



ING. ROBERTO MARCONI STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA CIVILE  
 VIALE ANTONI 26 - 41012 CARPI (Modena) - tel. 059/698179 - fax 059/692379 - CF. MRC RRT 0422 88194 - P.IVA 02016903939  
 COLLABORATORI  
 Ing. ELISA NASI CF. NSA LSE 2798 88192 - P.IVA 02741650366  
 Geom. EMANNANO MARCONI CF. MRC RNN 41802 9966 - P.IVA 02010202035

PROGETTO  
**REVISIONE LUGLIO 2014**  
 In occasione Zonere C.O.A.P.  
 PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA  
 COMPARTO B15  
 Zone di trasformazione insediativa (tipo B)  
 SMARINO DI CARPI (MO), VIA CHIESA SMARINO - VIA CASELLE

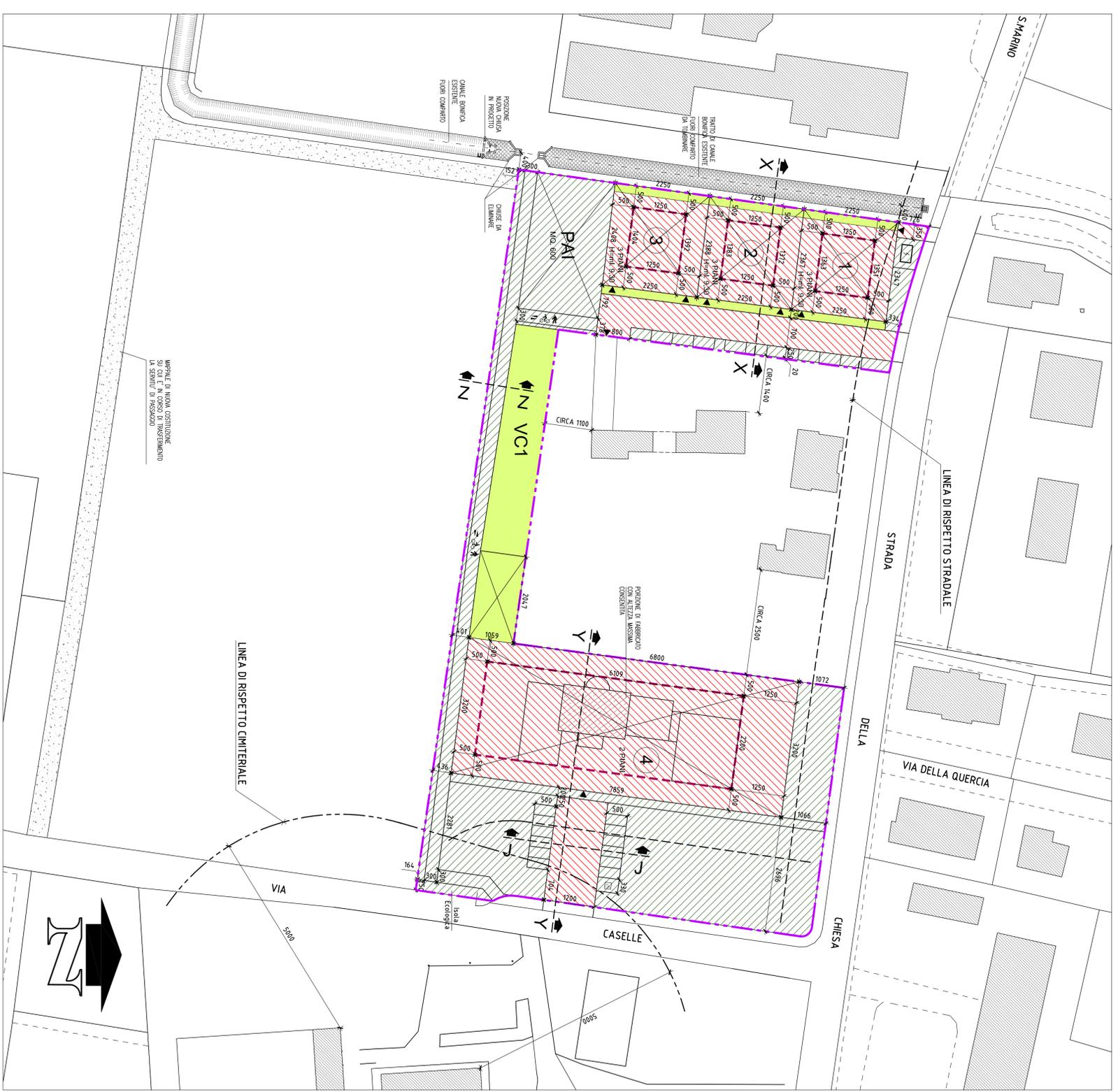
COMITENTE  
 Sig. MARCHETTO GIANBATTISTA

LA PROPRIETA'  
 TAVOLA N°  
 PLANIMETRIA DI PROGETTO  
 SUDDIVISIONE E NUMERAZIONE DEI LOTTI E QUOTE

DATA 28 MARZO 2014 PROT. DIS. 31 LUGLIO 2014  
 PR. S.MARINO-85-Finanze-14-01-28  
 9.2.1  
 SCALA 1:500

**LEGENDA GENERALE:**

[Linea tratteggiata]	LINEE COMPARTO DIVISORIO
[Area con linee diagonali rosse]	AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICAZIONE "C"
[Area con linee diagonali verdi]	AREA DI VERDE CONDOMINIALE "C"
[Area con linee diagonali blu]	AREA DI CESSIONE "C"
[Area con linee diagonali gialle]	SUPERFICIE FONDIARIA (AREA PRIVATA)
[Area con linee diagonali verdi scure]	SPAZIO DI MASSIMO INCONTRIO DEI FABBRICATI
[Area con linee diagonali verdi scure]	FABBRICATI IN PROGETTO RESIDENZIALI
[Area con linee diagonali verdi scure]	FABBRICATI IN PROGETTO TERZIARIA
[Area con linee diagonali verdi scure]	ACCESSI CARROZZI
[Area con linee diagonali verdi scure]	AREE PERIBLICHE DI LUBRIFICAZIONE STRADALE (MARCHIOPOLI E PISTE CICLABILI)
[Area con linee diagonali verdi scure]	AREE VERDI
[Area con linee diagonali verdi scure]	STRADE E ACCESSI CARINI DI LOTTIZZAZIONE
[Area con linee diagonali verdi scure]	POSTI AUTO
[Area con linee diagonali verdi scure]	POSTI CICLABILI IN GINECETO
[Area con linee diagonali verdi scure]	ISOLA ECOLOGICA
[Area con linee diagonali verdi scure]	PISTA CICLO/PERSONALE



PLANIMETRIA GENERALE scolia 1:500

**LEGENDA SPECIFICA DI TAVOLA-DATI:**

DATI COMPARTO B15	SUP. MQ.	SUP. %
ST.	MQ. 9996	100%
S.E. (area di concentrazione dell'edificazione)	MQ. 4998	50%
V.P. (area di cessione)	MQ. 3998,4	40%
V.C. (verde condominiale)	MQ. 999,6	10%
S.C. MQ. 2000/HA	MQ. 1999	20%
S.C. delle funzioni terziarie di integrazione (art. 57/02) min. 10% S.C.	MQ. 200	10%
INDICE DI PERMEABILITA' SU V.P. >70%	MQ. 2799	70%
INDICE DI PERMEABILITA' SU V.C. >70%	MQ. 699,7	70%

DATI PROGETTO	MQ.	%
ST.	MQ. 9996	100%
S.E. (area di concentrazione dell'edificazione)	MQ. 4917,4998	48%
V.P. (area di cessione)	MQ. 4129,3998,4	41,5%
V.C. (verde condominiale)	MQ. 1050 > 999,6	10,5%
S.C. MQ. 2000/HA	MQ. 1999	20%
S.C. delle funzioni terziarie di integrazione (art. 57/02) min. 10% S.C.	MQ. 200	10%
INDICE DI PERMEABILITA' SU V.P. >70%	MQ. 3671,2890	88% > 70%
INDICE DI PERMEABILITA' SU V.C. >70%	MQ. 904,735	88% > 70%

**LEGENDA SPECIFICA DI TAVOLA-CALCOLO PARCHEGGI:**

INDICAZIONE FUNZIONALE (US)	INDICE DI PARC.	INDICI DI PROGETTO
ART.	P1	P2
ART. 21 FUNZIONE AGRARIA	MQ.10/35 MQ. SC.	MQ. 1/4 MQ. SC.
U 1/1 ABRUZIONI RESIDENZIALI SC PROGETTO MQ.1759	MQ. 1759 10/35	MQ. 1759 1/4
ART. 22 FUNZIONE TERZIARIA	MQ. 502,575=20	MQ. 430,525=18
1 P.AUT./50 MQ. SV	MQ. 1/2 MQ. SC.	
1 P.AUT./50 MQ. SV	MQ. 240,30=8	MQ. 240,30=120
INTERSECC. 400 MQ.	MQ. 120,25=5	
TOTALE	28	23

ST:	TOTALE MQ. 9996
[Area con linee diagonali verdi]	SUPERFICIE TERZIARIALE
[Area con linee diagonali verdi]	TOTALE MQ. 4917,4998 (50% ST)
[Area con linee diagonali verdi]	AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICAZIONE (SUPERFICIE FONDIARIA-AREA PRIVATA)
[Area con linee diagonali verdi]	TOTALE MQ. 4129,3998,4 (40% ST)
[Area con linee diagonali verdi]	AREA DI CESSIONE (AREA PUBBLICA)
[Area con linee diagonali verdi]	TOTALE MQ. 4129,3998,4 (40% ST)
[Area con linee diagonali verdi]	AREA DI VERDE CONDOMINIALE
[Area con linee diagonali verdi]	TOTALE MQ. 1050 > 999,6 (10% ST)

**LEGENDA SPECIFICA DI TAVOLA-CALCOLO PARCHEGGI:**

INDICAZIONE FUNZIONALE (US)	INDICE DI PARC.	INDICI DI PROGETTO
ART.	P1	P2
ART. 21 FUNZIONE AGRARIA	MQ.10/35 MQ. SC.	MQ. 1/4 MQ. SC.
U 1/1 ABRUZIONI RESIDENZIALI SC PROGETTO MQ.1759	MQ. 1759 10/35	MQ. 1759 1/4
ART. 22 FUNZIONE TERZIARIA	MQ. 502,575=20	MQ. 430,525=18
1 P.AUT./50 MQ. SV	MQ. 1/2 MQ. SC.	
1 P.AUT./50 MQ. SV	MQ. 240,30=8	MQ. 240,30=120
INTERSECC. 400 MQ.	MQ. 120,25=5	
TOTALE	28	23

U2/24\* FUNZIONE TERZIARIA PIV' FINALIZZANTE