

CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena

Settore A7 – Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica

Progetto A7 n. 258-bis/2020 “Pavimentazione del cortile interno e sistemazione aree esterne, interne e di cantiere della scuola M. Fanti” - opere da pavimentatore, edili in generale ed affini.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, C.so A.Pio n. 91 41012 Carpi (MO)

C.F. 00184280360.

ATTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: Delibera di Giunta

Comunale n. 138 del 04.08.2020.

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione Dirigenziale

Settore A7 Comune di Carpi n. 688 del 08.10.2020

IMPRESA APPALTATRICE: CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA con sede a

Castelnovo nè Monti (RE) in Via Isolato Maestà, 2 (C.F. e P.IVA 02590000358).

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: euro 114.499,89 (+ IVA 10%), di cui euro

108.939,89 per lavori ed euro 5.560,00 per oneri per la sicurezza.

CONTRATTO: in data 26/10/2020 Prot. Gen.le n. 59899/2020 del 27/10/2020.

CUP N. C91E16000040005 - **CIG N.** 8449053B18

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 04.08.2020 si approvava il Progetto Esecutivo A7 n. 258-bis/2020 “Pavimentazione del cortile interno e sistemazione aree esterne, interne e di cantiere della scuola M. Fanti” a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni, Geom. Maurizio Benetti e Dott. Agr. Guido Barbieri per il coordinamento alla sicurezza , vistato e validato dal Responsabile del procedimento Ing. Antonio Morini

per una spesa complessiva di euro 215.000,00, dei quali euro 128.482,00 per importo a base d'asta per lavori principali soggetto a ribasso oltre a euro 5.560,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con la determinazione dirigenziale A7 n. 688 del 08.10.2020 si affidavano i lavori principali, a seguito di affidamento diretto in favore di CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via Isolato Maestà, 2, per un importo di euro 114.499,89 (di cui euro 108.939,89 per lavori ed euro 5.560,00 per oneri per la sicurezza) + IVA 10 %, al netto dello sconto del 15,21%;

- che il finanziamento dell'importo anzidetto è stato assicurato con mezzi propri dell'Ente;

- che con contratto stipulato in data 26/10/2020 Prot. Gen.le n. 59899/2020 del 27/10/2020, CAMAR Società Cooperativa ha assunto l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto;

- che la CAMAR Società Cooperativa indicava come impresa esecutrice dei lavori la propria impresa consorziata Meschiari srl (C.F. e P.IVA 03826480364) con sede in Carpi (MO) Via Morbidina di Quartirolo 2/d;

- che i lavori sono stati consegnati il 16/11/2020 con verbale di consegna lavori in pari data Prot. Gen.le n. 64668/2020;

- che in data 13.01.2021 con Prot. Gen.le n. 2219/2021 veniva concessa una proroga di gg 40 naturali e consecutivi all'ultimazione dei lavori;

- che in data 15.02.2021 venivano sospesi i lavori con Verbale di sospensione lavori in pari data;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale;

- che a tale scopo è stata redatta in data 27.07.2021 perizia di variante suppletiva e non sostanziale dell'importo complessivo di euro 22.891,09 più IVA del 10 %, al netto del ribasso d'asta del 15,21 % offerto in sede di appalto;

- che tale perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n. ____ del _____;

Tutto ciò premesso tra le parti di seguito indicate:

1) Lenzerini dott. Giovanni, nato a Ferrara (FE) il 25/06/1963, domiciliato per la carica presso al sede del Comune di Carpi – Corso A.Pio n. 91, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente per conto e nell’interesse del Comune di Carpi, C. F. n. 00184280360, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a ciò autorizzato in virtù dell’art. 107, co. 3 del D.Lgs. 267/2000 e dell’art. 48, co. 3 dello Statuto Comunale;

2) Pighini sig. Roberto, nato a Castelnovo né Monti (RE) il 05/09/1970 e residente in Ventasso (RE), agente non in proprio ma in qualità di Presidente in nome e per conto e nell’interesse della CAMAR Società Cooperativa con sede in Castelnovo né Monti (RE) Via isolato Maestà n. 2 (C.f. e P.IVA 02590000358).

l’anno 2021, il giorno ____ del mese di luglio, presa visione della perizia di variante e suppletiva,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 – la CAMAR Società Cooperativa dichiara di accettare come in effetti con il presente atto formalmente accetta l’esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante occorrenti per il completamento delle opere in epigrafe agli stessi patti ed alle stesse condizioni valevoli per il contratto principale stipulato in data 26/10/2020 Prot. Gen.le n. 59899/2020 del 27/10/2020, ove non in contraddizione con il presente atto.

Art. 2 – L’importo dei lavori suppletivi ammonta a netti euro 22.891,09 oltre all’IVA di legge.

ART. 3 - Per effetto del presente atto i termini di ultimazione dei lavori di cui all’art. 30 del capitolato speciale di appalto relativo ai lavori principali si intendono protratti di 15

(quindici) giorni e pertanto il termine per la conclusione dei lavori compresi quelli della perizia in oggetto è fissato in complessivi giorni 115 (centoquindici) dalla data di consegna;

ART. 4 – I lavori di cui al presente atto di sottomissione formano un atto unico ed inscindibile con quelli di cui al contratto in data 26/10/2020 Prot. Gen.le n. 59899/2020 del 27/10/2020, sia agli effetti contabili che della collaudazione;

ART. 5 – la CAMAR Società Cooperativa si obbliga ad accettare i nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), D.M. MIT n. 49/2018, sulla base del contratto principale e pertanto da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 15,21 %;

ART. 6 - Formano parte integrante del presente atto tutti gli elaborati della perizia di variante e suppletiva dei lavori n. 1 redatta in data 27/07/2021 ed approvata con determinazione dirigenziale A7 n. ____ del _____;

ART. 7 - la CAMAR Società Cooperativa si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche tutelate;

ART. 8 - La cauzione prestata per i lavori principali si intende vincolata anche per i lavori aggiuntivi di che trattasi;

ART. 9 - Le norme di misurazione e di contabilizzazione dei lavori saranno le stesse valevoli per i lavori principali;

ART. 10 - I pagamenti delle somme di cui al presente atto di sottomissione saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

La CAMAR Società Cooperativa appaltatrice, ai sensi dell'art. 5 del presente atto, ha dichiarato esplicitamente di accettare, in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto della

perizia di variante e suppletiva i nuovi prezzi di cui al successivo elenco; tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra. I prezzi nuovi vengono numerati in senso progressivo e sono da intendersi già al netto dello sconto contrattuale:

NP.1) Sola fornitura di lastre in porfido, per pavimentazioni esterne:

a spacco di cava, cubetti in pezzatura cm. 4 ÷ 6.

ton. €. 300,00 (euro trecento/00)

NP.2) Sistemazione dell'area esterna, mediante la rimozione e lo smaltimento di materiali di risulta e demoliti, rimozione di uno strato superficiale di circa cm. 20 di terreno misto a trovanti, la fornitura, posa e stesa di terreno vegetale atto a ricevere una successiva semina di prato.

mq. €. 5,00 (euro cinque/00)

NP.3) Muratura faccia a vista, spessore pari ad una testa, eseguita con mattoni pieni e malta bastarda, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compreso l'onere della pulitura, stuccatura e stilatura dei giunti e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:

con mattoni semiartigianali tipo "antico" (25 x 12 x 5,5 cm).

mq. €. 80,53 (euro ottantatre/53)

NP.4) Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto.

mc. €. 289,49 (euro duecentottantanove/49)

NP.5) F. e P. di rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C diam. 6 mm.

kg. €. 1,38 (euro uno/38)

NP.6) Fornitura e posa di piastrelle in grés ceramico, delle colorazioni simili a quelle

esistenti, di formato di cm. 10 x 10, spess. mm. 10, con resistenza all'abrasione

profonda, antiscivolo R9, posate a colla su massetto esistente, compresi tagli, sfridi,

sigillatura e pulizia finale.

mq. €. 64,36 (euro sessantaquattro/36)

NP.7) Terminali in ghisa, per tubi pluviali, altezza m. 1,50 con bicchiere diritto, diametro

100, kg. 26.

kg. €. 7,00 (euro sette/00)

NP.8) Isolamento termico delle tubazioni esistenti dell'impianto antincendio, realizzato con

guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di reazione al fuoco, per

temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conduttività λ alla temperatura media

di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu=7.000$,

comprese giunzioni nastrate, compreso l'onere dello svuotamento della linea, lo

smontaggio della tubazione ed il successivo rimontaggio e messa in pressione

dell'impianto.

ml. €. 68,36 (euro sessantotto/36)

NP.9) Videoispezione della fognatura esistente sul lato ovest del cortile interno, compreso

lo spurgo della linea di scarico e assistenza alle operazioni.

a corpo €. 920,00 (euro novecentoventi/00)

Il presente atto, mentre vincola la CAMAR Società Cooperativa, come sopra costituita,

fino dal momento della firma, diventerà impegnativo per l'Ente soltanto quando approvato

dagli organi competenti.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'appaltatore, esclusa l'IVA.

Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 d.lgs.

50/2016 ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto,

p. la CAMAR Società Cooperativa

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Pighini sig. Roberto

(f.to digitalmente)

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7

Lenzerini Dott. Giovanni

(f.to digitalmente)