



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 608 del 06/09/2016**

Registro del Settore  
N. 193 del 03/09/2016

**Oggetto:** **Aggiudicazione appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14  
- Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio  
Copertura del cortile interno- Impegno di spesa.**

**Aggiudicazione appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio – Copertura del cortile interno- alla ditta TES ENERGIA srl di Marcianise (CE) - Impegno di spesa.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7  
ARCH. GIOVANNI GNOLI**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 09.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo A7 n. 258/2014 “Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio – copertura del cortile” per una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.777.331,94 a base d'appalto, comprensivi di € 28.000,00 per oneri sicurezza;
- che con Determinazione n. 14 del 22.01.2016, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A7 Arch. Giovanni Gnoli, per l'affidamento dei lavori principali del progetto in oggetto si disponeva di avviare una procedura aperta previa pubblicazione di apposito avviso di preinformazione di cui agli artt. 63, 122 comma 2 e 6 lettera f) e Allegato IXA del D.Lgs. 163/2006, al fine di poter abbreviare i termini di svolgimento della procedura in considerazione delle scadenze temporali particolarmente brevi imposte per all'erogazione tecnica del finanziamento statale concesso in relazione al medesimo intervento di € 910.000,00;
- che con avviso di preinformazione, agli atti del prot. gen.le con n. 3661 del 22.01.2016, si pubblicizzava in via preventiva sul profilo del committente, all'albo pretorio e al Sitar dell' Emilia Romagna l'intenzione di affidare l'appalto in oggetto ai sensi delle disposizioni soprarichiamate;
- che con la Determinazione a contrattare n. 40 del 10.02.2016, si disponeva l'assegnazione dell'appalto in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 comma 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 82 c. 2 lettera a), in base al combinato disposto dell'art. 86 c. 1, 3, 3bis, 3ter, 4 per l'individuazione delle offerte anomale, secondo le precisazioni contenute nella Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 568 del 19.04.1999;
- che con Bando di gara, agli atti del Prot. Gen.le con n. 7557/16 del 11.02.2016, si pubblicizzava la gara in oggetto per un importo complessivo a base d'appalto, a misura: € 1.777.331,94 + IVA, di cui € 1.749.331,94 per lavori ed € 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- che con la determinazione n. 88 del 27.02.2016 è stata aggiudicata provvisoriamente la gara alla ditta TES ENERGIA S.R.L. con sede in Marcianise (CE), C.A.P. 81025, Viale della Vittoria n. 37 – P.I. 03741350619, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Salerno Kontrol S.R.L. con sede in Salerno, via San Leonardo n. 282 P.I. 02844860656, per l'importo di € 1.048.560,25 + I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 28.000,00, al netto del ribasso offerto del – 41,66%, pari ad € 728.771,69, come dalle risultanze del verbale di gara agli atti del prot. gen.le con n. 10630 del 26.02.2016;

**Dato atto:**

- che l'aggiudicazione definitiva deve essere eseguita, previa verifica della congruità della suddetta offerta prima classificata, relativamente al costo del personale e dell'eventuale anomalia, ai sensi degli artt. 82 comma 3-bis, 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, nonché della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 11 comma 5 e 12 comma 1 D. Lgs. 163/06;

-che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la documentazione relativa alla congruità del costo del personale e dell'offerta, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis e art. 86 del D.Lgs. 163/2006 inviata dalla predetta ditta aggiudicataria e protocollata al n. 37808 del 12.07.2016, non ha rilevato anomalie in merito al costo del personale e dell'offerta economica nell'analisi dei prezzi che compongono l'offerta dell'aggiudicataria, così come si evince dalla relazione dello stesso RUP del 04.08.2016 agli Prot. Gen.le n. 42046 del 05.08.2016;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 comma 5 e 12 comma 1 D. Lgs. n. 163/06;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 11 comma 9 ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006, occorre procedere in via d'urgenza, durante la pendenza del termine dilatorio di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 163/2006, alla consegna dei lavori alla suddetta ditta aggiudicataria anche per la necessità di procedere il più rapidamente possibile all'inizio dei lavori in oggetto visto i termini particolarmente brevi imposti per all'erogazione tecnica del finanziamento statale soprarichiamato;

**Visti** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

-la delibera di consiglio n. 24 del 18.02.2016, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano pluriennale degli investimenti" e successive modificazioni ed integrazioni;

-la delibera di giunta n. 39 del 23.02.2016 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Accertato:**

-che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

-che la spesa di € 1.279.243,51 per i lavori in oggetto a cui è stato assegnato un CUP n C91E16000040005 è prevista nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018" all'identificativo (ID) 7710/2016 e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 6110.00.03;

-che all'appalto in oggetto è stato attribuito il Codice identificativo della gara (CIG) con n. 6585261948;

-che il Responsabile unico di procedimento è il l'Arch. Giovanni Gnoli;

**Richiamata** la seguente normativa:

-Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 artt. 107 e 183;

-Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 163/2006 artt. 11, 12, 79 e 122;

-Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, art. 61;

-Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

-D. Lgs. 09.11.2012 n. 192 art. 4;

**DETERMINA**

**per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:**

1. **di aggiudicare** in via definitiva, fatte salve le riserve di legge, alla ditta TES ENERGIA s.r.l. con sede in Marcianise (CE), C.A.P. 81025, Viale della Vittoria n. 37 – P.I. 03741350619, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Salerno Kontrol s.r.l. con sede in Salerno, via San Leonardo n. 282 P.I. 02844860656, l'appalto relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 1.048.560,25 + I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 28.000,00, al netto del ribasso offerto del – 41,66%, pari ad € 728.771,69, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le al n. 9694 del 23.02.2016;
2. **di prevedere** la consegna in via d'urgenza, durante la pendenza del termine dilatorio di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 163/2006, alla suddetta ditta aggiudicataria ritenendo valide le motivazioni indicate in premessa al fine di non perdere l'opportunità di ottenere il finanziamento statale soprarichiamato;
3. **di formalizzare** il Contratto di appalto in oggetto forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, a cura del competente Ufficio Contratti del Settore A3, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006;
4. **di dare atto** che le Parti Contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di contratto già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
5. **di dare atto che** la somma relativa alle opere in appalto di € 1.153.416,28 (IVA 10% compresa), trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 6110.00.03 (ID 7710/2016), per € 657.217,53 all'impegno 2016/536.002 e per € 496.198,75 all'impegno 2016/535.001, destinando la somma ottenuta dal ribasso d'asta sui lavori (€ 728.771,69) e sull'IVA (€ 72.877,17) alla voce "ribasso di gara", riformulando il Quadro Economico nel modo seguente:

LAVORI	Parziali	Totale finanziamenti		TOTALE GENERALE
		Fondi comunali	Mutuo BEI	
TOTALE LAVORI comprensivo degli oneri specifici della sicurezza di euro 28.000,00	1.048.560,25			
IVA sui lavori	104.856,03			
TOTALE LAVORI comprensivo degli oneri specifici della sicurezza di euro 28.000,00		608.166,50	545.249,78	<b>1.153.416,28</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Ribasso di gara comprensivo di 10% Iva	801.648,85	436.898,63	364.750,22	
Imprevisti ed opere in economia (Iva compresa)	3.334,87	3.334,87		

Lavori e forniture in economia (Iva compresa)				
Spese pubblicazione e tassa di gara	3.600,00	3.600,00		
Spese tecniche interne	15.000,00	15.000,00		
Spese tecniche esterne (Iva e contributi compresi)				
Incarichi tecnici (Iva e contributi compresi)	23.000,00	23.000,00		
<b>Totale somme a disposizione disponibili</b>				<b>481.833,50</b>
<b>Totale somme a disposizione – Mutuo Bei</b>				<b>364.750,22</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>				<b>2.000.000,00</b>

6. **di dare atto**, inoltre:

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti la capacità di pagare somme da parte della P.A. come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che, per quanto riguarda la ripartizione relativa alle spese tecniche interne, si rimanda alle modalità e ai criteri che saranno adottati in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale ed inseriti in un regolamento dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. n. 90 del 24.06.2014 convertito in L. n. 114 del 11.08.2014;

7. **di prevedere** che:

- l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 BOLOGNA;
- il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti , dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Aggiudicazione appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio Copertura del cortile interno- Impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	657217.53		06110.00.03		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	536	2	N	2109
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI		
	Codice Creditore					
	CIG	6585261948		CUP	C91E16000040005	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Progetto A4 n. 258/14 PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DI CASTELVECCHIO - COPERTURA DEL CORTILE INTERNO - aggiudicazione ditta TES ENERGIA SRL vedi anche imp.535/2016 sub.1				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2016	496198.75		06110.00.03		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	535	1	N	2109
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI		
	Codice Creditore					
	CIG	6585261948		CUP	C91E16000040005	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Progetto A4 n. 258/14 PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DI CASTELVECCHIO - COPERTURA DEL CORTILE INTERNO - aggiudicazione ditta TES ENERGIA SRL vedi anche imp.536/2016 sub.2				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 608 DEL 06/09/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 06/09/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Aggiudicazione appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio Copertura del cortile interno- Impegno di spesa.** ”, n° 193 del registro di Settore in data 03/09/2016

**GIOVANNI GNOLI**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .