20% del **tempo massimo di 44 giorni** fissato a base di gara. Si precisa che saranno ammesse, a pena di esclusione, soltanto offerte a ribasso.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'affidamento dell'incarico anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Nessun compenso è dovuto per la partecipazione alla gara, né potrà essere richiesto o riconosciuto a seguito di eventuale aggiudicazione parziale dovuta a impossibilità sopravvenute o per scelte diverse dell'Amministrazione, ovvero anche nel caso in cui il Committente, per motivi di opportunità o di pubblico interesse, non intendesse procedere ad alcuna aggiudicazione.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DEI DOCUMENTI: per partecipare alla gara si dovrà far pervenire un unico plico chiuso e sigillato entro e non oltre le **ore 11,30 del __/__/2017** (a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo generale del Comune di Carpi) al seguente indirizzo Ufficio Protocollo, C.so A. Pio, 91 – 41012 Carpi (MO).

Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

PREVENTIVO/OFFERTA per il conferimento dell'incarico di progettazione e direzione lavori dell'illuminazione delle sale del Torrione degli Spagnoli e della nuova Pinacoteca del Palazzo dei Pio, nell'ambito del progetto A4 n. 237/2014, "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli (II stralcio)

Tale plico dovrà contenere le seguenti **tre** buste:

– Busta n. 1 contenente:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione al presente appalto. Il facsimile della dichiarazione (**allegato A**) alla lettera d'invito, deve essere reso e compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa, e sottoscritto, **a pena di esclusione**, a cura del Professionista, **allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore**, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.

– Busta n. 2 contenente:

- PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELLO STUDIO TECNICO: descrizione sintetica di massimo 5 progetti effettuati ed eseguiti, relativi a interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento (max 1 foglio A4 per progetto). Organizzazione, formazione e istruzione dei componenti dello studio tecnico.
- QUALITA' DELLA PROGETTAZIONE: comprovata da modalità di sviluppo della progettazione e principali criteri che verranno utilizzati. Aspetti migliorativi dei servizi offerti o proposte aggiuntive, liberamente offerte dal Professionista.

– Busta n. 3 contenente:

- OFFERTA ECONOMICA (espressa in percentuale unica di ribasso e corrispondente prezzo offerto),
- SCONTO SUI TEMPI DI CONSEGNA. a redigere senza apposizione di marca da bollo, datata e sottoscritta dall'Operatore economico che dovrà contenere la ripetizione dell'oggetto della presente gara e la formulazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Lo sconto dovrà essere espresso con un'unica percentuale da applicare in modo uniforme ai tempi previsti per le tre fasi di attuazione dell'incarico e non potrà superare il 20%, pena l'esclusione dell'offerta.

All'esterno di ogni busta dovrà essere indicato il tipo di documentazione in essa contenuta.



Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649143 fax 059/649152

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Resta inteso che il recapito del plico rimarrà a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

I soggetti invitati alla presente gara avranno la possibilità, se lo ritengono opportuno, di eseguire un sopralluogo nelle sale del Torrione degli Spagnoli e della futura Pinacoteca previo appuntamento con il tecnico incaricato Geom. Livio Bartoli del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica (tel: 059/64.90.51), previa prenotazione telefonica nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30.

6. PAGAMENTI: Il compenso per la progettazione è calcolato in base al D.M. 143 del 2013, aggiornato al recente D.M. del 17.06.2016 (**vedi allegato D**) ed è comprensivo di spese del 25%, per un totale di **euro 39.472,80 + 4% contributi + 22% IVA, per complessivi euro 50.083,09.**

Esso è stato determinato su i seguenti costi presunti dei corpi illuminanti:

Sale della Pinacoteca (mq. 440) e sale del Torrione Spagnoli (mq.1.425) = euro 350.000 totali

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- **10%** del compenso alla consegna del progetto preliminare;
- **40%** del compenso alla consegna del progetto esecutivo;
- **40%** del compenso all'ultimazione dei lavori;
- **10%** saldo alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'impianto illuminotecnico.

7. REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE L'Amministrazione individua nell'**Arch. Giovanni Gnoli** il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo delle attività di progettazione oggetto del presente contratto che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario.

8. PROPRIETÀ DEL PROGETTO Fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e ss. cc. e della legge 22/5/1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune. Nel caso in cui l'Amministrazione apportasse modifiche e integrazioni al progetto ed ai relativi elaborati approvati, l'Affidatario non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti d'autore sanciti dal Codice Civile in materia di prestazione d'opera intellettuale.

9. CONTROVERSIE: le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora che per ogni eventuale controversia il Foro competente sarà quello di Modena. E', in ogni caso, sempre escluso, l'arbitrato.

10. NOTA FINALE: si comunica sin da ora che, ai fini della stipula del contratto, che avverrà nelle forme della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016, saranno richieste all'Appaltatore non meno di n. 4 marche da bollo da euro 16,00 ciascuna.

11. INFORMAZIONI: per informazioni di carattere tecnico contattare il Geom. Livio Bartoli del Settore A7 tel: 059/64.90.51. Per informazioni di carattere amministrativo contattare la Segreteria del Settore A7 tel. 059/64.90.07.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13, 1 comma, del d. lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti per la partecipazione al presente appalto saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure d'appalto e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Ufficio del Registro). L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato d. lgs. n. 196/03, per quanto applicabile al presente procedimento.

Si ringrazia anticipatamente per la partecipazione e si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL SETTORE A7

(Arch. Giovanni Gnoli)