



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 753 del 11/10/2018**

Registro del Settore  
N. 262 del 09/10/2018

**Oggetto: Manutenzione parcheggio multipiano in P.le  
Maestri del Lavoro. Determinazione a  
contrattare e contestuale affidamento lavori alla  
ditta FAST PARK SISTEMA SRL. Impegno di  
spesa**

**Manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro – Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta FAST PARK SISTEMA SRL. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 52 del 28/06/2018 ad oggetto: “Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell art.193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2018-2020” con la quale, tra l’altro, è stata approvata, nell’annualità 2018, una spesa di € 5.000,00 alla Voce di Bilancio 2300.00.11 “Acquisto di servizi – Manutenzione ordinaria e riparazioni – Parcheggi”;
- la Delibera di Giunta comunale n. 136 del 10/07/2018 ad oggetto: “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all’assestamento del bilancio di previsione 2018-2020, approvato con D.C. n. 52 del 28/06/2018”,

**Richiamati altresì:**

l’art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prescrive l’adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato:**

- che a seguito dello scadere della concessione con SETA per la costruzione e la gestione di un parcheggio multipiano in P.le maestri del Lavoro Rep. Com.le n. 66649 del 08/09/2005, avvenuta il 31/12/2017, l’Amministrazione comunale di Carpi ha acquisito la struttura in oggetto e le conseguenti opere di manutenzione periodica, a partire dal 01/01/2018;
- che si rende necessario effettuare la verifica strutturale e registrazione della tiranteria e della bulloneria, con eventuale sostituzione di materiale conforme agli standard FAST PARK; tale operazione è da svolgersi annualmente, al fine di

garantire la stabilità della struttura prefabbricata, costruita a suo tempo dalla ditta FAST PARK SISTEMA SRL, con sede a Roma, via Colli Portuensi n. 545;

**Dato atto :**

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che per motivi di professionalità ed esclusività in merito alla struttura prefabbricata, nonché compatibilità dei pezzi di ricambio eventualmente necessari, si è ritenuto opportuno procedere alla richiesta di un preventivo-offerta alla ditta FAST PARK SISTEMA SRL, detentrica del marchio omonimo, corrispondente a quello della struttura in oggetto, specializzata nel settore ed esclusivista di questo modello e dei relativi pezzi di ricambio ed interventi manutentivi;

**Vista** l'offerta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro, presentata dalla ditta FAST PARK SISTEMA S.R.L. (C.F. 00902240589 e P.I. it00941341000), con sede legale in viale dei Colli Portuensi, 00151 Roma, acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 24809 del 04/05/2018, per l'importo netto di € 2.240,00+ € 492,80 per Iva 22%, così per complessivi € **2.732,80**;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva pari ad € 2.732,80 (Iva 22% compresa), relativa ai lavori in oggetto, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 2300.00.11 "Acquisto di servizi – Manutenzione ordinaria e riparazioni – Parcheggi" del PEG 2018-2020 (annualità 2018);
- che l'esecuzione dei lavori in oggetto è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z44252085D**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS n. 11254371 del 02/07/2018 (scadenza validità 30/10/2018) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta FAST PARK SISTEMA S.R.L.;
- la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3, in data 17/09/2018;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così

modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 e art. 37 comma 1 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di approvare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, i lavori di manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta FAST PARK SISTEMA S.R.L. (C.F. 00902240589 e P.I. it00941341000), con sede legale in viale dei Colli Portuensi, 00151 Roma, per l'importo netto di € 2.240,00+ € 492,80 per Iva 22%, così per complessivi € **2.732,80**, come da sua offerta acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 24809 del 04/05/2018
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di € **2.732,80** (Iva 22% compresa), relativa ai lavori in oggetto, alla Voce di Bilancio 2300.00.11 "Acquisto di servizi – Manutenzione ordinaria e riparazioni – Parcheggi" del PEG 2018-2020 (annualità 2018);
4. **di dare atto:**
  - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
  - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
    - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
5. **Di nominare**, relativamente ai lavori di manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro, oggetto del presente atto:
- l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3, in qualità di Responsabile del procedimento;
  - il Geom. Paolo Gualdi, dipendente del Settore A3, in qualità di Direttore dei Lavori;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro. Determinazione a  
 contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta FAST PARK SISTEMA SRL. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2018	2732.8		02300.00.11			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	1515				
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro. affidamento lavori (ditta FAST PARK SISTEMA SRL) Anno 2018			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	Z44252085D		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	Parcheggi		<b>Natura di spesa</b>		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
	<b>Note</b>	Manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta FAST PARK SISTEMA SRL. Impegno di spesa					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 753 DEL 11/10/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 11/10/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
 Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Manutenzione parcheggio multipiano in P.le Maestri del Lavoro.  
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta  
FAST PARK SISTEMA SRL. Impegno di spesa**”, n° 262 del registro di Settore  
in data 09/10/2018

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .