



Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area Disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Sede di Carpi

Prot. N° 66404/16-Protocollo Generale

Carpi, li 2/9/2016

Rif ns prot 36207 del 11-05-16

**Oggetto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata. Comparto F10.
della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F.
Area posta tra via Nuova Ponente e tangenziale Bruno Losi.
Comune di Carpi. Parere Igienico Sanitario.**

Urbanistica CARPI
invio tramite email
urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

Per conoscenza a:
ARPA
Distretto Territoriale di Pianura
invio tramite email aoomo@cert.arpa.emr.it

Facendo riferimento alla vs. richiesta in oggetto di cui vs. prot. 25807 del 11/05/2016;

esaminata la documentazione allegata composta da relazioni e tavole planimetriche;

premesso che trattasi di un ampio intervento urbanistico nel quale è prevista la realizzazione di diversi fabbricati, tra cui un centro commerciale, un edificio commerciale, un edificio ad uso ristorante ed uno uso a direzionale/uffici;

precisando fin da subito che il presente parere si limita unicamente agli aspetti relativi al PPIP F10, escludendo l'insediamento di distributore carburanti rappresentato nella Tav. 29 (Coordinamento tra F1 e F10);

acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPA, firmato con PEC, prot. PGM0/2016/9073 del 27/07/2016 e già inoltrato a codesta Amministrazione;

acquisito e visionato l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n.119 del 23/08/2016 e dei relativi pareri tecnici, con particolare riferimento alle Osservazioni contenute della Istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, prot. 38418 del 16/08/2016;

a completamento dei contributi previsti dalla procedura urbanistica in oggetto, lo scrivente Servizio esprime le seguenti valutazioni:

Rete Viaria

Al fine di garantire e migliorare la sicurezza della strada per l'utenza debole (ciclisti, pedoni, persone con disabilità) si raccomanda di:

- prevedere che le strade di comparto siano a velocità controllata (30 km/h) in modo da connotare la rete viaria all'interno della zona come area sicura,
- prevedere che l'attraversamento ciclopedonale posto in prospicenza del lotto D sia di tipo rialzato, secondo le Linee Guida comunali su Infrastrutture del Traffico del Comune di Carpi, di cui alla Determina n. 1033/2008 per evitare che *"la nuova viabilità interna del comparto sia utilizzata per by-passare la rotonda Via Nuova Ponente/Tangenziale Bruno Losi"*, come – impropriamente - indicato nella Relazione Generale e nello Studio di Impatto su Traffico.



Mobilità Ciclabile

Al fine di progettare percorsi ciclabili in sede propria, lontani dalla rete veicolare e in continuità con quelli esistenti, ed in applicazione della norme Decreto 557/1999, si consiglia di:

- valutare con attenzione la tipologia del fondo stradale (rugoso o rialzato) e la segnaletica, sia orizzontale che verticale, dell'attraversamento ciclabile nel punto di ingresso alla mano dalla Tangenziale Bruno Losi, tenendo anche conto della adiacente rotatoria di smistamento;
- analoga attenzione andrà posta anche nella progettazione e realizzazione dell'attraversamento ciclabile all'uscita dal comparto verso la Tangenziale Bruno Losi;
- individuare una corsia di collegamento tra i rami della ciclabile definiti nel progetto e le aree di parcheggio per velocipedi poste a scavalco tra i lotti A e B;
- predisporre un numero adeguato di parcheggi per biciclette non solo nei lotti A e B ma anche, più limitatamente, nei lotti C e D

Rete Pedonale e Barriere Architettoniche

Al fine di progettare percorsi pedonali in sede propria e lontani dalla rete veicolare, con particolare attenzione alle persone con problemi di mobilità ed in applicazione del DPR 503/1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e del DM 236/1989, si raccomanda di :

- utilizzare materiali e modalità di posa tali da non presentare asperità, rugosità o fessure da costituire un impedimento al corretto movimento;
- curare la presenza di marciapiedi o aree pedonali, separate dalla rete ciclabile, e con larghezza standard di 1,50 m e pavimentazione liscia e continua.

Si suggerisce infine di adottare un limite del 7% come massima pendenza ammissibile nelle rampe, al posto dell'8% prevista dalla norma vigente, per favorire la piena fruibilità e autonomia degli utenti disabili.

Sistema del Verde

Al fine di aumentare la sicurezza negli attraversamenti stradali posti nell'area a verde occorre assicurarsi che nelle aree limitrofe gli stessi non siano presenti alberi o cespugli che impediscano la corretta visuale e la chiara percezione dei veicoli in avvicinamento.

Si consiglia inoltre la scelta di varietà vegetali che presentino minori controindicazioni dal punto di vista allergico od il loro posizionamento nelle zone a margine dell'edificazione. A scopo indicativo si consiglia la consultazione della specifica pagina informativa del sito di ARPAE riguardante l'azione svolta dalla stessa Agenzia in ambito di monitoraggio dei pollini e la prevenzione delle allergie.

Sistema fognario e Vasche di laminazione

Vista la presenza di un bacino di laminazione a cielo aperto, di uso esclusivo del lotto A, si comunica infine che dovranno essere adottati tutti i criteri realizzativi e manutentivi affinché tale struttura non comporti la possibilità di sviluppo di insetti nocivi, con la massima attenzione e sorveglianza nel periodo annuale di vita della Zanzara tigre, *Aedes albopictus*, (aprile-ottobre).

Distinti saluti

MF

Il Dirigente Medico
Dr. Stefano Galavotti