

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N.91 – 41012 CARPI (MO)
C.F. P.IVA 00184280360

LAVORI DI: **PROGETTO ESECUTIVO A3 N. 14/2017 – AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GASPAROTTO IN VIA CACCIATORE N.10 A FOSSOLI DI CARPI (MO)**

IMPRESA: **R.T.I.** costituito dall'Impresa **DICATALDO SABINO (mandataria)** con sede legale in via P. Ricci n. 39 – 76121 Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q – P.IVA 02548810726 e della Società **Mont. Art. Carpenteria Metallica s.r.l. (mandante)**, con sede legale in via Noicottaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 – 70018 Rutigliano (BA), C.F./P.IVA 05859040726

CONTRATTO: Stipulato con scrittura privata in data 17/12/2020 Prot. Com.le n. 71367 del 17/12/2020

IMPORTO CONTRATTUALE: euro 827.481,11 di cui euro 802.107,57 per lavori ed euro 25.373,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CUP: C98H17000080004

CIG: 8411971212

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/206 s.m.i. - art. 237 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Il progetto è stato riapprovato con DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 193 del 29/11/2019 in forma esecutiva, per l'importo complessivo di € **1.450.000,00** nelle seguenti risultanze:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) LAVORI A BASE D'ASTA	euro	euro
OG1 – Edifici civili ed industriali	337.507,97	
OS18-A – Componenti strutturali in acciaio	487.507,21	
OG11 – Impianti tecnologici	150.191,59	
Importo lavori		975.206,77
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		25.373,54
Totale opere a base d'appalto		1.000.580,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Imprevisti (IVA compresa)	9.854,45	
2. Spese tecniche interne (D.Lgs 50/2016)	20.011,61	
3. Spese tecniche esterne	112.000,00	
4. Oneri contributivi (Inarcassa 4%)	4.480,00	
5. Iva su spese tecniche esterne (22%)	25.625,60	
6. Prestazioni per accertamenti ed indagini strutturali propedeutiche alla realizzazione dell'opera (IVA	4.647,44	

compresa)		
7. Spese tecniche collaudo statico (IVA compresa)	4.314,37	
8. Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo	4.015,61	
9. Anticipazione accreditata nel primo appalto (IVA compresa)	140.144,63	
10. Accantonamento per lavori già eseguiti nel primo appalto	21.520,81	
11. Allacciamenti pubblici servizi	1.247,14	
12. Spese per pubblicità	1.500,00	
13. IVA 10% sui lavori	100.058,03	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		449.419,69
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.450.000,00

Affidamento lavori: con Determina dirigenziale dell'Unione n. 571 del 28/08/2020 si aggiudicavano detti lavori a R.T.I. composto dall'**Impresa Dicataldo Sabino** (mandataria) con sede legale in via P. Ricci n. 39 – 76121 Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q – P.IVA 02548810726, e dalla **Società Mont.Art. Carpenteria Metallica s.r.l.** (mandante), con sede legale in via Noicottaro, Lott. San Lorenzo D/1 – 70018 Rutigliano (BA), C.F./P.IVA 05859040726, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **827.481,11** oltre IVA di legge, al netto del ribasso unico percentuale del 17,75%, comprensivi di € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il quadro economico è stato così rideterminato:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) LAVORI A BASE D'ASTA	euro	euro
OG1 – Edifici civili ed industriali		
OS18-A – Componenti strutturali in acciaio		
OG11 – Impianti tecnologici		
Importo lavori	802.107,57	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	25.373,54	
Totale opere a base d'appalto		827.481,11
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Imprevisti (IVA compresa)	9.854,45	
2. Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	20.011,61	
3. Spese tecniche esterne	112.000,00	
4. Oneri contributivi (Inarcassa 4%)	4.480,00	
5. Iva su spese tecniche esterne (22%)	25.625,60	
6. Prestazioni per accertamenti ed indagini strutturali propedeutiche alla realizzazione dell'opera (IVA compresa)	4.647,44	
7. Spese tecniche collaudo statico (IVA compresa)	4.314,37	
8. Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo	4.015,61	
9. Anticipazione accreditata nel primo appalto (IVA compresa)	140.144,63	
10. Accantonamento per lavori già eseguiti nel primo appalto	21.520,81	
11. Allacciamenti pubblici servizi	1.247,14	
12. Spese per pubblicità	1.500,00	

13. IVA 10% sui lavori	82.748,11	
14. Somme derivanti da ribasso di gara (IVA al 10% compresa)	190.409,12	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		622.518,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		1.450.000,00

Finanziamento: la somma complessiva di € 910.229,22 (compresa IVA al 10%), viene subimpegnata alla Voce di Bilancio 6110.00.07 “Acquisizione di beni immobili – Edifici scolastici – Ampliamento scuola primaria Gasparotto (ID 7960)” del Bilancio di previsione 2020-2022 esigibile nell’annualità 2020;

Il Direttore dei Lavori è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 880 del 31/10/2017 con la quale sono stati affidati i servizi tecnico professionali all’R.T.P. arch. Federica Marchi (capogruppo), arch. Natascia Ballabeni, ing. Daniele Brozzi Mora, geom. Salvatore Surano, dott. Claudio Preci, ing. Paolo Rondini. Il Direttore Lavori viene individuato nella persona dell’arch. Federica Marchi con sede in via dell’Usignolo n.12 – 41012 Carpi (MO)

La consegna dei lavori è avvenuta in data 15/01/2021 con Verbale di consegna lavori prot. 2838 del 15/01/2021

Contratto d’Appalto stipulato con scrittura privata in data 17/12/2020 Prot. Com.le n. 71367 del 17/12/2020

Perizie di variante e/o suppletive: Nessuna

Verbale di concordamento nuovi prezzi: Nessuno

Modifiche al quadro economico:

- a consuntivo viene aggiornato il quadro economico a seguito di un importo lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, aggiornato a **803.107,38 € + IVA**, con scorporo di opere previste in centrale termica per la sostituzione del generatore di calore, ma eseguite dalla ditta Rekeep s.p.a. a seguito di altro affidamento, secondo il seguente schema:

	Q.E. DOPO AGGIUDICAZIONE (D.T. n. 571 DEL 28/08/2020)	Q.E. CONSUNTIVO
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro
Importo lavori	802.107,57	777.733,84
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	25.373,54	25.373,54
Totale opere a base d'appalto	827.481,11	803.107,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Imprevisti (IVA compresa)	9.854,45	-
2. Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	20.011,61	20.011,61
3. Spese tecniche esterne	112.000,00	
4. Oneri contributivi (Inarcassa 4%)	4.480,00	128.643,63
5. Iva su spese tecniche esterne (22%)	25.625,60	
6. Prestazioni per accertamenti ed indagini strutturali propedeutiche alla realizzazione dell'opera (IVA compresa)	4.647,44	4.647,44
7. Spese tecniche collaudo statico (IVA compresa)	4.314,37	4.314,37
8. Spese per collaudo tecnico amministrativo (IVA compresa)	4.015,61	4.015,61
9. Anticipazione accreditata nel primo appalto (IVA compresa)	140.144,63	140.144,63
10. Accantonamento per lavori già eseguiti nel primo appalto	21.520,81	21.520,81
11. Allacciamenti pubblici servizi	1.247,14	-
12. Spese per pubblicità	1.500,00	30,00
13. IVA 10% sui lavori	82.748,11	80.310,74
14. Somme derivanti da ribasso di gara (IVA al 10% compresa)	190.409,12	229.814,75
15. Opere stralciate eseguite dalla ditta Rekeep s.p.a.	-	13.439,03
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	622.518,89	646.892,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	1.450.000,00	1.450.000,00

- in data 26/05/2022 l'impresa affidataria ha presentato istanza di compensazione prezzi per il II secondo semestre 2021, ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 73/2021, convertito con L. 106/2021, e ss.mm.ii. L'istanza viene accettata riconoscendo un maggior compenso per l'appaltatore, relativamente alle lavorazioni contabilizzate nel II semestre dell'anno 2021, pari a **93.160,60 € +IVA**. Il quadro economico viene aggiornato secondo il seguente schema:

	Q.E. DOPO AGGIUDICAZIONE (D.T. n. 571 DEL 28/08/2020)	Q.E. CONSUNTIVO	Q.E. CONSUNTIVO + COMPENSAZIONE PREZZI
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro	euro
Importo lavori	802.107,57	777.733,84	777.733,84
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	25.373,54	25.373,54	25.373,54
Compensazione prezzi	-	-	93.160,60
Totale opere a base d'appalto	827.481,11	803.107,38	896.267,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

1. Imprevisti (IVA compresa)	9.854,45	-	-
2. Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	20.011,61	20.011,61	20.011,61
3. Spese tecniche esterne	112.000,00	128.643,63	128.643,63
4. Oneri contributivi (Inarcassa 4%)	4.480,00		
5. Iva su spese tecniche esterne (22%)	25.625,60		
6. Prestazioni per accertamenti ed indagini strutturali propedeutiche alla realizzazione dell'opera (IVA compresa)	4.647,44	4.647,44	4.647,44
7. Spese tecniche collaudo statico (IVA compresa)	4.314,37	4.314,37	4.314,37
8. Spese per collaudo tecnico amministrativo (IVA compresa)	4.015,61	4.015,61	4.015,61
9. Anticipazione accreditata nel primo appalto (IVA compresa)	140.144,63	140.144,63	140.144,63
10. Accantonamento per lavori già eseguiti nel primo appalto	21.520,81	21.520,81	21.520,81
11. Allacciamenti pubblici servizi	1.247,14	-	-
12. Spese per pubblicità	1.500,00	30,00	30,00
13. IVA 10% sui lavori	82.748,11	80.310,74	89.626,80
14. Somme derivanti da ribasso di gara (IVA al 10% compresa)	190.409,12	229.814,75	127.338,09
15. Opere stralciate eseguite dalla ditta Rekeep s.p.a.	-	13.439,03	13.439,03
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	622.518,89	646.892,62	553.732,02
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	1.450.000,00	1.450.000,00	1.450.000,00

- per le opere contabilizzate dal 1 Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2022, è stato riconosciuto all'impresa appaltatrice un maggiore importo pari a **81.797,52 € + IVA**, in seguito all'applicazione del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022, art. 26 comma 1, determinando una modifica al quadro economico come segue:

	Q.E. DOPO AGG. (D.T. n. 571 DEL 28/08/2020)	Q.E. CONSUNTIVO	Q.E. CONSUNTIVO + COMP. PREZZI	Q.E. CONSUNTIVO + COMP. PREZZI + DL 50/2022
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro	euro	euro
Importo lavori	802.107,57	777.733,84	777.733,84	777.733,84
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	25.373,54	25.373,54	25.373,54	25.373,54
Compensazione prezzi	-	-	93.160,60	93.160,60
Decreto aiuti DL 50/2022	-	-	-	81.797,52
Totale opere a base d'appalto	827.481,11	803.107,38	896.267,98	978.065,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1. Imprevisti (IVA compresa)	9.854,45	-	-	-

2. Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	20.011,61	20.011,61	20.011,61	20.011,61
3. Spese tecniche esterne	112.000,00			
4. Oneri contributivi (Inarcassa 4%)	4.480,00	128.643,63	128.643,63	128.643,63
5. Iva su spese tecniche esterne (22%)	25.625,60			
6. Prestazioni per accertamenti ed indagini strutturali propedeutiche alla realizzazione dell'opera (IVA compresa)	4.647,44	4.647,44	4.647,44	4.647,44
7. Spese tecniche collaudo statico (IVA compresa)	4.314,37	4.314,37	4.314,37	4.314,37
8. Spese per collaudo tecnico amministrativo (IVA compresa)	4.015,61	4.015,61	4.015,61	4.015,61
9. Anticipazione accreditata nel primo appalto (IVA compresa)	140.144,63	140.144,63	140.144,63	140.144,63
10. Accantonamento per lavori già eseguiti nel primo appalto	21.520,81	21.520,81	21.520,81	21.520,81
11. Allacciamenti pubblici servizi	1.247,14	-	-	-
12. Spese per pubblicità	1.500,00	30,00	30,00	30,00
13. IVA 10% sui lavori	82.748,11	80.310,74	89.626,80	97.806,55
14. Somme derivanti da ribasso di gara (IVA al 10% compresa)	190.409,12	229.814,75	127.338,09	37.360,82
15. Opere stralciate eseguite dalla ditta Rekeep s.p.a.	-	13.439,03	13.439,03	13.439,03
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	622.518,89	646.892,62	553.732,02	471.934,50
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	1.450.000,00	1.450.000,00	1.450.000,00	1.450.000,00

Sospensioni: non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

Ripresa: non sono state effettuate riprese dei lavori.

Proroghe: sono state concesse le seguenti proroghe per complessivi 290 giorni:

- Proroga approvata con Determinazione Dirigenziale n. 10/2022 con cui sono stati concessi 200 giorni naturali e consecutivi, per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene prorogato al 03/08/2022;
- Proroga approvata con Determinazione Dirigenziale n. 602/2022 con cui sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi, per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene prorogato al 02/10/2022;

- Proroga approvata con Determinazione Dirigenziale n. 741/2022 con cui sono stati concessi 30 giorni naturali e consecutivi per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene prorogato al 02/11/2022.

L'Ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/11/2022, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori del 08/11/2022 Prot. 0073162 del 09/11/2022.

In tale occasione sono stati concessi ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Tali lavorazioni sono state dichiarate terminate il giorno 17/12/2022 e verificate in data 11/01/2023 con apposito verbale.

Durata dei lavori l'esecuzione dei lavori è stata di 655 giorni naturali e consecutivi, 290 in più rispetto ai 365 previsti inizialmente ma comunque entro il termine ultimo fissato al 02/11/2022 .

Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo netto lavori + O.S. 1° sal	€. 529.673,05
Importo netto lavori + O.S. 2° sal	€. 229.654,88
Importo netto lavori + O.S. 3° sal (FINALE).....	€. 43.779,45
Sommano	<u>€. 803.107,38</u>

IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E ONERI

SICUREZZA.....**€. 827.481,11**

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI A CONSUNTIVO E ONERI SICUREZZA

A TUTTO IL 02/11/2022.....**€. 803.107,38**

COMPENSAZIONE PREZZI 2021.....€. 93.160,60

REVISIONE PREZZI 2022:

SAL 2.....€. 73.042,43

STATO FINALE.....€. 8.755,09

Totale per revisione prezzi 2022.....€. 81.797,52

IMPORTO NETTO TOTALE**€. 978.065,50**

Dall'importo netto dei lavori eseguiti sono stati dedotti:

- gli acconti corrisposti con:

Certificato di pagamento n.1 in data 06/10/2021.....€. 421.090,55

Certificato di pagamento per compensazione prezzi 2021 del 23/09/2022.....€. 93.160,60

Certificato di pagamento n.2 in data 03/05/2023.....€. 255.258,63

Sommano gli acconti corrisposti.....**€. 769.509,78**

- per anticipo concesso sui lavori€. 165.496,22

totale delle deduzioni.....**€. 165.496,22**

Totale delle detrazioni **€. 935.006,00**

Secondo il detto conto finale restano da liquidare netti.....**€. 43.059,50**

Di tale importo fanno parte le trattenute applicate sui certificati di pagamento.

Confronto tra somma autorizzata e quella spesa

Importo netto totale.....€. **978.065,50**

Importo totale netto contabilizzato dei lavori eseguiti, compresi: anticipo, la compensazione prezzi 2021, la Revisione prezzi 2022.....€. **935.006,00**

RESTANO DA LIQUIDARE NETTI.....€. 43.059,50

Danni di forza maggiore: non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio:

- n. 1 del 27/07/2021
- n. 2 del 06/09/2021
- n. 3 del 10/09/2021
- n. 4 del 16/09/2021
- n. 5 del 17/09/2021
- n. 6 del 22/09/2021
- n. 7 del 04/11/2021
- n. 8 del 15/11/2021
- n. 9 del 07/01/2022
- n. 10 del 27/06/2022

Pagamenti in acconto: sono stati corrisposti i seguenti pagamenti in acconto, per un totale di € 769.509,78

- Certificato di pagamento n.1 in data 06/10/2021 per € 421.090,55
- Certificato di pagamento per compensazione prezzi 2021 del 23/09/2022 per € 93.160,60
- Certificato di pagamento n. 2 in data 03/05/2023 per € 255.258,63

Assicurazione operai: l'impresa ha assicurato i suoi operai con P.A.T. n. 91784794/35 dal 01-01-2010 Codice ditta 782972/58 Codice sede 34110 via A. Vespucci n. 1 Barletta

Infortuni durante il corso dei lavori: non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato il Verbale di consegna lavori del 15/01/2021 con riserva, esplicitata poi tramite e-mail del 28/01/2021. Con la riserva iscritta sul verbale di consegna dei lavori l'impresa chiede una revisione del prezzo della voce AP. 23 "Fornitura e posa carpenteria metallica...".

In occasione della firma del SAL1 l'impresa reitera la riserva iscritta sul verbale di consegna lavori; si risponde alla stessa tramite pec del 22/10/2021 rigettando totalmente le riserve iscritte dall'impresa affidataria dei lavori, poiché l'oggetto della richiesta esula l'apposizione di riserve, ma viene previsto e regolamentato dal quadro normativo vigente in materia di revisione dei prezzi.

La riserva si ritiene decaduta poiché non reiterata nei documenti contabili dello stato avanzamento lavori finale.

Avviso ai creditori: durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi: durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi: i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali:

- rifacimento dei servizi igienici esistenti;
- ampliamento del locale refettorio esistente con modifica di due aule presenti nell'ala sud della scuola;
- modifica di tre aule dell'ala sud con realizzazione di due aule di più ampia superficie;
- realizzazione di controsoffitti in cartongesso nei due atrii principali della scuola esistente;
- realizzazione tettoia in ampliamento a quella esistente in corrispondenza dell'ingresso Ovest;
- montaggio struttura in acciaio in sopraelevazione;
- realizzazione copertura;
- realizzazione pareti esterne e interne in cartongesso;
- realizzazione impianti meccanici, elettrici e antincendio;
- installazione piattaforma elevatrice;
- finiture interne;
- realizzazione rivestimento facciate;

➤ sistemazione area esterna.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che possono essere corrisposti **euro 43.059,50 + IVA 10%** all'**Impresa Dicataldo Sabino** (mandataria) con sede legale in via P. Ricci n. 39 – 76121 barletta (BT), C.F. DCTSDN59C29A669Q – P.IVA 02548810726, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207, **previo pagamento di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori, di pari importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., corrispondente ad € 47.371,35** (euro quarantasettemilatrecentosettantuno/35).

Inoltre, ai sensi dell'art. 235 del DPR 5-10-2010 n.207 e art.103 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., **si può procedere allo svincolo della cauzione definitiva precedentemente versata**, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi li, 14/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Federica Marchi
(documento f.to digitalmente)

L'IMPRESA MANDATARIA
Dicataldo Sabino
(documento f.to digitalmente)

Visto si conferma, Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Morini
(documento f.to digitalmente)