

Registro Generale N. 000851/2022 del 08/11/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

Determinazione di presa atto dell'aggiudicazione efficace e contestuale impegno della spesa dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuali servizi opzionali per il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. CUI: S00184280360202200035 - Finanziato Next Generation UE C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 - CIG DERIVATO n. 9443701499; C.U.P. C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 - CIG DERIVATO 944376161C; C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare - CIG DERIVATO 9443769CB4.

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 19.01.2021 ad oggetto "Candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.09.2020 - raccolta manifestazioni di interesse per attività sociali di servizio alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate mediante la quale è stata:
- approvata la volontà di candidare il Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.09.2020;
- individuato, in coerenza con i propri principali strumenti di programmazione territoriale, di qualificare, quale ambito urbano da recuperare e candidare al predetto "Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare", di che trattasi la riqualificazione e ricucitura nel tessuto urbano frazionale il complesso immobiliare denominato "Corte di Fossoli";
- approvato l'inquadramento planimetrico dell'intervento auspicato per la Corte di Fossoli;
- ritenuto fare emergere nuove opportunità di investimento/collaborazione di operatori qualificati interessati a collaborare e realizzare, in detto contesto, attività sociali di servizio alla persona, nonché connesse, qualificate ed innovative politiche abitative integrate in riferimento alle linee di intervento di cui al richiamato Decreto ministeriale 16.09.2020 per l'attuazione del predetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare";

Dato atto che:

- con Avviso Pubblico, in atti prot. com.le al n. 5877, in data 27.01.2021, è stata promossa la raccolta Manifestazioni di interesse per attività sociali di servizio alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate;
- con la Determinazione dirigenziale n. 54 del 29.01.2021 è stato affidato alla ditta AVALON S.R.L. l'incarico per il servizio di supporto al R.U.P. di progettazione per la predisposizione degli elaborati necessari alla candidatura (Fase 1) del Comune di Carpi ai finanziamenti del Programma innovativo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

nazionale per la qualità dell'abitare, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.09.2020 incentrato sulla rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato Corte di Fossoli;

- con Manifestazione di interesse, in atti prot. com.le n. 12105 del 23.02.2021, e successiva lettera d'intenti n. 377/MA/ss del 05.03.2021, assunta agli atti del Prot. com.le al n. 14978 del 09.03.2021 la Coop Sociale Gulliver intende:
- concorrere attivamente alla riqualificazione e rifunionalizzazione della “Corte di Fossoli” al fine di acquisire nuova importanza e centralità costituendosi come “Corte sociale” in grado di rispondere ai bisogni culturali, aggregativi, sociali ed abitativi della frazione;
- offrire una risposta più ampia e adeguata ai bisogni di servizi per disabili e al contempo un incremento occupazionale, attraverso l'aumento del numero dei posti sia residenziali che semiresidenziali;
- confermare la disponibilità a co-progettare insieme al Comune di Carpi, ed eventualmente ulteriori soggetti pubblici e privati coinvolti, interventi per l'implementazione di servizi polifunzionali integrati finalizzati alla rifunionalizzazione della “Corte di Fossoli”;
- riconoscere, nel rispetto del sistema di accreditamento sociosanitario della Regione Emilia Romagna, con tariffe in vigore che prevedono un riconoscimento per la messa a disposizione degli immobili pari a euro 3,00 IVA inclusa per giornata di presenza per i servizi semiresidenziali e di euro 5,50 IVA inclusa per giornata di presenza per i servizi residenziali, una possibile quota per l'utilizzo dell'immobile oggetto di interesse, stante i posti contrattualizzati di euro 46.000,00 IVA inclusa, e, nel caso in cui i posti contrattualizzati fossero quelli auspicati, la quota a disposizione potrebbe annualmente arrivare ad euro 57.000,00 IVA inclusa;
- con la Determinazione dirigenziale n. 141 del 11.03.2021 è stata:
- accolta la Manifestazione di interesse formulata da Gulliver Società Cooperativa Sociale di Modena, seppure pervenuta oltre il termine previsto dal predetto Avviso Pubblico n. 5877/2021, in quanto unica proposta pervenuta;
- accolta inoltre la lettera d'intenti n. 377/MA/ss del 05.03.2021, assunta agli atti del Prot. com.le al n. 14978 del 09.03.2021, mediante la quale la medesima Gulliver soc. coop. sociale, che conferma l'interesse a collaborare alla riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli, nell'ambito del Programma nazionale per la qualità dell'abitare e dettaglia ulteriori impegni a fornire servizi ed attività in caso di effettiva approvazione ministeriale del progetto proposto dal Comune di Carpi;
- riconosciuta qualità, funzionalità e interesse delle predette proposte di Gulliver Società Cooperativa Sociale, in linea con gli indirizzi del Decreto Interministeriale in oggetto e della progettualità del Comune di Carpi;
- con comunicazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di ACER Modena n. 2866 in data 10.03.2021, assunta agli atti del prot. com.le al n. 15744 del 12.03.2021, l'Ente ha espresso formalmente e in termini generali l'adesione e l'interesse a collaborare con il Comune di Carpi per dare attuazione alla futura gestione delle suddette unità abitative all'interno del complesso immobiliare della “Corte di Fossoli”, rinviando a successivi specifici accordi per quanto riguarda le modalità di gestione e gli interventi a suo carico
- con la Delibera di Giunta comunale n. 38 del 12.03.2021:
- si approvava la candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” ai sensi del Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020 Approvazione proposta e documentazione del “Progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli”;
- si ribadiva che la candidatura e la partecipazione al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare è pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione comunale e che, qualora il Comune di Carpi venga ammesso ai finanziamenti di cui al più volte citato Decreto 16.09.2020, l'intervento sarà opportunamente aggiornato negli strumenti di programmazione economico-finanziari

dell'Ente, anche eventualmente rimodulando interventi già previsti in coerenza con le previsioni ministeriali;

- si dava mandato al Sindaco ed al Dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio, per le rispettive competenze, di candidare il Comune di Carpi ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale in oggetto;
- con protocollo del Comune di Carpi col n. 16057 del 13.03.2021, si inviava istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la proposta dell'intervento in oggetto;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili prot. n. 383 del 7 ottobre 2021 ai approvava l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento in base alle risorse disponibili, il quale ha evidenziato che:
- la proposta di riqualificazione in oggetto, presentata dal Comune di Carpi, è inserita nell'ALLEGATO 1 - Proposte Ammesse, con finanziamento ammesso di euro 14.822.854,20;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione degli interventi deve avvenire entro il 31.03.2026;
- gli enti inseriti negli elenchi di cui alle Proposte Ammesse, devono trasmettere il cronoprogramma rimodulato compatibilmente con la data suddetta e indicare i dati relativi al numero delle unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) e la superficie di spazi pubblici interessati, nonchè fornire esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento;
- in caso non pervenga detta conferma dell'accettazione dei nuovi termini recati dal PNRR per la conclusione degli interventi, si provvederà allo scorrimento della graduatoria;
- con la lettera n. 13764 del 05.11.2021, assunta agli atti del prot. com.le al n. 67517 del 05.11.2021, la Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali di detto Ministero ha dato comunicazioni di avvenuta pubblicazione del Decreto ministeriale n. 383/2021 e decorrenza termini;
- con la determina dirigenziale Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città n. 866 dell'01.12.2021 ad oggetto “Accesso ai finanziamenti del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” per il progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli in attuazione al Decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021”, si:
- procedeva alla rimodulazione e all'approvazione del cronoprogramma dell'intervento al fine di rispettare gli indirizzi strategici riconosciuti con la Delibera di Giunta comunale n. 38 del 12.03.2021 ed aderire alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021, rispettando il termine di conclusione dell'intervento al 31 marzo 2026, previsto all'art. 4 del citato Decreto ministeriale;
- prescriveva di trasmettere il suddetto cronoprogramma rimodulato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nel rispetto delle previsioni di cui alla richiamata nota ministeriale n. 13764/2021;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e MobilitàSostenibili n. 804 del 20.01.2022 recante “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, nel quale veniva:
- all'Allegato 1 al Numero progressivo 138 ammesso definitivamente al finanziamento nell'ambito del Piano Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) l'intervento in oggetto, avente ID 90, per l'importo di euro 14.822.854,20;
- disponeva l'erogazione a favore del Comune di Carpi del 10% del finanziamento ammesso, pari ad euro 1.482.285,42 precisando le modalità e le tempistiche per l'erogazione del finanziamento;

Richiamata la determinazione dirigenziale S5 n. 93 del 22.02.2022 a contrattare:

- per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonchè le attività opzionali inerenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il Progetto n. 70/21 “Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, commi 2 e 3, lett b) del medesimo D.Lgs. 50/2016 con applicazione dell'individuazione delle offerte anomale;

- di approvazione del Capitolato tecnico prestazionale, dello Schema di contratto, dei requisiti di partecipazione e dei criteri delle offerte e le formule per l'assegnazione dei punteggi;

Tenuto conto che:

- i servizi tecnici di cui trattasi sono inseriti nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2022-2023 con il Codice CUI: S00184280360202200035, CPV: 71221000-3;
- il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., incaricato con la presente determinazione, è il Dott. Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi;
- l'appalto in oggetto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di progettazione di intervento unitaria su bene vincolato non suddivisibile;
- inoltre l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto nonostante sia costituito da un unico lotto, sarà sviluppato relativamente ai lavori in tre stralci, secondo quanto già indicato nel progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 38/2021 e presentato ai fini dell'ammissione della candidatura al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, come riportato nei seguenti interventi:

1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, CUP: C93D21001400007;

1.2 Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7, CUP: C93D21001410001;

1.3 Sistemazione lotto del complesso immobiliare CUP: C93D21001420001;

- i servizi tecnici richiesti riguardano l'elaborazione completa del progetto definitivo, esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con l'opzione della Direzione lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'importo totale posto a base di gara per i servizi tecnici in questione, compresi i servizi opzionali, è di euro 1.514.952,60, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione euro 829.642,27 - Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione euro 685.310,33);
- che gli interventi sono realizzati su immobili di interesse culturale sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Tenuto conto inoltre che l'intervento di cui al "1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 CUP: C93D21001400007" comprende l'intervento inserito nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 – 14 – 15 – 16 – 18 Opere Pubbliche, beni Culturali ed Edilizia Scolastica – Università" aggiornato al mese di maggio 2022 di cui all'Ordinanza n. 11 del 06.07.2022 del Commissario Delegato Regione Emilia Romagna nell'Allegato C con Codice n. 2937 per euro 3.056.250,00 (di cui euro 2.310.560,96 a programma ed euro 745.689,04 cofinanziamento con contributi assicurativi sisma), e quindi la progettazione è sottoposta alle prescrizioni indicate all'Allegato E) del medesimo Regolamento;

Considerato quindi che si prevede di finanziare l'intervento complessivo in oggetto per un importo totale di euro 17.879.104,20 con le seguenti modalità:

- euro 14.822.854,20 con risorse da candidatura alla partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- euro 2.310.560,96 da finanziamento regionale di cui all'Ordinanza n. 32 del 25.11.2020 afferente il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- euro 745.689,04 da fondi assicurativi già incassati dal Comune di Carpi e destinati a finanziare il ripristino danni sisma 2012 dei fabbricati della Corte di Fossoli;

Considerato che la determinazione a contrattare S5 n. 93 del 22.02.2022, ai sensi dell'art. 183, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.), si prenotava la spesa per i soli servizi non opzionali inerenti la Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sopra indicati, per

un importo totale comprensivo di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA pari ad euro 1.052.650,11, suddivisa in tre interventi come di seguito indicato:

- “Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10” ID. 9290 impegno di euro 380.632,50 sulla voce di bilancio 7610.00.07 con contributi assicurativi sull’impegno n. 581/2022;
- “Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7” ID. 9300 impegno di euro 461.599,87 sulla voce di bilancio 7610.00.06 contributo statale sull’impegno n. 582/2022;
- “Sistemazione lotto del complesso immobiliare” ID. 9310, impegno di euro 210.417,74 sulla voce di bilancio 7610.00.08 contributo statale sull’impegno n. 583/2022;

Considerato inoltre che si procederà all’affidamento dei servizi opzionali relativi alla Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, successivamente all’aggiudicazione dei servizi principali di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Dato atto che:

- con determinazione Stazione Unica Appaltante dell’Unione Terre d’Argine (d’ora in poi S.U.A. UTd’A) n. 134 del 02.03.2022 sono stati approvati bando e il disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura di affidamento oggetto della presente determinazione;
- con Bando di gara del 02.03.2022, di cui al Prot. Gen.le Utd’A n. 13246/2022, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, con scadenza per la presentazione delle offerte sulla piattaforma S.A.T.E.R. fissata per il 07.04.2022;
- con determinazione S.U.A. UTd’A n. 386 del 10.05.2022 si è provveduto a disporre le ammissioni, approvando i Verbali n. 1 (Prot. Gen.le Utd’A n. 31281/2022) e n. 2 (Prot. Gen.le Utd’A n. 31285/2022), relativi alla verifica della documentazione amministrativa, di tutti i cinque operatori economici partecipanti;
- con determinazione S.U.A. UTd’A n. 358 del 05.05.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l’esame e la valutazione delle offerte;
- con il Verbale di gara n. 3 la Commissione giudicatrice ha provveduto all’apertura, verifica e scaricamento offerte tecniche e, a seguito successive sedute riservate, alla valutazione delle suddette offerte tecniche con attribuzione di relativi punteggi;
- con il Verbale di gara n. 4 del 25.05.2022 la Commissione giudicatrice con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, ha disposto:
 - dapprima l’esclusione di n. 2 concorrenti per mancato superamento della soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo;
 - lo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche;
- con la formazione della graduatoria finale proponendo di aggiudicare la procedura a favore del costituendo R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) con sede in Via Galileo Galilei n. 220 a Modena C.F./P.IVA 00345720361 e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) con sede in Via Gasperina n. 118 a Roma C.F./P.IVA 11468301004, che ha ottenuto un punteggio complessivo di di 88,82 punti su 100, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -48,00%, sulla base d’asta di euro 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA ed esclusa l’opzione), di euro 431.413,98 + oneri previdenziali ed IVA;
- il RUP Ing. Norbeto Carboni, nella sua relazione del 20.06.2022 Prot. Gen.le n. 39972/2022 procedeva alla verifica di congruità in merito ad eventuale anomalia dell’offerta del R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante), ritenendola congrua e sostenibile, sulla base delle giustificazioni addotte dall’R.T.P., concedendo il benessere all’aggiudicazione della procedura in oggetto;

Richiamate inoltre:

- la determinazione S.U.A. UTd’A n. 545 del 23.06.2022 di aggiudicazione, in attesa di efficacia stante le verifiche sull’aggiudicatario in corso da parte della S.U.A. dell’Utd’A, dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il Progetto n. 70/21 in oggetto al R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA

INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) con sede in Via Galileo Galilei n. 220 a Modena C.F./P.IVA 00345720361 e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) con sede in Via Gasperina n. 118 a Roma C.F./P.IVA 11468301004 per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -48,00% (pari ad euro 398.228,29), di euro 431.413,98 (+ oneri previdenziali + IVA ed esclusa l'opzione);

- la determinazione S.U.A. UTd'A n. 751 del 24.08.2022 di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmmii, di cui alla determinazione S.U.A. UTd'A n. 545 del 23.06.2022, stante la positiva verifica sull'aggiudicatario;
- la convenzione sottoscritta dal Comune di Carpi con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, titolare del finanziamento e della relativa misura PNRR, agli atti del prot. 12371 del 01.03.2022, contenente la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 90;

Accertato:

- che ai progetti in oggetto sono stati assegnati i seguenti Codice Unico di Progetto ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - per Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, **CUP: C93D21001400007**;
 - per Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7, **CUP: C93D21001410001**;
 - per Sistemazione lotto del complesso immobiliare **CUP: C93D21001420001**;
- che la S.U.A. dell'UTd'A ha acquisito il **CIG quadro n. 91098050E8** per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario;
- che i CIG per tracciare il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso assunti dal Comune di Carpi sono i seguenti:
 - per Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, **CIG 9443701499**;
 - per Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7, **CIG 944376161C**;
 - per Sistemazione lotto del complesso immobiliare **CIG 9443769CB4**;
- che il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura del competente Ufficio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 59 comma 2 del Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato e modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 148/2015 e n. 46/2021;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Norberto Cabroni;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS

2019/2024 - SeO 2022/2024” e ss.mm.ii., con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali, di cui all’articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024” e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 31.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022/2024 - Parte finanziaria” e ss.mm.ii.;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, all’art. 192 “Determinazione a contrattare” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06 luglio 2002 m. 137 e s.m.i.;
- la Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici”;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- la Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate “«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- Regolamento Allegato E) al Programma delle Opere pubbliche e dei beni Culturali - Piani annuali 2013-2014-15-16-18 Opere Pubbliche – beni culturali – Edilizia scolastica Università del Commissario delegato Regione Emilia Romagna;
- la circolare n. 30 del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11.08.2022 “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di prendere atto ed approvare** l’aggiudicazione in attesa di efficacia formulata dalla S.U.A. Utd’A

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

con determinazione Utd'A n. 545 del 23.06.2022, relativa alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 commi 2 e 3 lett. b), e 157 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle eventuali attività opzionali per il Progetto n. 70/21 "Riquilificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" – Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE;

2. **di prendere atto ed approvare inoltre l'efficace aggiudicazione** di cui al procedura del precedente punto 1, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, formulata dalla S.U.A. Utd'A con determinazione Utd'A n. 751 del 24.08.2022, a favore del costituendo R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) con sede in Via Galileo Galilei n. 220 a Modena C.F./P.IVA 00345720361 e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) con sede in Via Gasperina n. 118 a Roma C.F./P.IVA 11468301004, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,82 punti su 100, offrendo un ribasso del -48,00% (pari ad euro 398.228,29) sull'importo complessivo posto a base di procedura (pari a euro 829.642,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA) di **euro 431.413,98** (+ oneri previdenziali 4% euro 17.256,56 + IVA 22% euro 98.707,52) così per complessivi **euro 547.378,06**, ed esclusa l'eventuale opzione;
3. **di stabilire** che il contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 59 comma 2 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 148/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 29.04.2021, sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura del competente Ufficio Contratti e dovrà contenere l'applicazione e previsione delle disposizioni normative e regolamentari disciplinanti gli interventi rientranti nell'ambito del PNRR e PNC;
4. **di sub-impegnare**, a favore del costituendo R.T.P. tra la Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e della Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) l'importo onnicomprensivo di **euro 547.378,06** come di seguito indicato:
 - **all'impegno n. 581/2022 - euro 197.931,91** relativo alla "Riquilificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10" (ID. 9290) - voce di bilancio 7610.00.07 "PINQuA - Riquilificazione e Rifunionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 2-3-8-10-CUP:C93D21001400007 altre risorse" con contributi assicurativi;
 - **all'impegno n. 582/2022 - euro 240.025,28** relativo alla "Riquilificazione fabbricati n. 4, 6, 7" (ID. 9300) - voce di bilancio 7610.00.06 "PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riquilificazione e Rifunionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 4-6 e 7-CUP:C93D21001410001";
 - **all'impegno n. 583/2022 - euro 109.420,87** relativo alla "Sistemazione lotto del complesso immobiliare" (ID. 9310) - voce di bilancio 7610.00.08 "PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riquilificazione e Rifunionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - sistemazione lotto - CUP:C93D21001420001";

1. **di dare atto:**

- che il servizio tecnico in oggetto rientra nel Programma biennale 2022/2024 approvato con DC. n. 133 del 30.12.2021 CUI: S00184280360202200035;
- che la sua esecuzione è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2022;
- che si procederà all'affidamento dei servizi opzionali relativi alla Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, successivamente all'aggiudicazione dei servizi principali di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Norberto Carboni ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza dei servizi in oggetto, in pendenza della stipula dello stesso ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- 32 del D. Lgs 50/2016;
- che ai progetti in oggetto sono stati assegnati i seguenti Codice Unico di Progetto ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - per Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, **CUP: C93D21001400007**;
 - per Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7, **CUP: C93D21001410001**;
 - per Sistemazione lotto del complesso immobiliare **CUP: C93D21001420001**;
 - che i CIG Simog attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il tracciamento dei pagamenti relativi all'incarico di cui all'oggetto sono i seguenti:
 - per Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, **CIG 9443701499**;
 - per Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7, **CIG 944376161C**;
 - per Sistemazione lotto del complesso immobiliare **CIG 9443769CB4**;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
 - che con la stipula del contratto l'operatore economico affidatario dichiara inoltre di assumersi tutti gli obblighi derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché nello specifico a quanto previsto nella circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR" (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo etc...);
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che il presente atto sarà trasmesso a cura del Settore U3 alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione, secondo quanto disposto dall'art.1,comma 173, della Legge 266/05 (finanziaria 2006) e ribadito dalla delibera n. 4 della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti".

Il Dirigente

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



SETTORE S5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Determinazione di presa atto dell'aggiudicazione efficace e contestuale impegno della spesa dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuali servizi opzionali per il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. CUI: S00184280360202200035 - Finanziato Next Generation UE C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 - CIG DERIVATO n. 9443701499; C.U.P. C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 - CIG DERIVATO 944376161C; C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare - CIG DERIVATO 9443769CB4.

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG | Impegno N. |
|------------|-------------------|----------|-----------|------------|------------|
| 197.931,91 | 2.02.01.09.999 | 76100007 | 2022 | 9443701499 | 00581.001 |
| 240.025,28 | 2.02.01.09.999 | 76100006 | 2022 | 944376161C | 00582.001 |
| 109.420,87 | 2.02.01.09.999 | 76100008 | 2022 | 9443769CB4 | 00583.001 |

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

08/11/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa