



SETTORE
**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ**

**5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 1027 del 28/12/2021**

Registro del Settore
N. 74 del 28/12/2021

**Oggetto: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 218/2014
"Interventi locali strutturali della scuola
elementare M. Fanti e succursale media A. Pio".
Determinazione a contrattare e conferimento
incarico alla Centrale Unica di Committenza
delle Terre d'Argine per l'esecuzione della
procedura di gara relativa all'affidamento delle
opere principali. CUP n. C92F14000300002**

Oggetto	Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 218/2014 " Interventi locali strutturali della scuola elementare M. Fanti e succursale media A. Pio ". Determinazione a contrattare e conferimento incarico alla Centrale Unica di Committenza delle Terre d'Argine per l'esecuzione della procedura di gara relativa all'affidamento delle opere principali. CUP n. C92F14000300002
---------	---

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S5
ING. NORBERTO CARBONI**

Premesso:

- che nel giugno 2013 la Struttura Tecnica del Commissario delegato predisponava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del Decreto legge n. 74 del 06.06.2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01.08.2012, e nell'art. 11 delle legge regionale n. 16 del 21.12.2012 approvata con Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna (D.G. R.E.R.) n. 801 del 17.06.2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24.06.2013;
- che successivamente, il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed i Piani Annuali 2013-2014 sono stati in più occasioni aggiornati, a seguito delle osservazioni pervenute ed approvate negli anni successivi, con ultima l'Ordinanza n. 17 del 11 Giugno 2021;
- che nel Piano Annuale regionale citato nell'anno 2014, furono inizialmente stanziati euro 181.708,69 per un intervento di riparazione con rafforzamento locale della Scuola Manfredo Fanti e succursale Scuola media A. Pio (Allegato D1 – Beni Culturali 2013-2014 - Codice Regionale 2931);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 07.04.2014 si approvavano alcuni progetti per interventi di ricostruzione post-sisma, tra i quali: "Approvazione progetti interventi per la ricostruzione post-sisma – studio di fattibilità A4 n. 218/14 interventi locali di consolidamento statico/sismico della Scuola Elementare M. Fanti e succursale Scuola Media A. Pio (a completamento degli interventi di miglioramento post - sisma 2012)", intervento finanziato completamente con Piano Regionale aggiornato al Febbraio 2014 per l'importo a Programma di euro 356.708,69 (Codice Regionale 2931);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23.01.2017 si approvava lo studio di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 218/14 per interventi locali di consolidamento statico/sismico della scuola elementare M. Fanti e succursale scuola media A. Pio a completamento degli interventi di miglioramento post-sisma 2012 per un importo di progetto di euro 356.709,00;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2018 si riapprovava il Progetto di fattibilità tecnico ed economica A7 n. 218/14 "Intervento di ripristino a seguito sisma 2012 Scuola Manfredo Fanti e succursale Scuola media A. Pio (Palazzo Castelvecchio)" a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti, Ing. Federico Dall'Oglio, Geom. Maurizio Benetti e firmato dal RUP Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 408.000,00 finanziato da fondi regionali per euro 356.709,00 e con integrazione di fondi comunali per euro 51.291,00, adottato nel Programma Triennale dei lavori pubblici all'ID 7040 (codice regionale 2931) con CUP C92F14000300002 Master e CUP C99I18000030004;
- che con la determinazione dirigenziale A7 n. 105 del 26.02.2019 si approvava l'intervento di cui all'oggetto per l'anno 2019;
- che con la determinazione dirigenziale A7 n. 173 del 21.03.2019 si nominava l'Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari;
- che con la determinazione dirigenziale A7 n. 458 del 24.07.2020 si nominava l'Ing Antonio Morini nuovo Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto e si affidava la progettazione esecutiva per la parte architettonica all'Arch. Cesare Sereni, per la parte strutturale all'Ing. Gherardo Trombetti, e con la collaborazione dell'ing. Federico Dall'Oglio e del Geom. Maurizio Benetti;

Richiamato il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi agli atti del Prot. Gen.le n. 66373 del 29.10.2021 di conferimento incarico di funzioni dirigenziali per il settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città all'Ing. Norberto Carboni;

Dato atto che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 – 2023 e nell'Elenco Annuale 2021 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020, è ricompreso all'ID 7040 l'intervento Progetto n. 218/14 "Intervento di ripristino a seguito sisma 2012 Scuola Manfredo Fanti e succursale Scuola Media A. Pio (Palazzo Castelvecchio)" identificato dal seguente CUI L00184280360202100023;
- con Delibera di Giunta comunale n. 199 del 26.10.2021 è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 218/14 "Intervento di ripristino a seguito sisma 2012 scuola Manfredo Fanti e succursale scuola media A. Pio (Palazzo Castelvecchio)" a firma dei tecnici progettisti per la parte architettonica l'Arch. Cesare Sereni e per la parte strutturale l'Ing. Gherardo Trombetti, con la collaborazione dell'Ing. Federico Dall'Oglio e del Geom. Maurizio Benetti e del RUP Ing. Antonio Morini, per una spesa complessiva di euro 408.000,00 finanziato da fondi regionali (Codice Regionale 2931) e da fondi comunali con CUP C92F14000300002 Master e CUP C99I18000030004;
- il Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 218/14 approvato con la delibera di cui sopra, è composto dai seguenti elaborati:

Mur. A.1/D.1 – Asseverazione opere strutturali
Mur. A.2 – Istanza di autorizzazione
Mur. A.3/D.3 – Asseverazione conformità e congruità
Dichiarazione del progettista strutturale
Dichiarazione COMUNE Art 3 c 13 punto A
Dichiarazione COMUNE Art 3 c 13 punto B
Dichiarazione RUP non sovrapposibilità
Dichiarazione RUP Art 3 comma 6bis
R01 Relazione storico Critica
R02 Relazione descrittiva del danno sismico e degli interventi previsti
R03 Relazione sulla valutazione della sicurezza – Fascicolo Introduttivo
R04 Relazione di calcolo – Coperto Nord
R05 Relazione di calcolo – Coperto Sud
R06 Controsoffitto rigido e travetti copertura esistente
R07 Verifica cinematici
R08 Relazione di calcolo catene corpo nord piano terra
R09 Relazione sui materiali
R10 Computo Metrico Estimativo
R11 Elenco Prezzi Unitari
R12 Analisi dei Prezzi
R13 Quadro Economico
R14 Cronoprogramma
R15 Manuale di Manutenzione
R16 Documentazione fotografica – danneggiamenti subiti
R17 Documentazione fotografica – danneggiamenti residui
R18 Capitolato Speciale d'Appalto
R19 Schema di Contratto
Tav01 Inquadramento ed evoluzione storica
Tav02 Pianta piano terra – Stato di Fatto
Tav03 Pianta piano primo – Stato di Fatto
Tav04 Pianta piano secondo – Stato di Fatto
Tav05 Pianta sottotetto – Stato di Fatto
Tav06 Pianta copertura – Stato di Fatto
Tav07 Sezioni – Stato di Fatto
Tav08 Pianta piano terra – Quadro Fessurativo
Tav09 Pianta piano primo – Quadro Fessurativo
Tav10 Pianta piano secondo – Quadro Fessurativo
Tav11 Prospetti – Quadro Fessurativo

Tav12 Pianta con individuazione degli interventi
Tav13 Pianta piano secondo – Stato di Progetto
Tav14 Sezioni – Stato di Progetto
Tav15 Corpo Nord – Stralcio planimetrico sottotetto: Intervento 01
Tav16 Corpo Nord – Stralcio planimetrico copertura: Intervento 01
Tav17 Corpo Nord – Stralcio planimetrico sottotetto: Intervento 02
Tav18 Corpo Sud – Stralcio planimetrico sottotetto: Intervento 03
Tav19 Corpo Sud – Stralcio planimetrico copertura: Intervento 03
Tav20 Corpo Sud – Stralcio planimetrico sottotetto: Intervento 04
Tav21 Corpo Nord Sud – Stralcio planimetrico piano secondo: Intervento 05
Tav22 Corpo Est – Stralcio planimetrico sottotetto: Intervento 06
Tav23 Corpo Nord – Pianta piano terra: Intervento 07
Tav24 Corpo Ovest – Stralcio planimetrico sottotetto: Intervento 08
Piano di sicurezza – Fascicolo
Piano di sicurezza e coordinamento parte A
Piano di sicurezza e coordinamento parte B
Campagna di indagini in sito finalizzata alla caratterizzazione della struttura in legno della copertura

Opere di ripristino urgente – progetto 158/12

Tav. A Pianta piano terra - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Tav. B Pianta piano primo - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Tav. C Pianta piano secondo - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Tav. D Pianta sottotetto - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Tav. E Pianta copertura - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Tav. F Sezioni - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Tav. G Particolari costruttivi - Opere di ripristino urgente a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
Fascicolo progetti originali “OPERE DI RIPRISTINO URGENTI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 PROG. A4 158/12”.

Visti:

- il Capitolo Speciale d'Appalto (allegato R18) e lo Schema di Contratto (allegato R19), approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 26.10.2021, che qui si riapprovano, anche a seguito specifiche risultanze per l'esperimento di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna, e sono parte integrante della presente determinazione rispettivamente **Allegato A) e Allegato B)**;
- il quadro economico del Progetto definitivo - esecutivo A7 n. 218/14 approvato con la delibera di cui sopra, che si riapprova contestualmente al presente atto (**Allegato C**) poiché sono state erroneamente arrotondate le somme ripartite tra le fonti di finanziamento che risultano a carico della Struttura Commissariale di euro 356.708,69 e del Comune di Carpi di euro 51.291,31, ripartito nel seguente modo:

Progetto n. 218/14 - “Intervento di ripristino a seguito sisma 2012 scuola Manfredo Fanti e succursale Scuola Media A.Pio (Palazzo Castelveccchio)”	Contributo Regionale	Mezzi Comunali	TOTALE APPALTO
Lavori			
Intervento 01 - Rifacimento copertura Nord	111.496,60	10.461,36	121.957,96
Intervento 02 - Sistemazione catene sottotetto nord	13.536,41		13.536,41
Intervento 03 - Sistemazione capriate corpo sud	17.845,35	4.213,44	22.058,79
Intervento 04 - Solaio sottotetto corpo sud	63.033,15	19.686,28	82.719,43
Intervento 05 - Consolidamento muri di spina	60.560,64		60.560,64

Intervento 06 - Catene diagonali corpo est		8.990,46		8.990,46
Intervento 07 - Catena P.T. Corpo Nord		1.928,81		1.928,81
Intervento 08 - Catene corpo Ovest		9.444,81	2.504,70	11.949,51
Oneri per la sicurezza		12.217,29	6.841,35	19.058,64
Totale Lavori		299.053,52	43.707,13	342.760,65
Somme a disposizione				
Iva sui lavori	10%	29.905,35	4.370,71	34.276,06
Ing. Fiocchi Giorgio - Coordinamento Sicurezza		6.100,00	0,00	6.100,00
Collaudo Strutturale		4.800,00	0,00	4.800,00
Inarcassa 4%		436,00	0,00	436,00
IVA spese tecniche		2.493,92	0,00	2.493,92
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)		5.682,02	830,44	6.512,46
MAIN ENGINEERING srl - Campagna indagini copertura		5.000,00		5.000,00
IVA Campagna indagini copertura	22%	1.100,00		1.100,00
Imprevisti [0,71% fin. Reg. - 4,94% Fin. Com.]		2.137,88	2.158,03	4.295,91
Spese di gara			225,00	225,00
Totale somme a disposizione		57.655,17	7.584,18	65.239,35
		356.708,69	51.291,31	408.000,00
Totale Progetto			408.000,00	

Visto il documento di Verifica e Validazione del progetto definitivo – esecutivo di cui sopra redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini in contraddittorio con i progettisti, agli atti del Prot. Gen.le n. 65107 del 25.10.2021, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;

Considerato che si rende ora necessario avviare la procedura di affidamento delle opere principali di ripristino a seguito sisma 2012 nella scuola Manfredo Fanti e succursale Scuola Media A. Pio;

Rilevato che:

- l'art. 192 del TUEL 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, che contenga il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l'obbligo di prevedere specifica determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 4 del d. lgs. 50/2016 per cui le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possano eseguire le acquisizioni di forniture, servizi e lavori per gli affidamenti d'importo superiore alle soglie di cui all'art. 37 comma 2 del d. lgs. 50/2016, mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza, è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'affidamento delle opere di cui sopra, ma stante il valore della procedura si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine (d'ora in avanti C.U.C.);

Considerato, inoltre:

- che è necessario eseguire le predette opere con l'obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, migliorando in generale le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali dell'edificio stesso;

- che l'importo delle opere da appaltare ammonta ad euro 342.760,65, di cui euro 323.702,01 per lavori ed euro 19.058,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, ed essendo comprese tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 15 comma 2bis dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali aggiornato al maggio 2021 come approvato con ordinanza del Presidente della Regione E.R., e dall'art. 76 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal d. lgs. 77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge 108/2021, possono essere affidate mediante procedura negoziata senza bando, nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che nell'ambito del predetto intervento sono presenti opere afferenti alla categoria OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" almeno di Classifica II per l'importo totale dei lavori;
- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità di vigilanza n. 636 del 10.07.2019 al decreto legge 18.04.2019 n. 32 (L. n. 55 del 14.06.2019) è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Morini, in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori, all'assenza d'impedimenti sopravvenuti e alla conseguente realizzabilità e del progetto in questione;

Dato atto che con deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii." con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale valuta necessario esperire una procedura di gara, come sopra definito attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dando mandato alla C.U.C. ai sensi della Convenzione sopra richiamata, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare;

Ritenuto inoltre opportuno, effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di un congruo numero di operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati ai fini della realizzazione dell'appalto di che trattasi, conformemente all'art. 40, comma 2, del D. Lgs 50/2016, interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) dalla C.U.C.;

Dato atto pertanto che in virtù della citata Convenzione per il trasferimento alla C.U.C. delle funzioni in materia di appalti, occorre trasmettere le clausole ritenute essenziali da recepire al fine di costituire l'Avviso di indagine di mercato e la procedura di gara, come di seguito indicato:

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** Interventi locali strutturali prevalentemente di consolidamento ligneo delle coperture dei corpi nord e sud della scuola elementare Manfredo Fanti e succursale scuola media A. Pio;
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Carpi, edificio denominato "Castelvecchio" sede della scuola elementare M. Fanti e succursale della scuola Media A. Pio;
- **IMPORTO LAVORI:** euro 342.760,65 di cui euro 19.058,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
L'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di euro 126.756,72, come da elaborato di progetto R10 denominato Computo Metrico Estimativo;

- **TEMPI DI ESECUZIONE** :La durata dei lavori previsti nel Capitolato speciale d'appalto è di 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE:**

- **Requisiti di ordine generale:** Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- **Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
- **Requisiti di ordine tecnico – organizzativo:**

Le lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria, sono riconducibili alla categoria **OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”** classifica II per l'intero importo dell'appalto:

- attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**Classifica almeno II**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art. 83, comma 2, secondo periodo, per Codice per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- aggiudicare i lavori oggetto della presente determinazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a favore dell'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base di criteri oggettivi stabili nei documenti di gare e valutati da parte di una Commissione giudicatrice che sarà nominata con successivo atto dirigenziale;
- procedere, per le offerte anormalmente basse, ad effettuare la verifica di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a tre;

- **CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 5 (cinque), si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER;

- **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DELL'AREA OGGETTO DEL CANTIERE:** si stabilisce di prevedere il sopralluogo obbligatorio dell'immobile oggetto dell'appalto.

Richiamato il punto 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 relativo ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;

Rilevato che per l'intervento di cui trattasi sussistono i requisiti di cui ai punti a) e d) del suddetto punto 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D. lgs 118/2011 e che pertanto si può procedere con la costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato;

Ritenuto di impegnare, alla luce di quanto sopra, la somma dell'intero quadro economico di spesa di euro 408.000,00 (di cui euro 13.839,68 (da contributo regionale sisma) già impegnati ed euro 394.160,32 ancora da impegnare) alla voce di bilancio voce di bilancio 06110.00.03 “ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI”;

Preso atto

- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato 4/2 al d. lgs. n. 118/2011, il Cronoprogramma relativo al progetto, approvato con Delibera di Giunta n. 238 del 22/11/2016, verrà riformulato con la successiva determinazione di impegno di spesa;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto

n. C92F14000300002 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine acquisirà un CIG quadro per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere il Comune di Carpi acquisirà un CIG derivante dal suddetto CIG quadro che traccerà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero, di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.";
- Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 30.03.2021 ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di Previsione 2020/2022 e 2021/2023;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 192 "Determinazione a contrattare" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06 luglio 2002 m. 137 e s.m.i.;
- la Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici";
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a Maggio 2021;

- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- la Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) e ss.mm.ii. di cui alla L. n. 108 del 29.07.2021;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di procedere all'affidamento delle opere principali comprese nel Progetto A7 definitivo – esecutivo 218/14 "Interventi locali strutturali della scuola elementare M. Fanti e succursale media A. Pio" per una spesa a base di gara di euro 342.760,65 (di cui euro 19.058,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;

2. di riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato progettuale R18) e lo Schema di Contratto (allegato progettuale R19), approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 26.10.2021, anche a seguito delle intervenute modifiche normative e di dettaglio, **Allegato A e Allegato B** quale parte integrante della presente determinazione, e il Quadro Economico della spesa relativa al progetto, aggiornato e suddiviso tra fondi regionali e comunali, poiché sono state erroneamente arrotondate le somme ripartite tra le fonti di finanziamento che risultano a carico della Struttura Commissariale di euro 356.708,69 e del Comune di Carpi di euro 51.291,31,

3. di dare atto che il quadro economico (**Allegato C**) del Progetto A7 definitivo – esecutivo 218/14 "Interventi locali strutturali della scuola elementare M. Fanti e succursale media A. Pio " è il seguente:

Progetto n. 218/14 - "Intervento di ripristino a seguito sisma 2012 scuola Manfredo Fanti e succursale Scuola Media A. Pio (Palazzo Castelvechio)"		Contributo Regionale	Mezzi Comunali	TOTALE APPALTO
Lavori				
Intervento 01 - Rifacimento copertura Nord		111.496,60	10.461,36	121.957,96
Intervento 02 - Sistemazione catene sottotetto nord		13.536,41		13.536,41
Intervento 03 - Sistemazione capriate corpo sud		17.845,35	4.213,44	22.058,79
Intervento 04 - Solaio sottotetto corpo sud		63.033,15	19.686,28	82.719,43
Intervento 05 - Consolidamento muri di spina		60.560,64		60.560,64
Intervento 06 - Catene diagonali corpo est		8.990,46		8.990,46
Intervento 07 - Catena P.T. Corpo Nord		1.928,81		1.928,81
Intervento 08 - Catene corpo Ovest		9.444,81	2.504,70	11.949,51
Oneri per la sicurezza		12.217,29	6.841,35	19.058,64
Totale Lavori		299.053,52	43.707,13	342.760,65
Somme a disposizione				
Iva sui lavori	10%	29.905,35	4.370,71	34.276,06
Ing. Fiocchi Giorgio - Coordinamento Sicurezza		6.100,00	0,00	6.100,00
Collaudo Strutturale		4.800,00	0,00	4.800,00
Inarcassa 4%		436,00	0,00	436,00
IVA spese tecniche		2.493,92	0,00	2.493,92
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)		5.682,02	830,44	6.512,46
MAIN ENGINEERING srl Campagna indagini copertura		5.000,00		5.000,00

IVA Campagna indagini copertura	22%	1.100,00		1.100,00
Imprevisti [0,71% fin. Reg. - 4,94% Fin. Com.]		2.137,88	2.158,03	4.295,91
Spese di gara			225,00	225,00
Totale somme a disposizione		57.655,17	7.584,18	65.239,35
		356.708,69	51.291,31	408.000,00
Totale Progetto			408.000,00	

4. di disporre:

- che i lavori principali di cui alla presente determinazione a contrattare, siano affidati tramite procedura negoziata, senza bando, con invito a 5 operatori economici, ai sensi all'art. 15 comma 2bis dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al maggio 2021 e dall'art. 76 16 luglio 2020 convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal d. lgs. 77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge 108/2021, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, e con applicazione dell'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016 per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- che si inviteranno alla procedura n. 5 operatori economici, in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati ai fini della realizzazione dell'appalto di che trattasi, conformemente all'art. 40, comma 2, del D. Lgs 50/2016, individuati tramite indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione d'interesse, interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

5. di impegnare l'importo rimanente dell'intero quadro economico del progetto pari ad euro 394.160,32, di cui euro 51.291,31 mezzi dell'amministrazione e euro 342.869,01 contributo regionale, (408.000,00 – 13.839,68) ricorrendo le condizioni previste dal punto 5.4 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria alla voce di bilancio 06110.00.03 "ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI" (ID 7040) del Bilancio di Previsione 2021-2023 (annualità 2021);

6. di prevedere:

- che la presente determinazione a contrarre risulti rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste e indicate al fine dell'appalto delle opere principali;
- che l'imputazione della spesa relativa all'aggiudicazione, verrà definita con il successivo atto di impegno di spesa;
- che con atto successivo si procederà all'adeguamento del cronoprogramma della spesa;

7. di demandare lo svolgimento delle attività d'indagine di mercato per la selezione del contraente, la preparazione e l'espletamento della gara in oggetto alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa la presente determinazione a contrattare, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

8. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

9. di disporre inoltre:

- che per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la C.U.C. dell'Unione delle Terre d'Argine;
- che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
- che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e

ss.mm.ii.;

- che il contratto, sarà stipulato nella forma di scrittura privata, con sottoscrizioni digitali da remoto dell'Appaltatore e del Rappresentante dell'Ente, a cura del competente ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 59 comma 1 del Regolamento dei contratti del Comune di Carpi;
- che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **CUP C92F14000300002** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che l'approvazione dei documenti di gara verrà effettuata con successivo provvedimento ad hoc a cura della Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
- che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine acquisirà un CIG quadro per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere restauro il Comune di Carpi acquisirà un CIG derivante dal suddetto CIG quadro che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, c. 1 lett. b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti.
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Morini.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 218/2014 "Interventi locali strutturali della scuola elementare M. Fanti e succursale media A. Pio". Determinazione a contrattare e conferimento incarico alla Centrale Unica di Committenza delle Terre d'Argine per l'esecuzione della procedura di gara relativa all'affidamento delle opere principali. CUP n. C92F14000300002

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	332773.26		06110.00.03			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1580			N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP	C92F14000300002		
	Centro di costo	SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto A7 n. 218/2014 "Ripristino danni sisma 2012 scuole Manfredo Fanti e succ. scuola media A. Pio (Palazzo di Castelvechio)".Determina a contrattare- Prenotazione della spesa ai sensi del principio contabile 4/2 D.Lgs.118/2011-Quota finanziata da contributo regionale.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2021	10095.75		06110.00.03			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1581			N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP	C92F14000300002		
	Centro di costo	SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto A7 n. 218/2014 "Ripristino danni sisma 2012 scuole Manfredo Fanti e succ. scuola media A. Pio (Palazzo di Castelvechio)".Determina a contrattare- Prenotazione della spesa ai sensi del principio contabile 4/2 D.Lgs.118/2011-Quota finanziata da contributo regionale confluito in avanzo vincolato sisma.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2021	6636.7		06110.00.03			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1582			N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP	C92F14000300002		
	Centro di costo	SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto A7 n. 218/2014 "Ripristino danni sisma 2012 scuole Manfredo Fanti e succ. scuola media A. Pio (Palazzo di Castelvechio)". Determina a contrattare- Prenotazione della spesa ai sensi del principio contabile 4/2 D.Lgs.118/2011-Quota finanziata da avanzo BOC					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
4	2021	44654.61		06110.00.03			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1583				
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Edifici scolastici SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	SCUOLE ELEMENTARI: INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	Progetto A7 n. 218/2014 "Ripristino danni sisma 2012 scuole Manfredo Fanti e succ. scuola media A. Pio (Palazzo di Castelvechio)". Determina a contrattare- Prenotazione della spesa ai sensi del principio contabile 4/2 D.Lgs.118/2011-Quota finanziata da avanzo destinato investimenti					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1027 DEL 28/12/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 28/12/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 218/2014 "Interventi locali strutturali della scuola elementare M. Fanti e succursale media A. Pio".** **Determinazione a contrattare e conferimento incarico alla Centrale Unica di Committenza delle Terre d'Argine per l'esecuzione della procedura di gara relativa all'affidamento delle opere principali. CUP n. C92F14000300002**”, n° 74 del registro di Settore in data 28/12/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .