

**C O M U N E di C A R P I**

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Tit. VI Cl. 07

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE DI STRADE, PISTE CICLOPEDONALI E PARCHEGGI IN  
DIVERSE ZONE DEL TERRITORIO - Prog. A3 n. 70/2015 -**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 02 (due) del  
mese di Febbraio

**02.02.2016**

alle ore 9.30 presso la Sala Commissione per la Qualità  
Architettonica ed il Paesaggio in Via Peruzzi, 2 - Carpi

II piano.

Sono presenti i Signori:

**1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959,  
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente  
Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi con sede in  
Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.: 00 184 280 360),  
agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della  
gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 12 e 15  
Regolamento per la disciplina dei contratti;

**2. MALAVASI Dott. Corrado e Sig.ra Antonella Potenza**,  
dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti ed idonei;

E' presente a titolo di collaboratore per lo svolgimento delle  
operazioni di gara il Dott. Gianni Cruciani, dipendente  
comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri.

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**

**TESTI**

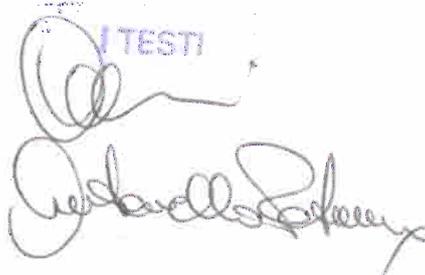
**P R E M E S S O:**

- che con Determinazione n. 746 del 31-10-2014, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 Ing. Carboni Norberto, si disponeva di avviare per le motivazioni ivi contenute una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06, per l'affidamento dei lavori per la sistemazione di strade;
- che con Avviso Pubblico di sorteggio - Prot. Gen.le n. 56832 del 19.11.2015, agli atti del Settore A3, pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi in data 19.11.2015, si stabiliva di utilizzare l'elenco formato a seguito del precedente avviso pubblico prot. 54429 del 4.11.2014 con l'esclusione dei soggetti sorteggiati in occasione delle sedute pubbliche rif. verbali di sorteggio Prot.n. 60881 del 27.11.2014 e Prot. Nr. 29116 del 23.06.2015, e di fissare, per l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei venti soggetti da invitare, le ore 9.30 del 26.11.2015;
- che nell'Avviso Pubblico - Prot. Gen.le n. 56832 del 19.11.2015 - si rendeva noto che sarebbero stati ammessi al sorteggio i soggetti indicati all'art. 34 del D.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente, a pena di esclusione dalla procedura;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI



- che con verbale di sorteggio Prot. Int. 58312 del 26.11.2015 si è proceduto all'individuazione delle venti ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Dirigente responsabile del Settore A3 prot. int. 57915 del 25.11.2015;
- che con lettera d'invito alla Gara Informale in oggetto, Prot. Gen.le n. 63234 in data 23.12.2015 (originale agli atti del Settore A3), spedita il 23.12.2015, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 20 concorrenti sorteggiati:

1. **COSTRUZIONI ITALSTRADE SRL** - 44027 FISCAGLIA (FE)
2. **TURCHI CESARE SRL** - 42048 RUBIERA (RE)
3. **SITEC LAVORI EDILI E STRADALI SRL** - 43037 LESIGNANO DE' BAGNI (PR)
4. **IMPRESA COSTRUZIONI STRADALI TIRRI FELICE SRL** - 43056 TORRILE (PR)
5. **NOVASTRADE SRL** - 25010 BORGOSATOLLO (BS)
6. **MAMBRIANI EMILIO & FERRARI ROMANO SNC** - 43040 FELEGARA (PR)
7. **F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL** - 30026 SUMMAGA DI PORTOGRUARO (VE)
8. **RICO' SRL** - 42030 RAMISETO (RE)
9. **ZANNINI ROBERTO** - 42035 CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)
10. **IMPRESA COSTRUZIONI CONSULTECNO SRL** - 36100 VICENZA
11. **GARC COSTRUZIONI E IMPIANTI** - 41012 CARPI (MO)
12. **LORI COSTRUZIONI SRL** - 41042 FIORANO MODENESE (MO)
13. **ASFALTI SRL** - 63024 GROTTAZZOLINA (FM)

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

14. **IMPRESA BIGUZZI BRUNO** - 47034 FORLIMPOPOLI (FC)
15. **F.LLI GAMBUZZI SRL** - 41100 MODENA
16. **MADONNA COSTRUZIONI SRL** - 84020 ROSCIGNO (SA)
17. **CANOVI COSTRUZIONI SRL** - 41023 LAMA MOCOGNO (MO)
18. **SUPER ASFALTI SRL** - 47020 RONCOFREDDO (FC)
19. **TECNO ASFALTI SRL** - 35014 FONTANIVA (PD)
20. **COSTRUZIONI PRANZINI** - 41055 MONTESE (MO)

**CIO' PREMESSO:**

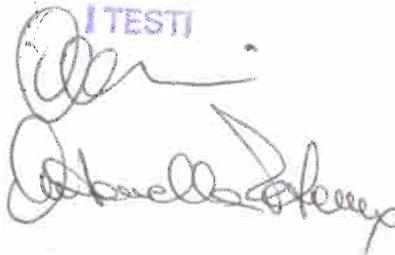
il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine stabilito del 01.02.2016, alle ore 11:30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, le seguenti Ditte:

1. **COSTRUZIONI ITALSTRADE SRL** - Via Matteotti, 68 - Fraz. Migliaro - 44027 FISCAGLIA (FE)
2. **TURCHI CESARE SRL** - Via Emilia Est, 10 - 42048 RUBIERA (RE)
3. **SITEC LAVORI EDILI E STRADALI SRL** - Via A. Moro, 8/1 - 43037 LESIGNANO DE' BAGNI (PR)
4. **IMPRESA COSTRUZIONI STRADALI TIRRI FELICE SRL** - Str. Prov.le per Golese, 43 - 43056 TORRILE (PR)
5. **NOVASTRADE SRL** - Via del Canneto, 53 - 25010 BORGOSATOLLO (BS)
6. **MAMBRIANI EMILIO & FERRARI ROMANO SNC** - Borgo Bocchi, 3/B - 43040 FELEGARA (PR)
7. **F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL** - Via Casai del Taù, 54 - 30026 SUMMAGA DI PORTOGRUARO (VE)
8. **RICO' SRL** - Via Enza, 19 - Loc. Traviano - 42030 RAMISETO (RE)

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**TESTI**



9. **ZANNINI ROBERTO** - Via Martin Luther King, 1 - 42035

CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)

10. **IMPRESA COSTRUZIONI CONSULTECNO SRL** - Contrà San

Francesco, 65 - 36100 VICENZA

11. **GARC COSTRUZIONI E IMPIANTI** - Via dei Trasporti, 14 -

41012 CARPI (MO)

Quindi si procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, il Presidente ammette alla gara tutte le ditte partecipanti, avendo le medesime adempiuto a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di gara.

Si rileva che la Ditta NOVASTRADE SRL, con sede a Borgosatollo (BS), non ha adeguatamente reso la dichiarazione "Condanne Penali", di cui al punto d.2 del modello di "Dichiarazione sostitutiva" allegato B alla lettera di invito. Alla stessa Ditta Novastrade Srl verrà chiesta l'integrazione ai fini della regolarità formale della suddetta dichiarazione

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. **COSTRUZIONI ITALSTRADE SRL** - 44027 FISCAGLIA (FE) offre un ribasso del **-17,183%**
2. **TURCHI CESARE SRL** - 42048 RUBIERA (RE) offre un ribasso del **-11,854%**
3. **SITEC LAVORI EDILI E STRADALI SRL** - 43037 LESIGNANO DE' BAGNI (PR) offre un ribasso del **-14,20%**

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

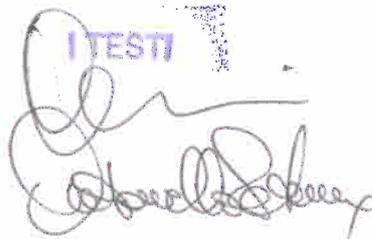
4. **IMPRESA COSTRUZIONI STRADALI TIRRI FELICE SRL** - 43056 TORRILE (PR) offre un ribasso del **-14,48%**
5. **NOVASTRADE SRL** - 25010 BORGOSATOLLO (BS) offre un ribasso del **-20,533%**
6. **MAMBRIANI EMILIO & FERRARI ROMANO SNC** - 43040 FELEGARA (PR) offre un ribasso del **-12,704%**
7. **F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL** - 30026 SUMMAGA DI PORTOGRUARO (VE) offre un ribasso del **-9,562%**
8. **RICO' SRL** - 42030 RAMISETO (RE) offre un ribasso del **-13,99%**
9. **ZANNINI ROBERTO** - 42035 CASTELNUOVO NE' MONTI (RE) offre un ribasso del **-13,181%**
10. **IMPRESA COSTRUZIONI CONSULTECNO SRL** - 36100 VICENZA offre un ribasso del **-17,675%**
11. **GARC COSTRUZIONI E IMPIANTI** - 41012 CARPI (MO) offre un ribasso del **-18,75%**

Successivamente si procede in base a quanto prescritto dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, circa il limite di anomalia, individuato nella misura del **- 17,429%** ed ottenuto sommando la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse (-14,773%) e lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media (-2,656%) dopo aver escluso il 10%, pari a 2 delle offerte di maggior ribasso (Ditte NOVASTRADE SRL (con il -20,533%), e GARC COSTRUZIONI E IMPIANTI SPA (con il -18,750%) e a 2 offerte di minor ribasso (Ditte: TURCHI CESARE SRL (con il -11,854%), e F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL (con il -9,652%).

IL PRESIDENTE  
DI GARA

6

TESTI



Quindi vengono eliminate dalla gara tutte le Ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del -17,429%, risultando così eliminata la Ditta CONSULTECNO SRL (-17,675%). Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla Ditta: **COSTRUZIONI ITALSTRADE SRL** con sede in Fiscaglia (FE), che offre un ribasso del **-17,183%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta **COSTRUZIONI STRADALI TIRRI FELICE SRL**, con sede in Torrile (PR) che offre un ribasso del **-14,48%**.

Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Ing. N. CARBONI, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge

**AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA**

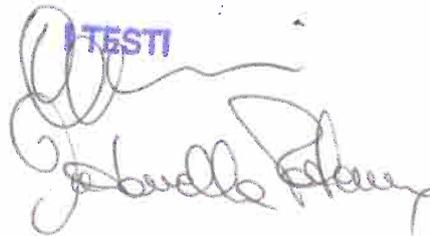
l'appalto relativo ai: "**LAVORI DI SISTEMAZIONE DI STRADE, PISTE CICLOPEDONALI E PARCHEGGI IN DIVERSE ZONE DEL TERRITORIO** alla Ditta **COSTRUZIONI ITAL STRADE SRL** con sede in Via Matteotti, 68 Migliaro - 44027 FISCAGLIA (FE)- codice fiscale e P.I. 01683700387, **per l'importo di Euro 327.986,30+IVA** comprensivi degli oneri della sicurezza ammontanti ad Euro 5.000,00 al netto del ribasso offerto del 17,183% pari ad € 67.013,70, rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto, a misura, di € 395.000,00 + I.V.A., di cui € 390.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Il documento contenente i risultati del calcolo dell'anomalia è **allegato** sotto la lettera **A)**.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI



In merito alla costituzione della cauzione definitiva nonché al pagamento delle ulteriori spese contrattuali, la suddetta ditta dovrà osservare le disposizioni già contenute nel Disciplinare di gara e che saranno ulteriormente specificate con successiva richiesta dell'Ufficio Contratti del Comune.

A garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto, la Ditta: **COSTRUZIONI ITAL STRADE SRL**, ha presentato apposita cauzione di € 3.950,00, con riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, tramite Polizza Fidejussoria n. 60444454, della Compagnia di Assicurazione "AVIVA Italia SpA", in data 01.02.2016.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla Ditta: "COSTRUZIONI ITAL STRADE SRL", di cui al punto 2. del Disciplinare di Gara sottoscritta dalla ditta stessa, viene conservata agli atti dell'Ufficio Appalti-Contratti del Settore A3 del Comune di Carpi.

Gli allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

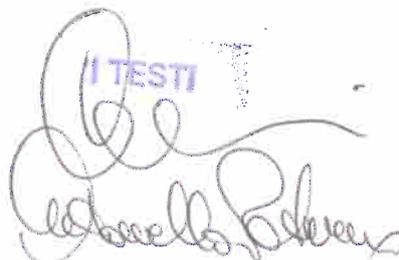
Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio - Ing. Norberto CARBONI e dai Testimoni.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

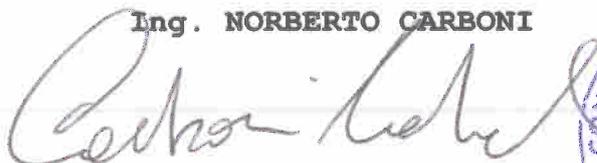


**p. IL COMUNE DI CARPI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**

**PRESIDENTE**

**Ing. NORBERTO CARBONI**



**I TESTIMONI**

**DOTT. CORRADO MALAVASI**



**SIG. RA ANTONELLA POTENZA**





## CITTA' DI CARPI

GARA del 2-02-2016 ore 9:30

**PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DI STRADE, PISTE CICLOPEDONALI E PARCHEGGI IN DIVERSE ZONE DEL TERRITORIO (Prog. A3 n. 70/2015)**

### RISULTATI DEL CALCOLO

Offerte pervenute n° :	11
Offerte escluse n° :	0
Estensione delle ali n°	2
Soglia ala massimo ribasso	18,750%
Soglia ala minimo ribasso	11,854%
Media di tutte le offerte centrali:	14,773%
Media dei soli scarti rispetto alla media positivi:	2,656%
Soglia di esclusione automatica per offerta anomala :	17,429%
Differenza minima tra offerte valide e soglia di anomalia	0,246%

<i>plico</i>	<i>Ditta</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Risultati della gara</i>
5	Novastrade srl	20,533%	ALA
11	GARC SpA	18,750%	ALA
10	CONSULTECNO srl	17,675%	ANOMALA
1	Costruzioni Ital Strade srl	17,183%	AGGIUDICATARIO
4	Costruzioni Stradali Tirri Felice srl	14,480%	2 CLASSIF.
3	SITEC srl	14,200%	3 CLASSIF.
8	RICO' srl	13,990%	4 CLASSIF.
9	Zannini Roberto	13,181%	5 CLASSIF.
6	Mambriani Emilio & Ferrari Romano snc	12,704%	6 CLASSIF.
2	Turchi Cesare srl	11,854%	ala
7	F.lli Demo Costruzioni srl	9,562%	ala

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI