



Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

Ufficio Appalti
Via Peruzzi n. 2
41012 Carpi (MO) Cod. Fisc. 00184280360
Tel. 059/649181-649184 Fax 059/649095
e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it

Prot. Gen. n. _____ del _____

Allegati n. 2:

Carpi, -04-2016

A. Disciplinare di gara

B, B1. Dichiarazione fac-simile

Elaborati progettuali disponibili all'indirizzo di cui al punto 9) del presente invito

- Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI

COMUNICAZIONE MEDIANTE POSTA ELETTRONICA
CERTIFICATA O E-MAIL CON SUCCESSIVA CONFERMA
DELLA RICEZIONE MEDIANTE FAX.

**OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI ALL'EX CAMPO DI
CONCENTRAMENTO DI FOSSOLI – INTERVENTI DI MESSA IN
SICUREZZA E CONSERVAZIONE DI ALCUNE BARACCHE
DANNEGGIATE DAL SISMA 2012**

A seguito di validazione del progetto esecutivo inerente ai lavori in oggetto avvenuta con atto prot. 28917/2015 e della determinazione a contrattare n. **___ del -04-2016**, con la presente si comunica che questa Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata con gara informale di cui all'oggetto, che sarà esperita presso la Sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala riunioni).

NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARA

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE di CARPI (MO) – C.so A. Pio n. 91 – tel. 059/649111 – Fax. 059/649095
Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica, via Peruzzi n. 2 – tel. 059/649137 – fax. 059/649152
Ufficio Appalti – tel. 059/649181-649182 – fax. 059/649095
2. **DISCIPLINA DELLA GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nella presente lettera d'invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, art. 83, in base ai seguenti elementi:
 - A) **Sviluppo e svolgimento dei lavori – punti 40, così suddivisi:**
 - A1) **Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza - smaltimento amianto - punti 20 (rif. PLICO 2);**

Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

- A2) **Organizzazione generale del cantiere attenuando aspetti di disturbo in relazione alle visite – punti 10 (rif. PLICO 2);**
- A3) **Processi e metodi di recupero e stoccaggio dei materiali – punti 10 (rif. PLICO 2);**
- B) **Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori in funzione della cantierabilità e del possibile risparmio nella successiva manutenzione dell'opera - diradamento vegetale / disboscamento – punti 20 (rif. PLICO 2);**
- C) **Offerta economica per l'esecuzione dei lavori (rif. PLICO 3) – punti 40.**

Si precisa che, per le offerte anormalmente basse, si procederà ad effettuare la verifica di cui all'art. 86 commi 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 163/06.

Il Comune di Carpi si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida. Nel caso di concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà di cui all'art. 140 del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

4. **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**
Carpi, frazione Fossoli, esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le somministrazioni necessarie per l'intervento di restauro e messa in sicurezza di alcune baracche danneggiate a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012.
5. **IMPORTO LAVORI** - Importo complessivo a base d'appalto, a misura: € 541.298,24 + IVA, di cui € 488.555,49 per lavori ed € 52.742,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara e non modificabili in sede di offerta.
6. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
Classifica complessiva riferita all'intero importo: II.
Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 DPR 207/2010):
- OG2 – Restauro di beni immobili tutelati, per un importo di € 346.249,18 – Classifica II;
- Categorie diverse dalla prevalente (subappaltabili e/o scorporabili ai sensi dell'art. 108, comma 2 DPR 207/2010) e relativi importi:**
- OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per un importo di € 195.049,06 – Classifica I
7. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 260 (duecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
8. **MODALITA' PER EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:**
previa prenotazione telefonica con il tecnico incaricato o la Segreteria del Settore A4 (tel. 059/649137-649149), da effettuarsi entro le ore 13 del giorno **-05-2016**, le ditte interessate a partecipare alla presente gara dovranno eseguire la visita dei luoghi di esecuzione dei lavori con l'assistenza del tecnico incaricato dall'amministrazione;
9. **MODALITA' PER PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI COMPRESO IL MODULO PER OFFERTA "LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE" PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA:** è possibile per le ditte concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta, prendere visione e scaricare gli elaborati progettuali approvati ed

Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

integrati con deliberazioni di Giunta Comunale n. 108 del 7-07-2015 e n. ____ del _____, all'indirizzo internet <http://www.carpidiem.it/download/elaborati/excampoconcentramento/>. Per eventuali chiarimenti in merito alla documentazione progettuale e indicazioni di ordine tecnico occorre rivolgersi all'Arch. Cesare Sereni del Settore A7 del Comune di Carpi, (tel 059/649137, fax 059/649152, mail cesare.sereni@comune.carpi.mo.it) o ai progettisti dello Studio Faccio Engineering SRL con sede in Padova (tel. 049/8647020 e-mail posta@faccioengineering.com).

Si avvisa inoltre che, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e per la presentazione dell'offerta economica di cui al Plico 3 paragrafo D) "Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, è necessario ritirare in occasione del sopralluogo il Modulo offerta "Lista delle lavorazioni e forniture" previste per l'esecuzione dell'opera vidimato dal Responsabile Unico del Procedimento.

10. **INDIRIZZO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** La documentazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire entro le ore **11,30 del -04-2016**, al Comune di Carpi (MO), Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n. 91, nel rispetto di tutte le modalità previste nel “Disciplinare di gara” (allegato A) al presente atto).
11. **DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** La **prima seduta di gara** avrà luogo il **giorno -05-2016, alle ore 9,00**, presso la Sede distaccata del Comune di Via Peruzzi n. 2, secondo piano (Sala riunioni), in seduta pubblica, con le modalità previste dal “Disciplinare di gara”.
12. **GARANZIE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 e del DM 12-03-2004 n. 123, con le modalità previste nel “Disciplinare di gara”. Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, e le altre garanzie previste dall' art. 129 D.Lgs. 163/2006, dal DM 123/04 nonché al titolo VI del Regolamento di attuazione della Legge predetta, approvato con D.P.R. n. 207 del 5/10/2010. In particolare la **somma da assicurare** per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili) di cui all'art. 125, comma 1 del Regolamento, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, è quantificata pari all'importo contrattuale e ad € **500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo le condizioni stabilite all'art. 21 del Capitolato speciale.
13. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** il finanziamento dei lavori in oggetto è indicato nelle deliberazioni di Giunta Comunale n. 108 del 7-07-2015 e n. ____ del _____. I pagamenti saranno effettuati in base ad acconti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 100.000,00, come meglio specificato all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato “Split payment” di cui alla L. 23-12-2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del

Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

CIG (codice identificativo di gara) e del CUP (codice unico di progetto) qualora previsto e degli estremi dell'impegno (anno e numero).

E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21-06-2013 n. 69 convertito in legge 9-08-2013 n. 98, come modificato dal D.L. n. 192/2014 convertito in legge n 11/2015 la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale. Si applicano gli artt. 124 commi 1 e 2, 140 commi 2 e 3 del regolamento di cui al DPR 5-10-2010 n. 207.

14. **RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE:** Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.
15. **REQUISITI D'ORDINE GENERALE:** Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 38 del D.Lgs. 12-04-2006 n. 163.
16. **REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO - FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO:** Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, come precisato al precedente punto 6. "Requisiti di partecipazione", nonché dal Disciplinare di gara al titolo "soggetti ammessi".
17. **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
18. **SUBAPPALTO:** ai sensi dell' art. 118 e 37 comma 11 del d.lgs. 163/2006, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo della categoria di riferimento prevalente e del 100% della categoria non prevalente, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi alla Segreteria del Settore A7 via Peruzzi n. 2, tel. 059/649143 fax. 059/649152 e/o consultare il sito internet www.carpidiem.it;** l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti da esso aggiudicatario al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
19. **AMMISSIONE IMPRESE CON SEDE IN STATO DELLA UNIONE EUROPEA:** Alla gara è ammessa la partecipazione delle Imprese aventi sede in altri Stati aderenti alla Unione Europea ai sensi della normativa vigente ed in particolare dell'art. 3, comma 7 DPR 34/2000.
20. **PIANI DI SICUREZZA:** L'Impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
21. **DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE:** per partecipare alla presente procedura negoziata dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte, **compresa la copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento o lo scontrino Lottomatica, attestanti il versamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, prevista al paragrafo D) "Documenti da presentare", lettera e. del Disciplinare stesso;**



Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giovanni Gnoli;
DIRETTORE DEI LAVORI: Studio Faccio Engineering SRL, via Astichello n 18, 35135 Padova; **PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Ufficio Appalti – via Peruzzi n. 2 – tel .059/649181-649182 fax. 059/649095; **PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO:** Settore A7 dell’Ufficio Tecnico – Arch. Cesare Sereni (tel. 059/649137 - fax. 059/649152 e-mail: cesare.sereni@comune.carpi.mo.it).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7
RESTAURO CULTURA COMMERCIO PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA
(Arch. Giovanni Gnoli)