

COMUNE DI CARPI

**PROGETTO
PER LA REALIZZAZIONE DI
UN PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
- COMPARTO "F2" -
IN VIA NUOVA PONENTE
A CARPI**



Massimo Barbi
INGEGNERE

Ingegneria
Architettura
Urbanistica

Arredamento
Sicurezza Cantier
Acustica Ambientale

Studio Tecnico
41012 Carpi (Mo) - via C. Moro, 97
Tel. 059/94.40.40 - Fax. 059/94.44.58
e-mail: info@ingbarbi.com
web: www.ingbarbi.com

PROPRIETA':

Sig. Pietro Bellelli

Sig.ra Sara Bellelli

Sig.ra Maura Tamani

Sig.ra Lucia Bellelli

Sig.ra Angela Bellelli

BINDAJ S.r.l.

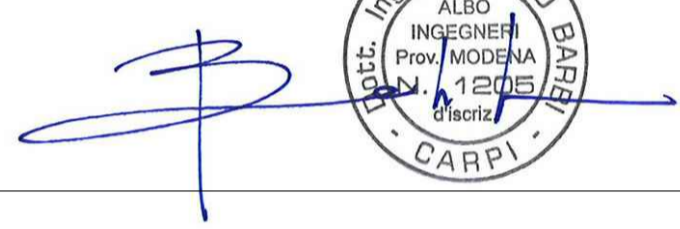
BE.TA SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sig. Giorgio Rovatti

Sig.ra Marzia Pignatti

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Ing. Massimo Barbi



DESCRIZIONE:

**PLANIMETRIA DI PROGETTO
CON AREE DI CESSIONE**

TAVOLA N°:

09
Rev3

Scala **1:1000**

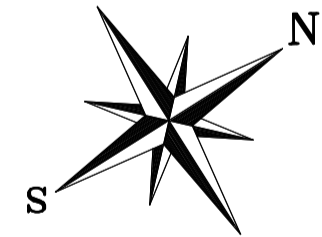
dwg 027/21

Agosto 2023

Disegno di proprietà privata - Vietata a norma di legge la riproduzione

LEGENDA

	Perimetro del Comparto F2
	Perimetro Lotti Privati
	Massimo ingombro degli edifici fuori terra
	VP - area di cessione a Verde Pubbico
	UO - area di cessione a Verde Pubbico pista ciclopedonale, marciapiedi pedonali, accessi carrai, aree Cabine elettriche, area Cassonetti R.S.U.
	SE - area di cessione a Verde Pubbico



VERIFICA AREE VP DI CESSIONE

	PRG	PROGETTO
ST superficie territoriale (Sup.Catastale)	72257 mq.	72257 mq.
VP area di cessione > 40% di ST	28903 mq.	
VP - area di cessione a Verde Pubbico		29231 mq.
TOT. VP DI CESSIONE		29231 mq. > 28903 mq.

VERIFICA AREE SE DI CESSIONE

	PROGETTO
SE - area di cessione a Verde Pubbico marciapiedi pedonali, accessi carrai, aree Cabine elettriche, area Cassonetti R.S.U.):	
Pista Ciclopedonale	1980 mq.
Parcheggi pubblici	1779 mq.
Strade	4174 mq.
Marciapiedi	965 mq.
Passi Carrai	245 mq.
Aree Cabine Elettriche	90 mq.
Area Cassonetti R.S.U.	45 mq.
TOT. SE DI CESSIONE	9278 mq.

RIEPILOGO AREE DI CESSIONE

VP DI CESSIONE	29231 mq.
SE DI CESSIONE	9278 mq.
TOT. AREE DI CESSIONE	38509 mq.

VERIFICA DOTAZIONI MINIME DI ARRE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI art.35 LEGGE REGIONALE 24/2017

	PRG	PROGETTO
SC - Superficie complessiva	21677 mq. (30% di ST)	9280 mq. < 21677 mq.
Area pubbliche per attrezzature e spazi collettivi Q = 100 mq. ogni 100 mq. di SC => 9280 mq. minimi		29231 mq. > 9280 mq.

Le aree di cessione a Verde Pubbico sono state tutte inserite all'interno della Superficie di concentrazione dei volumi edificabili SE (art. 4.03 NTA)

