


**COMUNE  
DI CARPI**

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città"

**PROGETTO A7 N. 291/17 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI  
E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO ANNO 2017"  
OPERE DA FALEGNAME**

**IMPRESA ASSEGNATARIA** Falegnameria Maletti srl, con sede in Via Araldi n° 204 - 41125 Modena - c.f. e p. iva 03362940367.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Geom. Maurizio Benetti.

**DIRETTORE DEI LAVORI EDILI:** Arch. Cesare Sereni.

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:** Signor Roberto Maletti.

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA:** Ing. Giuseppe Bitondi.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 215 del 21.11.2017 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A7: "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del RUP Arch. Diego Tartari, e dei progettisti Arch. Cesare sereni e Geom. Mirco Massari per la parte edile e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 170.000,00, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere edili ed affini (€ 2.216,77 oneri per la sicurezza)	€.	58.377,93
- opere da imbianchino (€ 2.758,88 oneri per la sicurezza)	€.	19.825,52
- opere da falegname (€ 1.261,42 oneri per la sicurezza)	€.	39.669,62
- opere da elettricista (€ 445,56 oneri per la sicurezza)	€.	11.560,52
<b>Totale lavori €</b>		<b>129.433,59</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 4.682,63

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 22% sui lavori	€	28.475,39
Imprevisti (IVA compresa)	€	5.472,35
Altre imposte – tasse per gare	€	30,00
Spese tecniche interne	€	2.588,67
Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	0,00
Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€	1.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€	0,00
Acquisizione aree immobili (IVA compresa)	€	0,00
Accantonamento rival. Inflaz. (IVA compresa)	€	0,00
Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA compresa)	€	1.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici (IVA compresa)	€	0,00
Spese per pubblicità (IVA compresa)	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€	2.000,00
Somme a disposizione per bollettini, ecc ...	€	0,00
Arrotondamento	€	0,00
<b>Totale somme a disposizione €</b>		<b>40.566,41</b>

**Importo complessivo del Progetto € 170.000,00**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non sono state eseguite perizie di variante.

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO (CIG Z682151515 – CUP C99D17000630004):** Le opere da falegname sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 06510.00.08 – impegno 2017/1552.001 ID 2460 per € 43.664,27 (IVA 22% compresa) con fondi comunali.



**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 29.12.2017 con Determina dirigenziale A7 n. 1146 si sono affidate le opere da falegname alla Ditta Falegnameria Maletti srl, con sede in Araldi n° 204 - 41125 Modena - c.f. e p. iva 03362940367.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n° 10552 del 21.02.2018 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 10,10% di € 35.790,39 € (+ IVA 22%);

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 120 (centoventi), a partire dalla data di consegna del 0.7.12.2018 e frazionati per singoli interventi.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori furono:

- sospesi la prima volta dal 28.02.2019 al 04.07.2021 (In attesa di parere definitivo sulle campionature da parte della competente Soprintendenza in merito al restauro e al rifacimento degli scuri di Palazzo Scacchetti);
- sospesi una seconda volta dal 16.07.2021 al 10.06.2022..

**PROROGHE:** non sono state concesse proroghe al tempo contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 10.06.2022, come da Verbale in pari data Prot. Gen. n° 38493 del 13.06.2022.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive INPS di Modena n. 5009648992

INAIL di Modena n. 01873989363;

REGISTRO IMPRESE n. REA MO - 381135;

CASSA EDILE di Modena n. ---;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti Interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

Si dà atto che gran parte del periodo di sospensione è stato dettato dall'evento pandemico dell'anno 2020.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni del Settore S5 del Comune di Carpi in data 30.06.2022 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	35.777,66
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- nessuno	€	0,00
Totale complessivo acconti	€	0,00
	€	0,00
<b>CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO</b>	€	<b>35.777,66</b>

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;



**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 35.790,39 netti;  
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 35.777,66;  
Sono stati quindi spesi in meno € 12,73.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori e dalla competente Soprintendenza. Durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

**VARIAZIONI APPORTATE:** le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'impresa dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che risono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio o per eseguire lavori di minuta manutenzione contingenti.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Palazzo Scacchetti: sostituzione di gran parte degli scuri esterni delle facciate nord ed ovest (n. 34 finestre); restauro degli scuri a stecca aperta (n. 4 concordati con la Soprintendenza); manutenzione dei portoni di accesso all'edificio;
- Palazzo della Pieve: manutenzione alla ferramenta del portone di Piazzale Re Astolfo e regolazioni;
- Archivio Storico: manutenzione alla ferramenta del portoncino di Piazzale Re Astolfo e regolazioni dei portoncini che si affacciano sul Cortile della Stele;
- Torre dell'Uccelliera: manutenzione alla ferramenta dei portoncini di accesso e regolazioni.

**VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Il Direttore Operativo della Ditta falegnameria Maletti srl (Sig. Roberto Maletti) ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

**CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali e le indicazioni della Soprintendenza;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 35.777,66 (Euro trentacinquemillesettecentosettantasette/66), da cui detratti € 0,00 (Euro zero/00) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'impresa a saldo di € 35.777,66 (Euro



**COMUNE  
DI CARPI**

trentacinquemilasettecentosettantasette/66) + IVA 22% oltre all'eventuale svincolo della Polizza Fideiussoria Allinz n. 753360786, che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, il 30.06.2022

L'IMPRESA  
Falegnameria Maletti srl  
**FALEGNAMERIA**  
ALFREDO & FIGLI S.R.L.



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Cesare Sereni

via S. Maria, 204 41125 Modena tel. 059 43367  
part. iva C.F. 03362940367

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Geom. Maurizio Benetti

