

## COMUNE DI CARPI

### Proposta di aggiudicazione

**relativo alla procedura negoziata per il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano mediante RdO sul mercato elettronico di Intercent-ER**

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. 923 del 28.11.2018 ad oggetto "*Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare*" si dava corso alle procedure per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in esecuzione della predetta determina è stata indetta sul mercato elettronico MERER – SATER di Intercent-ER la RdO (Richiesta di Offerta) Registro di sistema PI121485-18, pubblicata il 29/11/2018;
- sono stati invitati a presentare offerta tutti i fornitori iscritti alla categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione" del mercato elettronico MERER - SATER di Intercent-ER;
- è stata prevista l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### Richiamati:

- il Provvedimento di Ammissione/esclusione prot. 979/2219 (e relativo Verbale di Ammissione/esclusione prot. 949/2019), nel quale si ammette alla fase di apertura dell'offerta economica il seguente operatore economico: CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- il Verbale di seduta riservata, relativo alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione dirigenziale N.7 del 09/01/2019, dal quale risulta il seguente punteggio parziale: punti 53,47;

#### Constatato che:

- per procedere all'apertura dell'offerta economica telematica nella RdO sul mercato elettronico MERER – SATER di Intercent-ER, occorre riparametrare il punteggio;
- essendo presente una sola offerta, il punteggio del progetto tecnico presentato dall'operatore economico CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE è proposto riparametrato dalla procedura del portale come uguale a 70 punti (valore massimo);
- l'operatore economico CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE viene ammesso alla fase successiva di apertura della busta economica;

**tutto ciò premesso**

il giorno 06 marzo 2019 alle ore 10,30 presso la sede del Settore Finanze posta in Carpi C.so A. Pio nr.91, il Dott. Antonio Castelli, Dirigente del Servizio Economato, alla presenza dei testimoni Claudia Garuti e Gloria Gibertoni, dipendenti dell'Unione delle Terre d'Argine, nelle modalità autorizzate dai vigenti Regolamenti, inizia l'esame dell'offerta pervenuta sul mercato elettronico di Intercent-ER per il servizio in oggetto.

Dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità di gara, si procede all'apertura della busta economica e la situazione risulta essere la seguente:

#### Offerta Economica

Concorrente	Percentuale di ribasso	Valore Offerta IVA esclusa al netto degli oneri della sicurezza
CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	UNOPERCENTO	€ 164.656,80

**Preso atto** della Relazione del RUP sul procedimento di verifica di congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera (art. 97 c.5 lettera d) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.) in allegato, con la quale si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico sopracitato;

#### Valutato che:

- l'operatore economico risulta in grado di fornire il servizio con le caratteristiche e le modalità previste nel Capitolato d'Oneri;
- essendo l'unica offerta pervenuta, le viene attribuito il punteggio massimo di 30 punti,
- alla fine delle valutazioni il punteggio complessivo ottenuto dal CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE , a seguito della riparametrazione, è complessivamente di 100 punti;

**Dato atto** inoltre che tutte le fasi della procedura negoziata sono state eseguite in formato elettronico direttamente sul mercato elettronico MERER – SATER di Intercent-ER, come previsto dalla normativa vigente;

**Verificata** l'offerta dell'operatore economico CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in via Alberto Brasili, 91 – 41122 Modena, PIVA 02312660364, con un importo di € 166.336,80 + iva comprensivo degli oneri della sicurezza (ammontanti ad € 1.680,00 non soggetti a ribasso) e di eventuali servizi a chiamata e/o straordinari, in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara del 1,00%;

Tutto ciò premesso,

#### si propone di aggiudicare

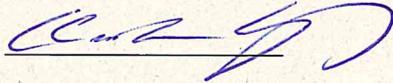
il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano:  
all'operatore economico CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in via Alberto Brasili, 91 – 41122 Modena, PIVA

02312660364, per un importo di € 166.336,80 + iva comprensivo degli oneri della sicurezza (ammontanti ad € 1.680,00 non soggetti a ribasso) e di eventuali servizi a chiamata e/o straordinari, che ha individuato in ALAINTE COOPERATIVA SOCIALE di Modena la Ditta esecutrice del servizio.

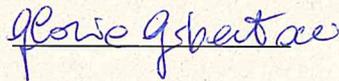
Il contratto di fornitura verrà disciplinato dalle condizioni generali di fornitura e dalla normativa in vigore.

**I Testimoni :**

Claudia Garuti



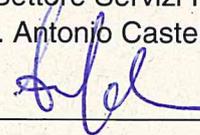
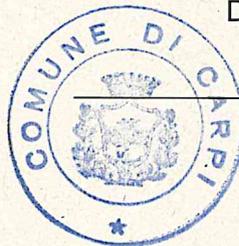
Gloria Gibertoni



**Il Presidente di gara**

Dirigente Settore Servizi Finanziari

Dr. Antonio Castelli



**Oggetto: procedura negoziata per il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano mediante RdO sul mercato elettronico di Intercent-ER - Registro di sistema PI121485-18.**

**RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA  
RELATIVAMENTE AI COSTI DELLA MANODOPERA  
(art. 97 c.5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

Premesso che:

- con comunicazione prot. 19868/2019 il Dirigente del Settore Finanze Bilancio e Controllo di Gestione dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Presidente di gara, ha richiesto all'operatore economico Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, in relazione alla procedura negoziata in oggetto, le spiegazioni e le giustificazioni relative ai costi della manodopera che concorrono a formare l'importo complessivo offerto;
- con comunicazione prot. 23500/2019 l'operatore economico Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena ha trasmesso le giustificazioni richieste;

Considerato che:

- l'operatore economico Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, nella sua relazione di giustificazioni, ha fatto riferimento all'art.23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e precisa che il costo del personale è inferiore ai minimi salariali in quanto viene mitigato dalla elevata percentuale di soggetti svantaggiati presenti sul cantiere, percentuale superiore al 30% previsto per legge;
- l'operatore economico Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, presenta una tabella con l'indicazione dei nominativi e dei profili professionali del gruppo di lavoro, costituito da 9 persone di cui 7 in condizioni di svantaggio;

Alla luce della valutazione delle spiegazioni e delle giustificazioni presentate, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico sopracitato.

Alla luce di quanto, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti e precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, si rimette alla Commissione di gara per la conferma della graduatoria.

Carpi, 07/05/19

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Antonio Castelli

